

02/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oldambt
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Circulaire sloop voormalig St. Lucas ziekenhuis te Winschoten
Beschrijving: De gemeente Oldambt is sinds 2019 eigenaar van het ziekenhuisgebouw en omliggend terrein met overige opstallen. Sinds het leegkomen van het gebouw, zijn er vaak inbraken geweest. Dit heeft geleid tot een permanente beheerinrichting door middel van (camera)bewaking. De kosten die de instandhouding en beheer van het gebouw met zich meebrengen, alsmede de staat van het gebouw en meer zicht op de toekomst van het terrein maakt dat de tijd daar is om zo spoedig mogelijk tot sloop over te gaan. 1
Identificatiecode van de procedure: bdac99ec-82e1-4cb0-9bc5-8200061c11ed
Interne identificatiecode : 45920-2023
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45110000Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie(cpv): 45111000Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Winschoten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Circulaire sloop voormalig St. Lucas ziekenhuis te Winschoten
Met de sloop wordt voorgesorteerd op een toekomstbestendige inrichting van de locatie dat een wezenlijke bijdrage gaat leveren aan het functioneren van het centrum in het algemeen en de Langestraat-Noord in het bijzonder. De uitvoering van dit project vindt plaats tegelijkertijd met diverse andere projecten

Beschrijving: en/of evenementen in Winschoten waar te zijner tijd de nodige afstemming moet worden gevonden. Het werk bestaat in hoofdzaak uit het saneren van asbest en het gefaseerd circulair slopen van het voormalige St. Lucas ziekenhuis (inclusief kelders en exclusief de bouwdelen E en F) gelegen aan de Gassingel 18 te Winschoten met een bruto vloeroppervlak van ca. 19.665 m2. Op de slooplijn met de te handhaven bouwdelen E en F moeten de gevels wind- en waterdicht afgewerkt worden. In Bijlage E vindt u een overzicht van de bouwdelen en –perioden.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45110000Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie(cpv): 45111000Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45262660Verwijderen van asbest

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2024

Einddatum van de duur: 31/03/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

U dient uw prijs aan te bieden conform het aangeleverde Inschrijvingsbiljet (Bijlage E) . Inschrijver verklaart middels inschrijving dat alle eisen zoals vermeld in het sloopbestek, en zoals aangepast in de nota('s) van inlichtingen, en alle wensen zoals door Inschrijver aangeboden in de geoffreerde prijzen verwerkt zijn. Het is Inschrijver niet toegestaan een nulprijs in te dienen. Het is absoluut niet toegestaan negatieve prijzen aan te bieden. Het niet invullen van (onderdelen van) een prijswens leidt tot ongeldigheid van de inschrijving. Abnormaal lage prijzen worden door de Aanbestedende dienst gecontroleerd

Beschrijving: /nagevraagd en conform artikel 3.37 ARW2016 kan de inschrijving ongeldig worden verklaard. Inschrijver is gehouden een open begroting ter onderbouwing van de in Bijlage E weergegeven kosten bij te voegen bij de inschrijving. De open begroting dient derhalve tenminste een uitwerking van de navolgende onderdelen te bevatten: · Hoeveelheden gebaseerd op bestek- en tekeningen; · Normen voor manuren per eenheid (gesplitst in dag-, nacht- en weekeinduren); · Prijzen per eenheid voor loon (arbeid), materiaal, materieel en onderaanneming (mamo). De onderaanneming dient daarbij ook op mamo niveau te worden gespecificeerd; · Transport- en acceptatiekosten/opbrengsten per materiaalstroom. · Bouwplaatskosten en indirecte kosten; · Overige kosten; · Opslagpercentages voor algemene kosten, winst en risico. Het totale bedrag van de open begroting dient overeen te komen met het totaalbedrag van het inschrijvingsbiljet (Bijlage E). De open begroting omvat de volledige scope van de werkzaamheden en heeft geen vastgesteld format (format naar eigen inzicht is toegestaan).

Gewicht (punten, exact) 100
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 KWALITEIT

Beschrijving: Om de opdracht aan de meest geschikte Inschrijver te gunnen is een gunningsmodel opgesteld met drie subgunningscriteria. Het subgunningscriterium G2 Kwaliteit bestaat uit de volgende onderdelen: · G2a Circulariteit (kwantitatief) · G2b Plan van Aanpak voor Circulair slopen (kwalitatief) · G3 Risicobeheersplan (kwalitatief) In de volgende paragrafen is per criterium aangegeven welke onderdelen voor de opdrachtgever specifiek van belang zijn. Daarnaast is per criterium aangegeven welke gegevens aangeleverd moeten worden. Indien de uitwerking van een onderdeel meer pagina's bevat dan is voorgeschreven (bijlagen zoals tekeningen en berekeningen niet meegerekend), zal het meerdere aan pagina's terzijde worden gelegd en niet worden beoordeeld.

Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oldambt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Oldambt

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in 1Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 1Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Waarde
onderaanneming is
bekend: neen

Percentage
onderaanneming is
bekend: neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Circulaire sloop voormalig St. Lucas ziekenhuis te Winschoten

Datum van sluiting van
het contract: 30/07/2024

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een raamovereenkomst:
neen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Oldambt

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

4

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

3

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname:

4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oldambt

Registratienummer: 132170319

Postadres: Johan Modasstraat 6

Stad: Winschoten

Postcode: 9671 CD

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Contactpunt: Inkoop Oldambt

E-mail: inkoop@gemeente-oldambt.nl

Telefoon: +31 597482000

Internetadres: <http://www.gemeente-oldambt.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Stad: Groningen

Postcode: 9712 NX

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Dusseldorp Infra, Sloop en Milieutechniek B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 08030065
Postadres: Albert Schweitzerstraat 31
Stad: LICHTENVOORDE
Postcode: 7131PG
Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek(NL225)
Land: Nederland
Contactpunt: Melvin Ayele
E-mail: m.Ayele@dusseldorp.nu
Telefoon: +31 544488488
Fax: +31 544377377
Internetadres: <http://www.dusseldorp.nu>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 97122861-e5ed-42e5-a115-6f379782db6e-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 02/09/2024 11:23 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking