

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aanleg Victoriapark
Beschrijving: In het centrum van Eindhoven op een voormalig terrein van Philips worden naar verwachting de komende jaren veel herontwikkelingen uitgevoerd. Onderdeel van dit gebied is de aanleg van de oude gender als open watergang door het te realiseren Victoriapark. De uitvoering van de werkzaamheden omtrent de aanleg van het park en omliggende straten omvatten deze civieltechnische opdracht De onderhavige opdracht betreft op hoofdlijnen het volgende: • Grondwerk • Rioleringswerk • Aanbrengen van drainage • Opbreekwerkzaamheden van verharding • Aanbrengen verharding • Aanbrengen halfverharding • Aanbrengen meubilair • Zaiwerkzaamheden • Aanbrengen van civieltechnisch kunstwerk
Identificatiecode van de procedure: f7744e20-7fdb-4983-9e84-dd798f728b7f
Interne identificatiecode: 820000002
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45247000 Bouwwerkzaamheden voor dammen, kanalen, irrigatiekanalen en aquaducten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Eindhoven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Victoriapark
Beschrijving: De aanleg van het Victoriapark De onderhavige opdracht betreft op hoofdlijnen het volgende: • Grondwerk • Rioleringswerk • Aanbrengen van drainage • Opbreekwerkzaamheden van verharding • Aanbrengen verharding • Aanbrengen halfverharding • Aanbrengen meubilair • Zaiwerkzaamheden • Aanbrengen van civieltechnisch kunstwerk
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45247000 Bouwwerkzaamheden voor dammen, kanalen, irrigatiekanalen en aquaducten
Opties:

Beschrijving van de opties:

Het gebied rondom (gebied tussen Emmasingel, Mathildelaan, Vonderweg en Willemstraat) het Victoriapark is nog in ontwikkeling. Het is nog niet geheel duidelijk welke gebieden wanneer in uitvoering komen. Deze gebieden worden als herzieningsclausule opgenomen onder onderstaande voorwaarden. • De Aanbestedende dienst omschrijft de werkzaamheden (aard en omvang) technisch in een bestek met bijbehorende tekeningen en bijlagen op basis van de Standaard RAW Bepalingen 2020; • De Opdrachtnemer is in principe gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor een optie, zoals omschreven in het bestek; • De Opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een open begroting. Bij het opstellen van de begroting moet rekening gehouden worden met de tarieven/prijzen uit de hoofdopdracht met een redelijke en billijke indexering. De begroting zal door de Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en aan de Opdrachtnemer onverwijld worden teruggestuurd ingeval geen overeenstemming wordt bereikt; • De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer voeren overleg over de door de Opdrachtnemer gedane prijsaanbieding, teneinde tot overeenstemming te komen over de aanneemsom. Gedurende deze onderhandelingen zullen partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij; en • Overeenstemming moet zijn bereikt op een dusdanig moment dat een logisch en ononderbroken bouwproces ontstaat voor de hoofdopdracht en aanvullende opdrachten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
 Land: Nederland
 Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/03/2024
 Einddatum van de duur: 28/02/2030

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 076 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
 De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Kwalitatieve criteria

Beschrijving:

Opdrachtgever vraagt in de offertefase de geselecteerde Gegadigden een inschrijving in te dienen overeenkomstig de – tijdens de inschrijvingsfase ter beschikking te stellen - offerteaanvraag. Aanbestedende dienst gunt de opdracht aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding, behoudens beëindiging van deze aanbesteding vóór gunning. De verhouding tussen prijs en kwaliteit wordt in de offerteaanvraag bepaald, maar kwaliteit zal een aanzienlijk aandeel hebben. In de offerteaanvraag zullen de nadere gunningscriteria worden beschreven, die op hoofdlijnen het volgende zullen inhouden: - Project-specifieke planning van het werk. - Project-specifieke risico- en kansendossier. - Project-specifieke inzet van zero-emissie materieel. - Project-specifieke toepassing van duurzaam asfalt en beton waarbij beoordeeld wordt op MKI en circulaire toepassing (toeslag)materialen; - Aannemingssom. De Aanbestedende

dienst hanteert de hierboven genoemde subgunningscriteria. De maximale meerwaarde per onderdeel wordt nader bepaald in de offerteaanvraag. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Financiële criteria

Beschrijving: De bepaling van de prijs wordt in het inschrijvings- en beoordelingsdocument bepaald.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Victoriapark op parkeerdek

