



Bijlage I.b Use cases Perceel 2 (BAG-) Objectenbeheer

Europese aanbesteding Belastingen, (BAG-)Objectenbeheer en BGT

Zaaknummer 1319885

Gemeenten Hilversum en Wijdmeren

Auteur : Team Inkoop gemeente Hilversum
Datum : 25 september 2023
Versie : 1.0

1 INLEIDING

Voor het proces, doelstellingen en beoordelingskader van de productdemonstratie, zie paragraaf 4.3.3.5 van de Aanbestedingsleidraad.

Bij alle use cases wil de beoordelingscommissie stap voor stap zien hoe het werkt.

2 USE CASES

2.1 Use case 1 Algemene werking

- 1 Start de Applicatie op.
 - a Geef aan op welke wijze de Applicatie wordt ontsloten (o.a. webapplicatie, Citrix);
 - b Laat zien op welke wijze authenticatie is ingeregeld;
 - c Laat zien hoe het startscherm eruitziet (op meerder resoluties en vanuit tenminste Firefox en één andere browsers);
 - d Toon in hoeverre de gebruiker zelf invloed heeft om zijn of haar scherm in te richten.
- 2 Toon hoe vanuit de kaart kan worden gewerkt.
 - a Toon hoe verschillende kaartlagen aan- en uit kunnen worden gezet;
 - b Laat zien hoe de transparantie van kaartlagen is in te stellen door de gebruiker;
 - c Toon hoe gegevens op de kaartlagen vanaf een bepaald zoomniveau zichtbaar worden;
 - d Geef aan hoe eigen kaartlagen kunnen worden geïmporteerd en verwijderd.
- 3 Laat zien op welke wijze objecten kunnen worden gezocht, hoe selecties kunnen worden gemaakt en op welke wijze de selectie is te exporteren.
 - a Toon hoe het selecteren van objecten vanuit de kaart werkt en hoe dit administratief werkt met het zoeken en filteren;
 - b Laat zien hoe vanuit deze selectie specifieker kan worden gezocht op deelselecties o.b.v. elementen, bijvoorbeeld oneven nummers of specifieke kenmerken;
 - c Maak een export van de selectie voor andere (grafische) applicaties.
- 4 In de Applicatie moet procesgericht kunnen worden gewerkt.
 - a Toon welke mogelijkheden de Applicatie heeft voor het inrichten van werkstromen en hoe dat vervolgens in zijn werk gaat.
 - b Hoe wordt voorkomen dat gebruikers stappen overslaan of fouten kunnen maken.
 - c Geef hierbij aan waarom de gekozen systematiek efficiënt en gebruiksvriendelijk is.
- 5 Laat zien hoe de Applicatie omgaat met werkvoorraden:
 - a Toon hoe de werkvoorraad is in te richten, te prioriteren en te filteren;
 - b Toon hoe binnen de werkvoorraad wordt omgegaan met termijnbewaking;
 - c Laat zien hoe zaken in de werkvoorraad aan een groep/gebruiker toe te wijzen zijn en/of kan worden doorgezet.

2.2 Use case 2 BAG-functionaliteit

- 6 Behandel de ontvangst van een bouwaanvraag van een groot appartementencomplex en laat zien op welke wijze deze na vastleggen te wijzigen is. Laat zowel de werking van individuele als bulk aanpassingen zien.
- 7 Splits een verblijfsobject. Als gevolg van verbouw worden een of meerdere verblijfsobjecten die als zodanig al zijn geregistreerd in de BAG gesplitst. Laat zien op welke wijze het onderscheid tussen een geconstateerde splitsing en een vergunde splitsing is ingebouwd. Onderbouw op welke wijze BAG, BGT en WOZ synchroon blijven op het gebied van huisnummering en nummeraanduidingsreeksen.

- 8 Voeg verblijfsobjecten samen. Als gevolg van verbouw worden een of meerdere verblijfsobjecten die als zodanig al zijn geregistreerd in de BAG samengevoegd. Laat zien op welke wijze het onderscheid tussen een geconstateerde splitsing en een vergunde splitsing is ingebouwd.
- 9 Toon het gedrag van de applicatie als BAG-gebeurtenissen in onderstaande volgorde worden uitgevoerd:
 - a BGR-VBN Verlenen bouwvergunning
 - b BGR-BIG Beschikbaar komen ingemeten geometrie
 - c BGR-MGB Melding gebruiksgereed (richting WOZ)
- 10 Toon het opvoeren, aanpassen en beëindigen van meerdere wijzigingen in panden en verblijfsobjecten (o.a. start bouw, verbouwing, sloop). Laat zien hoe dit voor een specifiek object kan, zowel vanuit de administratieve als geografische invalshoek, en hoe kenmerken ook in bulk kunnen worden opgevoerd. Neem hierbij het tekenen van de contouren mee.
- 11 Toon hoe de applicatie het aanmaken en uitgeven van huisnummers ondersteunt (individueel en in bulk). Neem hierbij ook het brondocument en de interne distributie mee.
- 12 Toon het meten van lengten en oppervlakten van objecten in de kaart. Laat zien hoe naast (gebruiks)oppervlakte ook de inhoud (3D-model) kan worden berekend;
- 13 Naar aanleiding van luchtfotovergelijking of mutatiedetectie worden verschillen geconstateerd tussen kaart en werkelijkheid. Laat zien hoe de applicatie omgaat met:
 - a Inlezen van shapefile/bestand;
 - b Objecten waarvan de geometrie veranderd is;
 - c Nieuw aangeboden objecten
 - d Panden die op het luchtfotomateriaal niet meer aangetroffen zijn
- 14 Laat zien hoe in de applicatie terugmeldingen kunnen worden gedaan, zowel individueel als in bulk. Toon hoe deze gegevens vervolgens in de werkvoorraad kunnen komen van de desbetreffende medewerker die de gegevens beheerd en/of aan de landelijke voorziening worden doorgegeven.

2.3 Use case 3 Objectenbeheer

- 15 Laat zien hoe gegevens vanuit verschillende lokale registraties (zover aangesloten) en landelijke voorzieningen in samenhang kunnen worden getoond (BAG, BGT, BRK, WOZ). Toon eveneens hoe de applicatie verschillen constateert en hiermee omgaat:
 - a Verschillen tussen lokale registraties (zover aangesloten) met de landelijke voorzieningen.
 - b Verschillen tussen dezelfde gegevens uit verschillende registraties (vb. oppervlaktes in BAG en WOZ);
 - c Eventueel automatisch opwerken van verschillen;
 - d Op welke wijze wordt omgegaan met uitval en hoe dit kan worden opgepakt;
- 16 Laat zien in hoeverre de applicatie voldoet aan één of meerdere van de volgende functionaliteiten die als doorontwikkeling zijn benoemd:
 - a Vastleggen en afvoeren van primaire WOZ-kenmerken, -deelobjecten en BAG-WOZ relaties;
 - b Meten van lengten en oppervlakten van objecten in de kaart;
 - c 3D weergaven van objecten.

2.4 Use case 4 Overig functionaliteiten

- 17 Toon de mogelijkheid tot het opvoeren, bewaren en inzien van brondocumenten en andere media (foto's, bouwtekeningen, e-mails, etc.).
- 18 Toon de volgende onderwerpen m.b.t. koppelingen:
 - a Mogelijkheid inzien berichtenverkeer LV-BAG;
 - b Mogelijkheid inrichten berichtenverkeer met andere gekoppelde applicaties;
 - c Uitval en opnieuw versturen van berichten;
 - d Functionaliteit om uitval op termijnen LV-BAG te minimaliseren.
- 19 Laat zien hoe de applicatie omgaat met managementinformatie.
 - a Toon de dashboard functionaliteit in de applicatie voor managementinformatie;
 - b Toon een standaardrapportage op basis van voorgeschreven ENSIA-vragenlijst;
 - c Toon welke standaardrapportages de applicatie beschikt en laat zien hoe gebruikers op een eenvoudige en flexibele wijze managementinformatie en rapportages kunnen genereren.