

05/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: ABG-organisatie
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouwontwikkeling Nieuwstraat 109-111
Beschrijving: De gemeente wil met de woningontwikkeling een passende invulling geven aan het vrijgekomen gebied van een voormalige supermarkt locatie in de kern Gilze. Er is reeds een onherroepelijk bestemmingsplan uit 2017 wat de bouw van 12 woningen mogelijk maakt. Er dienen 12 woningen te worden realiseert. Vrij op naam prijs per woning: • Minimaal 4 starterswoningen V.O.N. prijs € 250.000, -; • Minimaal 4 starterswoningen V.O.N. prijs € 300.000, -; • Overige 4 woningen voor doorstromers zijn in V.O.N. prijs vrij aan de ontwikkelaar.
Identificatiecode van de procedure: b85fb422-91c1-4a35-85ef-bca07fb3b98e
Interne identificatiecode : SIW009945
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gilze

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Woningbouwontwikkeling Nieuwstraat 109-111
Beschrijving: Realisatie 12 woningen Er dienen 12 woningen te worden realiseert. Vrij op naam prijs per woning: • Minimaal 4 starterswoningen V.O.N. prijs € 250.000, -; • Minimaal 4 starterswoningen V.O.N. prijs € 300.000, -; • Overige 4 woningen voor doorstromers zijn in V.O.N. prijs vrij aan de ontwikkelaar.

Interne identificatiecode 1

:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gilze

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 365Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Een minimale grondbod van € 850.000,- exclusief belastingen.

Gewicht (punten, exact): 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : ABG-organisatie

Organisatie voor beroepsprocedures: ABG-organisatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: ABG-organisatie

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ABG-organisatie

Organisatie die het contract ondertekent: ABG-organisatie

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in 856 500Euro deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Aannemersbedrijf J.A. van Gisbergen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat : 856 500Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde onderaanneming is bekend: neen

Percentage onderaanneming is bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Woningbouwontwikkeling Nieuwstraat 109-111

Datum van sluiting van het contract: 22/12/2023

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: neen

Organisatie die het contract ondertekent: ABG-organisatie

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen
inschrijvingen of 3
verzoeken tot deelname:
Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen
Aantal ontvangen
inschrijvingen of 3
verzoeken tot deelname:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: ABG-organisatie
Registratienummer: 522697080
Postadres: Willibrordplein 1
Stad: ALPHEN
Postcode: 5131AV
Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
Contactpunt: Nicolle van Oosterhout
E-mail: inkoop@abg.nl
Telefoon: +31 883821000
Internetadres: <http://www.abg.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland / West-Brabant

Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant(NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Aannemersbedrijf J.A. van Gisbergen B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 18032137
Postadres: De Luther 1
Stad: HOOGE MIERDE
Postcode: 5095AC
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant(NL412)
Land: Nederland
E-mail: info@vangisbergen.nl
Telefoon: +31 135091259
Fax: +31 135092584
Internetadres: http://www.vangisbergen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2481b965-ab1d-4225-a161-2d4da6773499-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 05/07/2024 09:24 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking