

Uitvoeringsvoorwaarden

Bijlage 8 bij aanbesteding Vlonders, Aangepaste keukens en Toiletvoorzieningen

Referentie WAP-202310-Rogplus_MVS

Status: Definitief

Versie: 1.0

Revisie: 354

Laatst gewijzigd: 5-04-2023

Vertrouwelijkheid:

Openbaar

Inhoud

Inleiding.....	3
Opdrachtgever.....	3
Historische en huidige situatie	3
Startdatum	3
Perceel 1 – Vlonders en opritten.....	3
Perceel 2 – Aangepaste keukens	5
Perceel 3 – Toiletvoorzieningen.....	6
Generale machtiging	7
Bouwkundige aanpassingen	7
Toekomstige ontwikkelingen	8
Prijsstelling en indexering.....	8
Prestatie indicatoren.....	8

Wmo Woningaanpassingen

Productgroepen Vlonders, aangepaste keukens en toiletvoorzieningen

Inleiding

Dit document beschrijft de Uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht Wmo Woningaanpassingen zoals deze vanaf 1 oktober 2023 wordt uitgevoerd in de gemeenten Maassluis, Vlaardingen en Schiedam (MVS-gemeenten).

Opdrachtgever

De opdrachtgever en tevens aanbestedende dienst is het Openbaar Lichaam Rogplus. Rogplus is door de MVS-gemeenten gedelegeerd tot het aangaan van privaatrechtelijke overeenkomsten zoals de inkoop van Wmo maatwerkvoorzieningen.

Historische en huidige situatie

Perceel 1 is in 2016 eerder Europees aanbesteed en de maximale looptijd van het contract en verlengopties wordt bereikt per 30 september 2023. De huidige contractpartij is Welzorg Woning op Maat.

Voor perceel 2 en 3 heeft Rogplus niet eerder een aanbestedingsprocedure doorlopen. Door toegenomen aantallen voorzieningen als gevolg van langer thuis wonen en door gestegen prijzen per voorziening is gebleken dat in het boekjaar 2022 de drempelbedragen voor Europese Aanbesteding zijn overschreden. Om deze reden is besloten om 2 percelen toe te voegen aan deze aanbestedingsprocedure. De huidige opdrachtnemer is Pronk Ergo.

Startdatum

De startdatum van de dienstverlening in alle percelen is 1 oktober 2023. Voor de implementatie wordt de periode vanaf 1 juli 2023 aangehouden. In deze periode vinden de voorbereidende handelingen en eventuele gegevensoverdracht plaats. Opdrachten welke vóór 1 oktober 2023 zijn verstrekt of waarvoor vóór 1 oktober 2023 offerte is aangevraagd vallen buiten de scope van deze aanbesteding.

Perceel 1 – Vlonders en opritten

In dit perceel worden toegankelijkheidsoplossingen gezocht ten behoeve van het oplossen van niveauverschillen. Er worden 5 types voorzieningen onderscheiden.

Helling-Vlak-Helling

Toe te passen op galerijen waarbij de toegangsdeur niet de laatste is op de galerij of wanneer er na de toegangsdeur zich nog faciliteiten zoals een trappenhuis of stortkoker bevinden welke door de aanvragende cliënt of andere bewoners van de galerij bereikbaar moeten zijn. Voor de maatvoering en prijsstelling is het te overbruggen hoogteverschil en de breedte van de galerijbak van belang. Om te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit moet bij galerijen en balkons zo nodig een balustradeverhoging worden toegepast. In het prijsblad wordt verondersteld rekening te zijn gehouden met de balustradeverhoging.

Helling-Vlak

Toe te passen op galerijen waarbij de toegangsdeur de eerste of laatste is op de galerij zodat een gebruiker niet onnodig hoeft te stijgen of dalen. Ook kan dit type gebruikt worden bij grondgebonden woningen waarbij het hoogteverschil in de tuin moet worden overwonnen. Voor de maatvoering en prijsstelling is het te overbruggen hoogteverschil en de breedte van de galerijbak of bij toepassing in tuinen de breedte van de deuropening van belang. Om te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit moet bij galerijen en balkons zo nodig een balustradeverhoging worden toegepast. In het prijsblad wordt verondersteld rekening te zijn gehouden met de balustradeverhoging.

Vlak (per vierkante meter)

Toe te passen op individuele balkons waarbij geen ruimte is om een veilige helling te creëren, maar waar wel noodzaak is om het balkon te kunnen betreden met een rolhulpmiddel. Voor de maatvoering en prijsstelling is alleen het te overbruggen hoogteverschil van belang. Om te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit moet bij balkons zo nodig een balustradeverhoging worden toegepast. In het prijsblad wordt verondersteld rekening te zijn gehouden met de balustradeverhoging.

Schegplaat

Toe te passen op buitendeuren aan de binnen-of buitenzijde of binnendeuren (sanitaire ruimtes) waarbij het hoogteverschil dusdanig klein is dat kan worden volstaan met een afgeschuinde plaat.

Demontage

Voor elk van de genoemde types (uitgezonderd de schegplaat) wordt ook een demontagetarief verwacht. Dit tarief omvat alle kosten voor demontage, transport, opslag en gereedmaken voor herverstreking of hergebruik. Voor spoeddemontages (binnen 3 werkdagen) welke op verzoek van Rogplus met spoedopdracht wordt aangevraagd, kan op het prijsblad een aparte prijs worden ingevuld.

Perceel 2 – Aangepaste keukens

Keuken

- De cliënt moet zittend gebruik kunnen maken van de keuken. Dit betekent dat het kooktoestel, de spoelbak en een deel van het werkblad onderrijdbaar moet zijn met een rolstoel of trippelstoel. De kraan van de spoelbak moet bedienbaar zijn vanuit zittende positie en de onderste plank van de bovenkastjes en de inhoud van de onderkastjes moeten bereikbaar zijn.

De Wmo gaat voor wat betreft uitrustingsniveau van de keuken uit van het niveau sociale woningbouw, dat wil zeggen dat de keuken bestaat uit:

- Recht keukenblok
- Werkblad met een lengte van 240 cm
- 3 bovenkasten minimaal 55cm hoog, Scharnieren van minimaal 170 graden.
- 2 onderkasten, bestaande uit laden
- 1 besteklade,
- 2 cm dik werkblad met waterkering,

- Ondiepe spoelbak (10-15 cm.)
- 17 cm nastelbaar
- hittebestendig werkblad tot 225°C.
- Meerwerk opties: Elektrisch in hoogte verstelbaar (meerprijs ten opzichte van nastelbaarheid apart opgeven op het prijsblad)

In het prijsblad wordt verondersteld rekening te zijn gehouden met slopen en afvoeren van een bestaande keuken.

Wanneer als gevolg van de wens van cliënt wordt afgeweken van het niveau van sociale huur, bijvoorbeeld door de toepassing van duurder materialen, dan is de generale machtiging niet van toepassing en dient de offerte te worden gesplitst in een deel voor Opdrachtgever en een deel voor cliënt.

Bouwkundige aanpassingen worden gespecificeerd op de offerte wanneer het bedrag van de generale machtiging wordt overschreden.

Perceel 3 – Toiletvoorzieningen

De verschillende types moeten voldoen aan onderstaande kenmerken. Type 1 zal het meest worden ingezet bij de cliënten uit het MVS gebied. Gezien de functionele beperkingen van de gebruiker wordt uitgegaan van een basis programma van eisen. De overgang van type 1 naar een volgend type zal vanuit functionele beperkingen moeten worden gemotiveerd.

Type 1. Spoelföhn toilet.

- Spoelfunctie + lady douche met warm water
- Droogfunctie met verwarmde lucht.
- Manuele bediening
- Gebruikersgewicht tot 120kg

Type 1 is geschikt voor de grootste groep cliënten met een gebruikersgewicht tot 120kg. De spoelföhn installatie beschikt over zowel een spoelfunctie als een lady douche met verwarmd water en een droogfunctie met verwarmde lucht. De installatie is te bedienen door de cliënt via knoppen op de bril.

Type 2

- Minimaal voldoen aan de beschrijving van type 1
- Afstandsbediening.

Type 2 heeft alle functionele mogelijkheden zoals type 1. Type 2 is te bedienen via een afstandsbediening. De afstandsbediening is te plaatsen op een voor de cliënt goed te bedienen plaats.

Type 3

- Minimaal voldoen aan de beschrijving van type 2
- Automatisch programma van spoelen tot drogen met 1 knop
- Mogelijkheid tot plaatsen knop
- Gebruikersgewicht tot 150kg

Type 3 heeft alle functionele mogelijkheden zoals type 2. Type 3 is geschikt voor cliënten met een gebruikersgewicht tot 150kg. Een automatisch programma van spoelen tot drogen is te bedienen met 1 knop. De knop is te plaatsen op een voor de cliënt goed te bedienen plaats.

Type 4

- Minimaal voldoen aan de beschrijving van type 3
- Volautomatisch programma inclusief doorspoelen

Type 4 heeft alle functionele mogelijkheden zoals type 3. Type 4 beschikt over een volautomatisch programma van spoelen, drogen en doorspoelen.

Inname en demontage

Per type is een demontagetarief op te geven. Dit demontagetarief omvat alle kosten die gemoeid zijn met demontage, afkoppelen en afdoppen van aangebracht leidingwerk, reiniging en opslag/depot.

Herverstreking

Per type is ook een herverstrekingstarief op te geven op het prijsblad. Dit omvat alle plaatsingskosten welke gemoeid zijn met een installatie van een eerder gebruikte voorziening.

