

13/10/2023

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Zoetermeer] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst : Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Marktconsultatie Markt 10, 2.0

Beschrijving: In het kader van de verkleining, renovatie en extra verduurzaming van het stadhuis is in 2018 het gebouwdeel Markt 10 gesloopt. De locatie Markt 10, de nabijgelegen locatie aan de Frankrijklaan en de Markt (het plein) lijken kansrijk om een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave en kwaliteitsverbetering van de binnenstad. Vanwege de prominente en strategische ligging wordt gedacht aan aansprekende gebouwen met een combinatie van woningen en voorzieningen die aanvullend zijn aan het Stadshart en de Dorpsstraat. In 2021 is voor het project “Markt 10 en omgeving” een aanbesteding doorlopen. Er zijn echter geen passende inschrijvingen ontvangen, waardoor het project is gestopt. Na een externe evaluatie is in oktober 2022 het project opnieuw gestart. Het doel van deze marktconsultatie is om informatie op te halen zodat er een grotere kans is op het succesvol realiseren van het project. Eén van de belangrijkste aanbevelingen uit de evaluatie was om de markt meer mee te nemen in de ontwikkeling. Door dilemma’s en uitdagingen vroegtijdig te bespreken met marktpartijen kunnen mogelijk risico’s worden verkleind en kan beter worden toegewerkt naar een gunstig aanbestedingsproces. Het doel van het project Markt 10 is om de locatie Markt 10 en haar directe omgeving op te waarderen en (daarmee) een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave en ambities uit de Visie Binnenstad (deelgebied 6 als hart van de binnenstad). Het gaat in dit project om een woonprogramma met een omvang van circa 220 woningen en bijpassende voorzieningen die zorgen voor meer levendigheid en verbeterde kwaliteit.

Interne identificatiecode: 2023-020073

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45112710Landschappelijk ontwerp voor groenzones

Aanvullende classificatie(cpv): 45432112Aanbrengen van bestrating

Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL332}(NL332)

Land: Nederland

### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 3. Deel

### 3.1 Deel:PAR-0000

Titel: Marktconsultatie Markt 10, 2.0

Beschrijving: In het kader van de verkleining, renovatie en extra verduurzaming van het stadhuis is in 2018 het gebouwdeel Markt 10 gesloopt. De locatie Markt 10, de nabijgelegen locatie aan de Frankrijklaan en de Markt (het plein) lijken kansrijk om een bijdrage te leveren aan de woningbouwopgave en kwaliteitsverbetering van de binnenstad. Vanwege de prominente en strategische ligging wordt gedacht aan aansprekende gebouwen met een combinatie van woningen en voorzieningen die aanvullend zijn aan het Stadshart en de Dorpsstraat. In 2021 is voor het project “Markt 10 en omgeving” een aanbesteding doorlopen. Er zijn echter geen passende inschrijvingen ontvangen, waardoor het project is gestopt. Na een externe evaluatie is in oktober 2022 het project opnieuw gestart. Het doel van deze marktconsultatie is om informatie op te halen zodat er een grotere kans is op het succesvol realiseren van het project. Eén van de belangrijkste aanbevelingen uit de evaluatie was om de markt meer mee te nemen in de ontwikkeling. Door dilemma's en uitdagingen vroegtijdig te bespreken met marktpartijen kunnen mogelijk risico's worden verkleind en kan beter worden toegewerkt naar een gunstig aanbestedingsproces.

Interne identificatiecode: 1

#### 3.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45112710Landschappelijk ontwerp voor groenzones

Aanvullende classificatie(cpv): 45432112Aanbrengen van bestrating

Aanvullende classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

### 3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL332}(NL332)

Land: Nederland

### 3.1.5 Algemene informatie

Gereserveerde deelname: Geen

### 3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken [ <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/313384/details> ] ---  
:

### 3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

### 3.1.9 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zoetermeer

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer  
Registratienummer: 71952436  
Postadres: Engelandlaan 502  
Stad: Zoetermeer  
Postcode: 2711 EB  
Land: Nederland  
Contactpunt: Charlotte Bredie  
E-mail: [inkoop@zoetermeer.nl](mailto:inkoop@zoetermeer.nl)  
Telefoon: +31 14079  
Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2595 AJ  
Land: Nederland  
E-mail: [voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 11. Informatie over een aankondiging

### 11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode  
/versie van de aankondiging: db8a0681-f1cf-4f5c-9a17-edec3c8866e80-01  
Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-10-13+02:0007:59:12.613847+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 2023-11-13+01:00