

	IKEC Hoorn Aannemer	Nota van inlichtingen selectiefase d.d. 8 november 2022	
Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
	1 Selectieleidraad	Par. 8.2.4 referentieproject D; U stelt bij de aanhef dat de beoordeling gaat op vergelijkbaarheid van aard, omvang en complexiteit. De aanvullende eisen 'schoolgebouw' en 'utiliteitsgebouw' maken het niet aannemelijk om hieraan te voldoen. Om partijen een kans te geven hieraan te voldoen verzoeken wij de omschrijving aan te passen aan; 1. De eisen project specifiek te omschrijven (bijvoorbeeld; gelamineerde meerlaagse constructie, CLT vloeren ...) 2. het woord 'schoolgebouw' laten vallen Kunt u hiermee akkoord gaan?	De selectiecommissie zal elk referentieproject integraal beoordelen op de mate dat het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het IKEC Hoorn. In par. 8.2. zijn voor elk referentieproject een aantal kenmerken genoemd waarin een referentieproject vergelijkbaar kan zijn met het IKEC Hoorn. Dit zijn dus nadrukkelijk geen eisen, maar slechts kenmerken die tot een betere beoordeling zullen leiden en als vergelijkbaar worden gezien. Deze kenmerken zullen ongewijzigd blijven.
	2 Hoofdstuk 5.7.2 Toegestane ouderdom referentieprojecten waarvan indiening een geschiktheidseis is.	U stelt bij de toegestane ouderdom dat het referentieproject moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en vijf jaar daarvóór. Kunt u de door u gestelde aanmeldingstermijn van vijf jaar verlengen naar zeven jaar?	De tekst in par. 5.7.2 van de selectieleidraad komt als volgt te luiden: <i>De datum van oplevering van alle referentieprojecten moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en zeven jaar daarvóór. Indien voor een bepaald referentieproject niet aan deze eis is voldaan, geldt dat referentieproject als niet ingediend.</i> <i>Artikel 2.93 lid 4 Aanbestedingswet bepaalt dat, indien dat noodzakelijk is om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, de termijnen die de Aanbestedingswet in beginsel voorschrijft (drie jaar voor diensten en vijf jaar voor werken) mogen worden verruimd. Dat is hier noodzakelijk en gedaan. De toegestane ouderdom is voor alle referentieprojecten zeven jaar.</i>
	3 Hoofdstuk 5.7.2 Toegestane ouderdom referentieprojecten waarvan indiening een geschiktheidseis is.	U stelt bij de toegestane ouderdom dat het referentieproject moet liggen tussen de datum waarop de aanmeldingstermijn sluit en vijf jaar daarvóór. Kunt u de door u gestelde aanmeldingstermijn van vijf jaar verlengen naar zeven jaar?	Zie het antwoord op vraag 2.
	4 Hoofdstuk 5.7.2 Eisen gesteld aan referentieprojecten: Referentieproject D; Realisatie houten constructie.	U stelt bij referentieproject D een minimale omvang van 2.000 m2 bvo. Ons referentieproject is identiek aan uw onderhavig project. Kunt u de minimale omvang van referentieproject D bijstellen tot 1.600 m2 bvo?	De minimale omvang van referentieproject D wordt gewijzigd naar 1.600m2 bvo.
	5 Hoofdstuk 5.7.2 Eisen gesteld aan referentieprojecten: Referentieproject D; Realisatie houten constructie	U stelt ook voor dit referentie een geldigheidstermijn van 5 jaar. in de voorgaande voorselectie van juni 2022 had deze specifieke referentie een geldigheidstermijn van 7 jaar. graag zien we een correctie van de geldigheid van Referentie D gelijk aan de voorselectie in Juni 2022 waarbij dit toen referentie E betrof.	Zie het antwoord op vraag 2.
	6 Bijlage 5 formulier gegevens referentieproject	In bijlage 5, formulier gegevens referentieproject, wordt gevraagd naar de omvang van het 'onderdeel woningbouw' en de omvang van 'renovatie'. Echter u vermeld in de leidraad expliciet dat alleen utiliteitsbouw en nieuwbouw wordt geaccepteerd. Moet het formulier nog worden aangepast of kunnen we deze vakjes op 0 laten staan?	Als in het door u ingediende referentieproject geen woningbouw of renovatie voorkomt, kunt u in die vakjes 0 m2 invullen.

7	IKEC Hoorn Aannemer SELECTIELEIDRAAD 04	5.7.3 Beeldmateriaal : 'Het beeldmateriaal moet duidelijk maken dat de gevraagde functies ook daadwerkelijk zijn gerealiseerd'. Aan wat voor beeldmateriaal moeten wij hier denken? Volstaan hier bijvoorbeeld ook bouwtekeningen?	Nee, alleen bouwtekeningen volstaan niet. U dient beeldmateriaal in te dienen waaruit blijkt dat de gevraagde functies daadwerkelijk zijn gerealiseerd, zoals bijvoorbeeld foto's van het gerealiseerde gebouw.
8	IKEC Hoorn Aannemer SELECTIELEIDRAAD 04	5.7.2 Referentieproject wordt gesteld als 'GEEN geschiktheidseis', echter wordt hier wel in de selectiematrix een aanzienlijk aantal punten voor gegeven. Graag toe te kennen punten laten vervallen voor dit referentieproject daar het geen geschiktheidseis is.	Een geschiktheidseis is een minimeis waaraan moet worden voldaan om te kunnen deelnemen aan de aanbestedingsprocedure. Selectiecriteria dienen ertoe om het aantal gegadigden dat voldoet aan de geschiktheidseisen terug te brengen tot het aantal dat zal worden uitgenodigd tot inschrijving. Voor selectiecriteria kunnen dus punten worden verdiend, voor geschiktheidseisen niet. Referentieprojecten A t/m C dienen zowel als geschiktheidseis als selectie criterium. Referentieproject D is slechts een selectie criterium. Derhalve kunnen met alle referentieprojecten punten worden verdiend en zijn alle referentieprojecten opgenomen in de selectiematrix.
9	IKEC Hoorn Aannemer SELECTIELEIDRAAD 04	8.2. Bij referentieproject A wordt een project als goed/ beter vergelijkbaar gesteld als deze een sportzaal op de verdieping heeft. Indien deze eis betrekking heeft op bijvoorbeeld de contact geluidisolatie dan graag verwijzen naar de technische specificaties.	Indien uw referentieproject een sportzaal op de verdieping heeft en deze aantoonbaar akoestisch is ontbonden van de onderliggende constructie, zal deze als beter worden beoordeeld.
10	IKEC Hoorn Aannemer SELECTIELEIDRAAD 04	8.2 Bij referentieproject A wordt een project als goed/ beter vergelijkbaar gesteld als deze een sportzaal op de verdieping heeft. Dit is ons inziens onredelijk, gezien hiermee een zeer specifieke wens wordt opgegeven. Graag kenmerk laten vervallen.	Zie het antwoord op vraag 1.
11	IKEC Hoorn Aannemer SELECTIELEIDRAAD 04	5.7.2. Bij referentie project D geeft u aan een minimale oppervlakte eis van 2000 m2 welke in de afgelopen vijf jaar is gerealiseerd. Weinig regionale partijen zullen aan deze eis kunnen voldoen i.c.m. de gestelde houten constructie. Daarbij zegt de oppervlakte van een project, niets over de technische bekwaamheid van een aannemer en de complexiteit van een project. Graag de minimale omvang laten vervallen.	Zie het antwoord op vraag 4.
12	IKEC Hoorn Aannemer SELECTIELEIDRAAD 04	5.7.2. Bij referentie projecten A t/m C geeft u aan een minimale oppervlakte eis van 3500 m2 BVO welke in de afgelopen vijf jaar is gerealiseerd. Weinig regionale partijen zullen aan deze eis kunnen voldoen i.c.m. de gestelde onderwijsfunctie. Daarbij zegt de oppervlakte van een project, niets over de technische bekwaamheid van een aannemer en de complexiteit van een project. Graag de minimale omvang laten vervallen.	De eis voor de minimale omvang van referentieproject A t/m C blijft ongewijzigd.
13	IKEC Hoorn Aannemer SELECTIELEIDRAAD 04	5.7.2. Bij de referentieprojecten is het zo dat een referentie niet ouder mag zijn dan ca. 5 jaar. Gezien het beperkte aantal onderwijsgebouwen welke in de regio gebouwd zijn afgelopen 5 jaar, kunnen weinig regionale aannemers aan dit criteria voldoen. Graag aanpassen.	Zie het antwoord op vraag 2.

14	IKEC Hoorn Aannemer SELECTIELEIDRAAD 04	5.7.2. Als geschiktheidseisen worden gesteld, referenties aan te leveren van: 'Realisatie bouwkundig gebouw (ref. A) + E-installatie (ref. B) + W-installatie (ref. C)' en daarbij wordt een referentieproject (GEEN Geschiktheidseis) gevraagd voor de 'bouwkundige realisatie van een uileitsgebouw met houten constructie'. Daarnaast wordt er bij de selectiecriteria een referentie als 'goed/ beter vergelijkbaar' gesteld als deze diverse andere functies huisvest en mogen de referenties niet ouder zijn dan 5 jaar. Realiseert de aanbestedende dienst zich dat door het vragen van dergelijke specifieke geschiktheidseisen en selectie eisen: - Er maar weinig regionale aannemers zijn die aan een dergelijke geschiktheidseis kunnen voldoen? - De aanbestedende dienst hiermee niet voldoet aan hun eigen aanbestedingsbeleid, waarin bijvoorbeeld wordt beschreven dat: zij rekening houden met het midden- en kleinbedrijf én de stimulering van de lokale en regionale economie'? Daarnaast is volgens de uitgangspunten van de 'Gids Proportionaliteit' aan te bevelen om functioneel en of technische eisen te specificeren die de geschiktheid van de aannemer aantoont. Complexiteit en Aard van de werkzaamheden kunnen derhalve ook worden aangetoond met andere niet onderwijsfunctie zoals: het bouwen van een ziekenhuis, zorgcomplex, kinderdagverblijf e.d. Wij willen u daarom vragen om de functie “onderwijs” uit te breiden met functies die, qua complexiteit, vergelijkbaar zijn. Denk hierbij aan het nieuwbouwen/ verbouwen van bijvoorbeeld een zorginstelling.	De Aanbestedende Dienst acht ervaring met het bouwen van een gebouw met onderwijsfunctie noodzakelijk voor het kunnen uitvoeren van deze opdracht en heeft deze ervaring daarom als geschiktheidseis gesteld. De Aanbestedende Dienst sluit het midden- en kleinbedrijf en regionale partijen niet uit. Een regionale aannemer kan, als zij niet zelfstandig aan de geschiktheidseisen kan voldoen, meedingen naar de opdracht door zich aan te melden als combinatie of door een beroep te doen op een derde.
----	---	---	---