

Dit bestand bevat de nota van inlichtingen 1 d.d. 2 november 2023 voor de nationaal niet-openbare aanbesteding 'Circulaire sloop voormalig St. Lucas ziekenhuis te Winschoten' - Gemeente Oldambt met referentienummer: 45920-2023

Deze aanbesteding omvat één vragenronde. Het is derhalve niet meer mogelijk vragen te stellen.

Indien inschrijver meent dat de aanbestedingsdocumenten onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat, dan wel de geschiktheidseisen, het programma van eisen of de gunningscriteria onduidelijk of ongeoorloofd zijn, dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk is, dan wel de aanbestedingsdocumenten geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht, dan dient de potentiële inschrijver zijn bezwaren uiterlijk 5 kalenderdagen na verzending van deze nota van Inlichtingen, schriftelijk en gemotiveerd aan de aanbestedende dienst uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de inhoud van de aanbestedingsdocumenten te ageren verval.

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Motivatief vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad		4.2 Selectiecriteria	Er wordt enerzijds gesproken over dat gegadigde een overzicht van het certificatieverleden verstrekt. Anderzijds wordt ook gesproken over het stilleggen, boete-opleggingen e.d. door ISZW, gemeentelijke instanties en omgevingsdiensten. Het is ons niet duidelijk of u nu van beide een overzicht verwacht of enkel de officiële verificatie op briefpapier van de certificerende instantie.		Opdrachtgever verwacht enkel de officiële verificatie op briefpapier van de certificerende instelling.
2	selectie leidraad	6	1.1	controle hoogwaardig hergebruik. Kan een goed alternatief hiervoor zijn een digitale omgeving waarin alle stoffenstromen vermeld worden in hoeveelheid en acceptant?	Dan hoeven hier geen complete administraties te worden doorgespit. Lijkt ons een goede kostenbesparing.	Er wordt van de inschrijver verlangd dat zij de informatie (naast haar eigen systeem) mede rapporteert c.q. upload in een digitale omgeving. In deze digitale omgeving dient alle bewijslast ten aanzien van hoogwaardige hergebruik- en recycling geupload te worden. Wat wordt bedoeld is, mocht het noodzakelijk zijn om - aanvullend op de digitale omgeving - de administratie te onderzoeken danwel verwerkers/afnemers/eindgebruikers of overige contractanten te bezoeken sec voor verificatie dan dient inschrijver, producent en overige derden hiertoe toestemming te verlenen.
3	Selectieleidraad	8	2.1	De ingediende inschrijvingen worden beoordeeld door 'de beoordelingscommissie'. Kan aanbestedende dienst aangeven hoe deze commissie is samengesteld?	Bij het opstellen van de stukken voor de selectiefase kan er rekening worden gehouden met de samenstelling van de commissie (vakinhoudelijke kennis etc.)	De beoordelingscommissie bestaat uit 3 personen. De functionarissen zijn: projectleider vastgoed, civiel technisch medewerker en beleidsadviseur milieu. Bij verhindering van een functionaris kan de gemeente deze vervangen door een (externe) beoordelaar met een vergelijkbaar profiel.
4	selectie leidraad	8	2.2	offertefase. Waarom worden de subgunningscriteria niet in de selectiefase bekend gemaakt?	Lijkt mij van belang voor de gegadigden van de selectiefase om deze te weten, om zo een inschatting te kunnen maken van hun slagingskans voor de offertefase.	De subgunningscriteria zijn nog niet vastgesteld en worden momenteel uitgewerkt.
5	selectie leidraad	13	2.13	SROI. Kunt u hier ook aangegeven of er een bepaald percentage behaald moet worden?	Lijkt mij van belang voor de gegadigden van de selectiefase om deze te weten, om zo een inschatting te kunnen maken van hun slagingskans voor de offertefase.	De SROI eis is vastgesteld op 2% van de aanneemsom. Dit komt terug in de offertefase.
6	selectie leidraad	13	2.13	SROI welke score kun je hier in de offertefase mee behalen.?	Lijkt mij van belang voor de gegadigden van de selectiefase om deze te weten, om zo een inschatting te kunnen maken van hun slagingskans voor de offertefase.	SROI wordt meegenomen als eis en niet als gunningscriterium in de offertefase. Derhalve kunt u hier geen punten mee behalen.
7	selectie leidraad	16	3.2.2.2	Zekerheidsstelling. Moeten we de zekerheidsstelling zien in de vorm van een bankgarantie of en verhoogde opleveringstermijn?		Hiermee wordt een bankgarantie bedoeld.
8	selectieleidraad	21	4.1	aantal referenties per selectiecriteria. Het minimaal aantal referenties per selectiecriteria is 1 (totaal dus 5) Het maximaal aantal per selectiecriteria 4 (totaal dus 20)?	Deze alinea is niet duidelijk	Er worden 4 selectiecriteria uitgevraagd waar u een referentie voor in moet dienen. Dezelfde referentie mag voor <u>alle</u> selectiecriteria gebruikt worden. U mag daarom minimaal 1 en maximaal 4 referenties indienen voor <u>alle</u> selectiecriteria.
9	selectieleidraad	21	4.2	onderste bullit. Wat bedoelt u hiermee? Is dit het werk dat meedingt voor de score? Wie selecteert dit omdat we max 4 referenties mogen indienen per selectiecriteria?	par. 4.1 en 4.2 zijn niet duidelijk omschreven	U mag maximaal 1 referentie per selectiecriteria indienen.
10	Selectieleidraad	21	4	Hoe zwaar wegen de punten van de selectiecriteria ten opzichte van de inschrijfprijs?	De selectiecriteria is duidelijk echter is niet duidelijk wat de weging is ten opzichte van de inschrijfprijs	Er wordt geen inschrijfprijs uitgevraagd in de selectiefase. De weging en maximaal te behalen punten ziet u terug in de tabel van hoofdstuk 4 pagina 21 van de selectieleidraad.
11	Selectieleidraad	21	4	Wordt er een fictieve korting verstrekt op basis van de te behalen punten?	De selectiecriteria is duidelijk echter is het onduidelijk of er fictieve korting wordt verstrekt voor de kwaliteit en extra inspanningen die inschrijver levert	De vraag is niet geheel duidelijk voor de projectgroep. De selectiecriteria worden beoordeeld met punten. U krijgt verder geen fictieve korting in de selectiefase.
12	Samenvatting marktconsultatie			Er zijn 21 vragen gesteld waarop ook door minimaal 5 marktpartijen antwoorden en adviezen zijn gegeven, kunnen we hier uit op maken dat deze partijen ook u voorkeur hebben om te worden geselecteerd voor de offertefase?		Deelname aan de marktconsultatie geeft partijen geen bevooroordeelde of benadeelde positie in de aanbestedingsprocedure.
13	Samenvatting marktconsultatie			Vindt u het een meerwaarde van partijen welke niet aan de marktconsultatie hebben deelgenomen om antwoord te krijgen op deze vragen?		De marktconsultatie is reeds afgesloten, daarom is beantwoording niet meer mogelijk.
14	Algemeen			Selecteert u op en heeft u een voorkeur voor regionale partijen?		De gemeente selecteert op basis van de gestelde selectiecriteria genoemd onder hoofdstuk 4 van de selectieleidraad.
15	Algemeen			Is er het ook mogelijkheid om de gebouwen en het terrein te kunnen schouwen?		Dit is niet mogelijk tijdens de selectiefase. De gemeente is voornemens om in de offertefase twee schouwen in te plannen.
16	Algemeen			Kunt u aangeven wie deelneemt in de beoordelingscommissie en uit hoeveel personen deze bestaat voor de selectiefase? En is dit dezelfde beoordelingscommissie voor de offertefase?		Het voornemen is dat dezelfde beoordelingscommissie voor zowel de selectiefase als de offertefase deelneemt. Zie verdere beantwoording vraag 3.
17	Algemeen			Kunt u al iets zeggen over verwerkte asbesthoudende en chroom6 houdende materialen in de gebouwen en installaties, zijn er inventarisaties beschikbaar en ter inzage?		De bedoelde inventarisaties en onderzoeksresultaten ten aanzien van asbest- en Chroom6-houdende materialen, worden verstrekt tijdens de offertefase van deze aanbesteding.
18	Algemeen			Op welke wijze houdt opdrachtgever rekening met de wetswijzigingen welke in 2024 van kracht worden	Door bijvoorbeeld wijzigingen in de omgevingsvergunning is er risico op stagnatie	Opdrachtgever houdt rekening met de Omgevingswet en het Digitale Stelsel Omgevingswet die in 2024 van kracht worden. Opdrachtgever verwacht van marktpartijen dat zij op de hoogte zijn van wijzigingen op hun vakgebied, voldoen aan geldende wet- en regelgeving en hier pro actief naar handelen.
19	Indienen documenten	10	2.8	Inschrijvingsbrief vormvrij; wordt hier ook een selectiecriteria en beoordeling op gemaakt? De inhoud van de brief is voor elke gegadigde naar eigen inzicht op te stellen? Minimaal of maximaal aantal pagina's?		De inschrijvingsbrief is vormvrij en maakt geen onderdeel uit van de beoordeling.