Buiten scope

Buiten de scope van deze 4 types zijn voorzieningen mogelijk op offertebasis, denk hierbij aan bijvoorbeeld een sta op toilet of aanpassingen bij obesitas. Deze vallen niet onder deze raamovereenkomst en kunnen ook bij andere leveranciers worden afgenomen.

Generale machtiging

Rogplus streeft naar levering onder generale machtiging. Dit houdt in dat zolang aan de uitvoeringsvoorwaarden kan worden voldaan en de te factureren kosten conform de prijslijst kunnen worden geleverd, er zonder offerte kan worden overgegaan tot uitvoering van de opdracht. Rogplus verwacht in een dergelijk geval wel een terugmelding in de vorm van een order- of opdrachtbevestiging.

Specifiek voor perceel 2: Rechte keukens voor een opstelling tot 3 meter breed vallen onder de generale machtiging Grotere oppervlakken of hoekopstellingen altijd op individuele offerte.

In perceel 3 is sprake van registratie van bruikleenvoorzieningen. Rogplus stelt daarom eigendomsstickers ter beschikking. Het nummer op de eigendomssticker dient te worden vermeld op de leverings- of herverstrekkingsfactuur. Bij een inname- of demontageopdracht zal Rogplus ook dit nummer vermelden.

Bouwkundige aanpassingen

In de praktijk blijkt dat er vaak bouwkundige aanpassingen noodzakelijk zijn, zoals het aanbrengen van een aansluitpunt voor elektra en water. Voor deze aanpassingen geldt dat bovenop het bedrag conform de prijslijst er per perceel een grensbedrag wordt

overeengekomen waaronder de bouwkundige werkzaamheden zonder voorafgaande offerte kunnen worden uitgebracht. Deze grensbedragen zijn:

- Perceel 1: € 0,00
- Perceel 2: € 1.500,00
- Perceel 3: € 750,00

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Wanneer de uit te voeren bouwkundige aanpassingen duurder zijn dan de grensbedragen dient voorafgaand aan de uitvoering een gespecificeerde offerte te worden uitgebracht.

Toekomstige ontwikkelingen

Er bestaat de mogelijkheid dat gedurende de looptijd van het contract één of meerdere types van de voorzieningen uit perceel 3 algemeen gebruikelijk worden verklaard. Voor de voorzieningen uit perceel 1 en 2 is dit niet de verwachting.

Bij perceel 1 merkt Rogplus in de praktijk dat woningeigenaren of VvE's er bij renovatie of groot onderhoud soms voor kiezen om gehele galerijen op te hogen. In dergelijke gevallen verwacht Rogplus afstemming door de opdrachtnemer met de aannemer van de woningeigenaar om de overlast en ontoegankelijkheid van de woning tot een minimum te beperken.

Gedurende de looptijd van deze overeenkomst wordt verwacht dat een i-Standaard wordt geïmplementeerd om veilig opdracht- en declaratiegegevens met elkaar te kunnen uitwisselen. Rogplus verwacht van de opdrachtnemer een actieve houding om deze standaard zo snel mogelijk na introductie te implementeren.

Prijsstelling en indexering

Jaarlijks, voor het eerst per 1 januari 2024, kunnen de toegepaste prijzen worden geïndexeerd met de consumenten prijsindex zoals deze door het CBS wordt vastgesteld. De indexatie geldt uitsluitend voor de overeengekomen prijslijst, de grensbedragen voor generale machtiging en reparatieplafond zullen niet worden geïndexeerd.

Het toe te passen indexpercentage mag niet hoger zijn dan de definitieve jaarmutatatie over de maand september van het voorafgaande kalenderjaar. De indexatie per 1 januari 2024 is dus gebaseerd op de jaarmutatatie CPI over de maand september 2023.

Prestatie indicatoren

Managementinformatie

Tenminste eenmaal per kwartaal levert Opdrachtnemer een managementrapportage aan waarin tenminste de volgende zaken staan vermeld (per maand, uitgesplit per gemeente en per type):

1. Werkvoorraad begin meetperiode
2. Aantal ontvangen leveropdrachten
3. Aantal afgeronde leveropdrachten

Maak hierbij onderscheid tussen afgeronde opdrachten binnen de servicenorm en de opdrachten welke buiten de servicenorm zijn uitgevoerd

Voor de opdrachten buiten de servicenorm wordt aangegeven waarom de servicenorm niet is gehaald en de mate van verwijtbaarheid.

4. Aantal annuleringen (intrekking opdracht)
5. Openstaande werkvoorraadeinde meetperiode ter controle: $(1+2)-(3+4)=5$.

Kwartaaloverleg

Na afronding van ieder kwartaal wordt de managementrapportage besproken met de contractmanager van Rogplus.