Beschrijving: De aanleg van het Victoriapark boven parkeerdek. De aanleg van dit gedeelte van het park is afhankelijk werkzaamheden door derden. De onderhavige opdracht betreft op hoofdlijnen het volgende: • Grondwerk • Rioleringswerk • Aanbrengen van drainage • Opbrekwerkzaamheden van verharding • Aanbrengen verharding • Aanbrengen halfverharding • Aanbrengen meubilair • Zaiwerkzaamheden • Aanbrengen van civieltechnisch kunstwerk

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45247000 Bouwwerkzaamheden voor dammen, kanalen, irrigatiekanalen en aquaducten

Opties:

Het gebied rondom (gebied tussen Emmasingel, Mathildelaan, Vonderweg en Willemstraat) het

Beschrijving van de opties:

Victoriapark is nog in ontwikkeling. Het is nog niet geheel duidelijk welke gebieden wanneer in uitvoering komen. Deze gebieden worden als herzieningsclausule opgenomen onder onderstaande voorwaarden. • De Aanbestedende dienst omschrijft de werkzaamheden (aard en omvang) technisch in een bestek met bijbehorende tekeningen en bijlagen op basis van de Standaard RAW Bepalingen 2020; • De Opdrachtnemer is in principe gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor een optie, zoals omschreven in het bestek; • De Opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een open begroting. Bij het opstellen van de begroting moet rekening gehouden worden met de tarieven/prijzen uit de hoofdopdracht met een redelijke en billijke indexerings. De begroting zal door de Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en aan de Opdrachtnemer onverwijld worden teruggestuurd ingeval geen overeenstemming wordt bereikt; • De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer voeren overleg over de door de Opdrachtnemer gedane prijsaanbieding, teneinde tot overeenstemming te komen over de aanneemsom. Gedurende deze onderhandelingen zullen partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij; en • Overeenstemming moet zijn bereikt op een dusdanig moment dat een logisch en ononderbroken bouwproces ontstaat voor de hoofdopdracht en aanvullende opdrachten.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Eindhoven

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 18/03/2024

Einddatum van de duur: 28/02/2030

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve criteria

Beschrijving:

Opdrachtgever vraagt in de offertefase de geselecteerde Gegadigden een inschrijving in te dienen overeenkomstig de – tijdens de inschrijvingsfase ter beschikking te stellen - offerteaanvraag. Aanbestedende dienst gunt de opdracht aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding, behoudens beëindiging van deze aanbesteding vóór gunning. De verhouding tussen prijs en kwaliteit wordt in de offerteaanvraag bepaald, maar kwaliteit zal een aanzienlijk aandeel hebben. In de offerteaanvraag zullen de nadere gunningscriteria worden beschreven, die op hoofdlijnen het volgende zullen inhouden: - Project-specifieke planning van het werk. - Project-specifieke risico- en kansendossier. - Project-specifieke inzet van zero-emissie materieel. - Project-specifieke toepassing van duurzaam asfalt en beton waarbij beoordeeld wordt op MKI en circulaire toepassing (toeslag)materialen; - Aannemingssom. De Aanbestedende dienst hanteert de hierboven genoemde subgunningscriteria. De maximale meerwaarde per onderdeel wordt nader bepaald in de offerteaanvraag. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie.

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Financiële criteria
Beschrijving:	De bepaling van de prijs wordt in het inschrijvings- en beoordelingsdocument bepaald.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 2 578 281 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Gebr. Remmits B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0001

Waarde van de aanbesteding: 2 578 280 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Victoriapark

Datum waarop de winnaar is gekozen: 02/05/2024

Datum van sluiting van het contract: 28/05/2024

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Andere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Registratienummer: 261529808
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Eindhoven
Postcode: 5611 EM
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
Contactpunt: Bart Donkers
E-mail: aanbestedingen-RB@eindhoven.nl
Telefoon: +31 40238
Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt
Stad: Eindhoven
Postcode: 5991CE
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl
Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gebr. Remmits B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 10025600

Postadres: Jan van der Heydenstraat 2
Stad: Wijchen
Postcode: 6603BA
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land: Nederland
E-mail: r.engelen@remmitsgww.nl
Telefoon: +31 246412433

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cd2ff537-af1f-4602-85e1-c347d6d6a18f - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/12/2025 14:21 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands