

**Aanbesteding:** Herinrichting stationsgebied oost  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Lelystad  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
1                    Contractvorm

**Vraag:**  
Kunt u aangeven wat de contractvorm in de uitvoeringsfase wordt?

**Antwoord:**  
Beoogde contractvorm wordt in paragraaf 2.4 van de selectieleidraad beschreven

**Percelen:**                    P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:**            8 nov. 2023  
**Label:**                        Contract

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
2                    EMVI-Criteria

**Vraag:**  
Kunt u ons al een doorkijk geven op welke EMVI-kwaliteitscriteria de inschrijvende partijen beoordeeld gaan worden?

**Antwoord:**  
De economisch meest voordelige inschrijving zal worden vastgesteld op basis van beste prijs - kwaliteit verhouding die in hoofdlijnen betrekking heeft op:  
De Inschrijfsom;  
Planning/fasering  
BLVC  
Koppelkansen/Risicos

**Percelen:**                    P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:**            8 nov. 2023  
**Label:**                        Inhoud

**Ref.nr.**            **Onderwerp:**  
3                    CO2-bewust Certificaat

**Vraag:**

Zou u kunnen bevestigen dat als wij een CO2-bewust Certificaat minimaal niveau 3 aanleveren dat wij volledig voldoen aan deze eis en geen van de gevraagde bewijsstukken zoals genoemd in paragraaf 5.3.3.2 hoeven aan te leveren?

**Antwoord:**

Indien u als bewijsmiddel een Milieubarometer Certificaat of CO2-bewust Certificaat minimaal niveau 3 (of vergelijkbaar) aanlevert, voldoet u aan onderhavige geschiktheidseis. Hierbij bevestigt aanbestedende dat u dan verder geen van de gevraagde bewijsstukken hoeft aan te leveren.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:** 8 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Bijlage 3

**Vraag:**

U geeft in paragraaf 5.3.3.3.1 aan dat voor het aantonen van de kerncompetenties bijlage 3, een tevredenheidsverklaring en een korte toelichting aangeleverd moeten worden. In bijlage 3 wordt gevraagd om een korte omschrijving van de opdracht en reden waarom de referentie vergelijkbaar is, hiermee is de korte toelichting toch al gegeven? Is het dan nog verplicht om een korte toelichting van maximaal 2 A4'tjes aan te leveren?

**Antwoord:**

Het klopt wat u aangeeft, de korte toelichting is hiermee al gegeven, tegelijkertijd mag de gegadigde de korte toelichting uitbreiden tot en met maximaal twee (2) A4'tjes met goed leesbare tekst (bij voorkeur Arial 10) per referentie. Hierbij mag gebruik worden gemaakt van 1 relevant bewijsstuk als bijlage voor bijvoorbeeld beelden en/of tekeningen. Dit geldt per referentieopgave en is exclusief de (tevredenheids)verklaring en het model in bijlage 3 bij deze selectieleidraad.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:** 8 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
Bijlage 4

**Vraag:**

In bijlage 4 wordt niet gevraagd om de naam van de opdrachtgever, de contactgegevens en de start- en einddatum. Verwacht u dat dit op de korte toelichting van maximaal 2 A4'tjes benoemd wordt?

**Antwoord:**

De naam van de opdrachtgever, de contactgegevens en de start- en einddatum dienen inderdaad bij de korte toelichting van maximaal 2 A4'tjes te worden benoemd.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost

**Beantwoord op:** 8 nov. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Zou u aan kunnen geven wanneer de tenderfase start? Kunt u in de definitieve planning rekening houden met de kerstvakantie? In deze periode is de beschikbaarheid bij aannemers laag.

**Antwoord:**

In de planning is rekening gehouden met de kerstvakantie. De beoogde start van de Gunningsfase is op zijn vroegst 24 januari 2024. Omdat de selectiefase op dit moment nog loopt kunnen Geselecteerde gegadigden geen rechten ontlene aan de exacte datum.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost

**Beantwoord op:** 8 nov. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

**Vraag:**

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van

nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

In het Handelingskader Infrastructurele Projecten Decentrale Overheden, dat op 25 november jl. werd gepubliceerd, treft u de verschillende mogelijkheden om een evenwichtige regeling samen te stellen.

**Antwoord:**

Vanwege de looptijd van het project (>1jr) past de Opdrachtgever zowel indexatie als de risicoregeling binnen het contract toe.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:** 8 nov. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
8

**Onderwerp:**  
eisen

**Vraag:**

U heeft ook een eis opgenomen mbt de financiële draagkracht, echter de enige eis in de selectieleidraad is de bedrijfsaansprakelijkheid en deze komt al in een andere eis terug, kunt u de eisen aanpassen naar de leidraad ?

**Antwoord:**

De enige eis m.b.t. de financiële draagkracht betreft inderdaad de bedrijfsaansprakelijkheid. De eisen in de tender zijn per abuis niet verwijderd, deze kunt u als niet ingevuld beschouwen.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:** 8 nov. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
eisen

**Vraag:**

Op tenderned heeft u een 18-tal eisen gesteld, welke niet zijn terug te herleiden naar de leidraad, er zijn bijvoorbeeld 2 eisen mbt circulair en maatschappelijk verantwoord werken, echter in de leidraad staat onder 4.5.1 dat de duurzaamheid pas in de gunningsleidraad wordt bekend gemaakt.

**Antwoord:**

De eisen in de tender zijn per abuis niet verwijderd, deze kunt u als niet ingevuld beschouwen.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:** 8 nov. 2023  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Bekendmaking selectie is op 12 december. Indienen inschrijvingen staat nu op 15 januari. In deze periode valt ook de kerstvakantie (2 weken), waarin de beschikbaarheid bij aannemers erg laag is.

Kunt u aangeven wanneer de tenderperiode start en wat daarbij tender doorlooptijd is?

**Antwoord:**

Het veld "Indienen inschrijvingen" is een verplicht veld in TenderNed, eerder kon de selectieleidraad niet worden gepubliceerd.

In de planning is rekening gehouden met de kerstvakantie. De beoogde start van de Gunningsfase is op zijn vroegst 24 januari 2024. Omdat de selectiefase op dit moment nog loopt kunnen Geselecteerde gegadigden geen rechten ontlenen aan de exacte datum. De beoogde doorlooptijd van de gunningsfase (incl bezwaartermijn) is 17 weken.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:** 8 nov. 2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Social Return

**Vraag:**

Onze ervaring is dat het uitdagend is om 5% van de aanneemsom in te zetten voor de social return verplichting. Zou u deze willen aanpassen naar 5% van de loonsom, ofwel 2% van de aanneemsom?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst pas de 2% SROI toe op de aanneemsom

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost  
**Beantwoord op:** 8 nov. 2023

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Natuursteen

**Vraag:**

In het bestek wordt het verwerken van natuursteen genoemd, zonder levering. Betekent dit dat de gemeente, zoals vaker in het verleden, de natuursteen zelf inkoopt en ter beschikking stelt aan de aannemer?

**Antwoord:**

Nee dat is niet het geval. Levering van natuursteen maakt onderdeel uit van de opdracht.

Lid j onder paragraaf 2.1.3 van de selectieleidraad wordt daarom als volgt aangepast:

j. het leveren en verwerken van natuursteen;

Kerncompetentie 4 uit de selectieleidraad blijft ongewijzigd.

**Percelen:** P1 Herinrichting stationsgebied oost

**Beantwoord op:** 8 nov. 2023

**Label:** Inhoud