

**Aanbesteding** Realisatie KC de Meerstroom Muiderberg  
**Datum** 8 november 2023  
**Onderwerp** Nota van Inlichtingen 1 - Selectiefase

## Wijzigingen en aanvullende informatie vanuit de Aanbestedende dienst

- De gestanddoeningstermijn is gezien de lange periode tussen voorlopige en definitieve gunning gewijzigd in 4 maanden.

## Beantwoording van gestelde vragen

Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Selectie-leidraad	Kunt u toelichten waarom u in de selectiefase reeds om de visie circulair bouwen op het voorliggend project vraagt? In de leidraad stelt u dat er in de gunningsfase in gegaan wordt op de circulariteit van het voorliggende project. Hoe verhouden zich deze aspecten in de twee fases?	De visie ten aanzien van circulair bouwen gaat niet over de school, maar over uw visie als bedrijf zijnde op circulair bouwen, in de verschillende (algemene) bouwfasen en niet op voorliggend project. In de gunningsfase vragen we u een beperkt aantal verduurzamingsopties af te prijzen. De opties worden aangeleverd door opdrachtgever, u hoeft hier zelf niet voor te ontwerpen of te berekeningen.
2	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.  In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	De gemeente onderkent het risico van onzekerheid wat betreft de prijsstijgingen en levertijden.  De gemeente is van mening dat de Aannemer het risico met betrekking tot de prijsstijgingen beter kan beheersen en beïnvloeden dan de gemeente. De Aannemer is tenslotte de partij die bepaalt op welk moment de inkoop van de materialen en leveringen plaatsvindt. De Aannemer bepaalt immers met zijn leveranciers en onderaannemers onder welke voorwaarden de materialen en diensten worden geleverd. Kortom de Aannemer heeft hier meer invloed op dan de gemeente.  De gemeente is tevens van mening dat het niet proportioneel is om het risico eenzijdig bij de Aannemer neer te leggen. Daarom wil de gemeente de volgende faire regeling toepassen.  De gemeente verzoekt de Inschrijvers om hun vaste prijs gestand te doen, overeenkomstig de gestanddoeningstermijn (welke is gewijzigd in 4 maanden). De Inschrijvers dienen risico's in deze periode zelf af te wegen en te verwerken in de 'vaste prijs' bij Inschrijving.  In de Overeenkomst die met Aannemer wordt afgesloten zijn de UAV 2012 voorwaarden van toepassing. Een beroep op § 47 UAV 2012 inzake kostenverhogende omstandigheden hierin is niet uitgesloten.  Bij de beoordeling of er sprake is van kostenverhogende omstandigheden die niet in het ondernemingsrisico van aannemer liggen, worden de volgende vragen gehanteerd die hiervoor het afwegingskader vormen:

			<p>1. Heeft zich na het sluiten van de overeenkomst zich een omstandigheid voorgedaan waarmee Aannemer ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geen rekening behoefde te houden?</p> <p>2. Betreft het een omstandigheid die niet aan Aannemer kan worden toegerekend?</p> <p>3. Betreft het aanzienlijke kostenverhogingen, niet vallende onder het ondernemersrisico?</p> <p>4. Is het beroep van Aannemer verifieerbaar onderbouwd?</p> <p>De claim moet goed worden onderbouwd door Aannemer en moet dus verifieerbaar zijn voor de gemeente . Dat betekent dat Aannemer moet aantonen dat de prijsstijging het gevolg is van de onvoorziene omstandigheid. Aannemer heeft daarbij alleen recht op de feitelijke meerkosten, en toeslagen overeenkomstig omschreven in het bestek.</p>
3	6. Inschrijffase	De kwalitatieve criteria zal inhoudelijk worden beoordeeld en omgerekend in punten. Wat is de beoordelingssystematiek per (sub)criteria?	De kwalitatieve criteria worden elk als geheel beoordeeld. Hierbij gelden geen subcriteria. Het beoordelingsteam beoordeeld individueel, en na overleg kunnen individuele scores worden aangepast. De individuele beoordelingen worden gemiddeld.
4	6. Inschrijffase	De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van plannen van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mogen de plannen van aanpak bestaan?	De vereisten voor het plan van aanpak worden specifiek omschreven in de inschrijvingsleidraad. Vooralnog is de maximale omvang van de plannen van aanpak 5 pagina's per stuk, exclusief bijlagen, voorblad en inhoudsopgave.
5	4.5 Selectiecriteria Visies	Op welk niveau wilt u de visie geschreven hebben? Is dit op abstract niveau (visie/missie/strategie), op bedrijfsniveau (beleid) of op operationeel niveau (concrete maatregelen)?	Aanbestedende dienst wil hier niet voorschrijven wat u kunt indienen, mogelijk is het een combinatie van de verschillende niveaus. Het gaat er om dat u met uw visie de doelstellingen van de opdrachtgever kunt invullen.
6	3.3 Kostenvergoeding bij aanmelding	Indien er meer dan 5 gegadigden voldoen aan de gestelde eisen wordt de aanmelding beoordeeld op basis van 3 selectiecriteria. De gestelde selectiecriteria met betrekking tot het schrijven van 2 visie documenten is o.i. te zwaar voor een selectiefase. Doel van de selectiefase is om met relatief weinig inspanning/kosten, onze ervaring en onderscheidend vermogen aan te tonen. Gezien de gevraagde inspanning vragen wij u een vergoeding beschikbaar te stellen van € 2.500,-- per niet geselecteerde gegadigden.	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw voorstel. Wel wil ze voor inschrijvingen die afvallen voor de gunning, maar wel een geldige, voldoende inschrijving hebben gedaan een vergoeding beschikbaar stellen van € 2000 euro excl. btw.
7	Kerncompetentie 4 en 5	Volstaat voor deze referenties een project waarbij wij als hoofdaannemer verantwoordelijk waren voor de	Dit kan alleen als u samen met de onderaannemer inschrijft, en deze onderaannemer ook inzet in de eventuele uitvoering van het project (mocht u de

		uitvoering van de installaties, maar de installaties wel zijn uitgevoerd in onderaanneming?	opdracht gegund krijgen).
8	Kerncompetentie 3	Kunt u een nadere toelichting geven op kerncompetentie 3, waarbij u vraagt om een referentie waarbij restpunten zijn uitgevoerd? Waar bent u naar op zoek? Betreft het hier een project waarbij opleverpunten waren en deze adequaat zijn opgeleverd?	Ja, uw aanname is correct.
9	Beoordeling, leidraad 5.5	Is het juist dat er per visie (nazorg en circulair bouwen) 5 punten verdiend kunnen worden? Dus in totaal 10 punten?	Ja, dit is correct.