



Den Haag

Europese aanbesteding volgens de Concurrentiegerichtete dialoog

Concessieovereenkomst Warmtesysteem Trekvljet-Maanweg te Den Haag

2^{de} Nota van Inlichtingen - Selectiefase

Versie	1.0
Datum	16-12-2022
Referentie	200165
Aanbesteder	Gemeente Den Haag
Copyright	Dienst Bedrijfsvoering Inkoop Fysiek Domein

Inhoudsopgave

Nota van Inlichtingen	3
Behandeling vragen en antwoorden.....	4

Nota van Inlichtingen

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de Aanbestedingsdocumenten van de Aanbesteding 'Concessieovereenkomst Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg te Den Haag' (ref. 200165) ten behoeve van de gemeente Den Haag is deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgesteld.

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden, evenals de antwoorden op de vragen welke nog niet in de 1^{ste} Nota van Inlichtingen zijn beantwoord.

Behandeling vragen en antwoorden

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
18.	Inhoud	Selectieleidraad	Hoeveel m2 commercieel/maatschappelijk vastgoed valt binnen de concessie? Er wordt namelijk 79.000 m2 vermeld en 200.000 m2.	Het huidige omgevingsplan staat 200.000 vierkante meter werkruimte toe in heel de Binckhorst. De beschreven 79.000 vierkante meter utiliteitsbouw in 3.2.1 in de selectieleidraad betreft het programma wat mogelijk wordt gerealiseerd in het concessiegebied en dus invulling geeft aan een deel van die 200.000 vierkante meter werkruimte wat gerealiseerd mag worden in heel de Binckhorst.
20.	Inhoud	Bijlage 9 Warmteplan, 1.3 pagina 6	Wat is de definitie van een collectief laagtemperatuur warmtesysteem?	Voor gemeente Den Haag betekent een collectief systeem met lage temperatuur dat het warmtesysteem gebruik maakt van duurzame, lokale en hernieuwbare warmtebronnen die doorgaans lage temperatuur warmte en koude opwekken. Het collectieve ziet op het enerzijds, tenminste organisatorisch en veelal ook technisch verbonden zijn van de warmtebronnen in het warmtesysteem (dat ook uit technisch niet gekoppelde deelnetten en bronnen kan bestaan) en anderzijds de collectieve aansluiting van het vastgoed op dit systeem.
21.	Inhoud	Bijlage 9 Warmteplan, 1.1 pagina 5	Wat is de definitie van een hoog en (zeer) laag temperatuurnet?	Het uitgangspunt voor de temperatuureisen die we willen hanteren voor het Warmtesysteem zijn onder meer koudelevering van maximaal 18 graden en warmtelevering van maximaal 45 graden e.e.a. nader af te stemmen op de Binnen installatie van Gebouweigenaar.
22.	Inhoud	Bijlage 9 Warmteplan, 3.2 pagina 11	Wat wordt bedoeld met: "het warmtesysteem wordt modulair gebouwd"?	De ontwikkelingen zullen in fases gebouwd worden. De verwachting is dat er in het gebied meerdere clusters zullen worden gerealiseerd met een deelnet van het warmtesysteem. Per fase moet het systeem aangelegd kunnen worden. Vandaar de verwachting dat er een modulair systeem wordt gerealiseerd dat zich ontwikkelt in het tempo en de fasering van de bouw.
25.	Contract	Bijlage 9 Warmteplan, 4.3, pagina 16	Mag er bijvoorbeeld NOx- en fijnstof uitstoot plaatsvinden buiten het warmteplangebied voor bijvoorbeeld de opwek van elektriciteit, en deze elektriciteit wordt ingezet ten behoeve van het	Voor de warmte- en koudebronnen geldt dat deze alleen lokaal binnen het Concessiegebied mogen worden ingezet door hernieuwbare energiebronnen binnen het Concessiegebied te gebruiken. Voor elektra geldt dat dit van het nationale net afgenomen mag worden.

			warmtesysteem? Hoe controleert de uitvrager dit gedurende de exploitatieperiode?	
27.	Inhoud	Bijlage 11A Marktconsultatie , 1.1 pagina 3	In artikel 1.1. van de marktconsultatie staat dat warmte opties op termijn geen CO2 uitstoot mogen hebben. Over welke termijn wordt hier gesproken? Wordt dit een eis?	Dit is de ambitie van de gemeente. Zolang de elektriciteit in het elektranetwerk nog CO2 uitstoot kent, zal dit het uitgangspunt zijn.
30.	Proces	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvljet- Maanweg, bijlage 8, pagina 51	Is het toegestaan om in plaats van bijlage 8 (verklaring financiële draagkracht) de jaarrekening (jaarverslag) aan te bieden voor de onderbouwing van de financiële draagkracht? Als dat niet is toegestaan kunt u dan toelichten waarom een jaarverslag niet voldoende is?	Nee, dit is niet toegestaan. De Aanbesteder verlangt een Verklaring financieel economische draagkracht om vast te kunnen stellen of een Gegadigde in staat is de vereiste investeringen voor het uitvoeren van de Concessie te kunnen opbrengen. De verantwoordelijkheid voor het aantonen van de Geschiktheid ligt bij Gegadigde en de Aanbesteder dient de geschiktheid van Gegadigde enkel te toetsen. Op basis van een jaarrekening kan de financiële draagkracht niet getoetst worden, maar dient door Aanbesteder tevens een beoordeling uitgevoerd te worden van de Geschiktheid van Gegadigde. Derhalve verlangt Aanbesteder dat de beoordeling van de financiële draagkracht reeds is beoordeeld door een financiële instelling, zodat Aanbesteder zich kan beperken tot toetsing van de geschiktheid.
41.	Contract	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvljet-Maanweg - 3.2.1, pagina 8	Als bestaande bouw niet geschikt is om aan te sluiten, maar wel zou willen aansluiten, wat is dan het scenario?	Uitgangspunt is thans dan in de concessieovereenkomst wordt opgenomen dat de concessiehouder bestaande bouw op verzoek van de gebouweigenaar moet aansluiten tenzij Concessiehouder door de betreffende aansluiting haar overige verplichtingen uit de overeenkomst redelijkerwijs niet kan uitvoeren. Dat een gebouw ongeschikt is omdat het bijvoorbeeld onvoldoende geïsoleerd is, maar een eigenaar toch wil aansluiten, acht de gemeente onwaarschijnlijk. Echter, in dat geval willen we de Concessiehouder niet onverkort houden aan de aansluitplicht. Er kan sprake zijn van een negatieve impact op de energieprestatie of meer investeringen voor deze aansluiting. Hoe we hiermee om willen gaan en afspraken over kunnen maken, is onderdeel van de dialoog en willen we daar samen met de deelnemers nader uitwerken.

55.	Inhoud	Bijlage 9, par 4.1 Energieconcept	Is er al contact geweest met Dunea warmte en koude betreft toepassing van een TED systeem? Zo ja, kan er dan gedeeld worden wat de warmte potentie is, waar de leidingen liggen, wat de diameter is en wat de temperatuur profielen zijn?	De gemeente heeft met Dunea Warmte en Koude de mogelijkheid verkent TED concreet een rol te geven in het warmtesysteem van de nog aan te trekken concessiehouder en dus voor te schrijven in de aanbesteding. Geconcludeerd was dat het organisatorisch en financieel gecompliceerd maakt de toepassing van TED voor te schrijven in de aanbesteding. Marktpartijen zijn vrij om zelf met Dunea Warmte en Koude afspraken te maken voor het toepassen van TED, zo ook de concessiehouder.
58.	Inhoud	Bijlage 9, par 4.3 Energetische prestatie	Fpdel verwarming = 0,35. Is deze eis gebaseerd op toepassing TEO/TED als directe bron voor de warmtepompen? Lijkt een hoge ambitie.	De huidige energieprestatie berekening is gedaan op basis van een referentie energiesysteem op conceptniveau. Deelnemers mogen zelf en andere energieconcept toepassen in het gebied waarmee tenminste dezelfde energieprestatiewaarde kan worden behaald.
59.	Contract	Bijlage 10 Verontreinigingen	'Niet alle verdachte deelloccaties in het pplangebied zijn onderocht". Wie is er verantwoordelijk voor het onderzoek en eventueel saneren van verontreinigde grond?	De gemeente is als initiatiefnemer/Concessieverlener verantwoordelijk voor en onderzoeken en eventueel saneren van verontreinigde grond.
69.	Proces	NVI 1, vraag 28	Wij baseren de inschatting van de tenderkosten op nacalculaties van aanbestedingen van vergelijkbare omvang, looptijd en uitvraag. Op basis hiervan denken wij met de eerder opgegeven inschatting dicht bij de werkelijkheid te zitten voor deze aanbesteding. Bent u bereid om uw eigen onderbouwing te delen om het interpretatieverschil in kaart te brengen?	In tegenstelling tot het antwoord op vraag 28 is Aanbesteder bereid de tenderkostenvergoeding bij te stellen naar 75.000 euro voor Inschrijvers die een geldige Inschrijving hebben gedaan, maar aan wie de concessie niet gegund wordt op basis van de score op de gunningcriteria. Het antwoord op vraag 28 vervalt hiermee.
70.	Contract	NVI 1, vraag 16	Dat collectief voordeliger is, dat is volgens ons een onjuiste aanname of verwachting. Wij zijn van mening dat individuele systemen altijd goedkoper zijn, tenzij er in de nabijheid grote warmtebronnen zijn. [en tenzij er collectief op hetzelfde moment wordt besloten] Nu stelt de	Zie antwoorden op vraag 16 en 43.

			gemeente allerlei eisen aan de concessiehouder en derden die een individueel systeem voorstellen hoeven niet aan het tarief of allerlei andere verplichtingen te voldoen zoals klanttevredenheid, kwaliteit e.d. Hoe wilt u de positie van de concessiehouder veilig stellen?	
71.	Contract	NVI 1 , vraag 13	Als deze 340 woningen op een eigen systeem wordt aangesloten, wat voegt dit project dan toe? Kan dit project niet buiten scope gelaten worden?	Nee dat is niet mogelijk wanneer een warmteplan in werking is getreden.
72.	Contract	Algemeen	We constateren dat enkele vragen nog niet beantwoord zijn. Kan de gemeente deze zo snel mogelijk geven zodat wij nog vervolgvragen kunnen stellen als dit niet duidelijk is?	De beantwoording van de vragen die zijn gesteld in de Selectiefase is opgenomen in de Nota's van Inlichtingen voor zover beantwoording in deze fase van het aanbestedingsproces mogelijk is. In de dialoog- en selectiefase kunnen vervolgvragen gesteld worden. Aanbesteder verwacht dat gezien de aard van de vragen, de verstrekte antwoorden de geïnteresseerde partijen voldoende duiding en richting hebben om de aanmeldingen in te dienen. Bij start Dialoofase zullen we direct de mogelijkheid bieden om nieuwe vragen te stellen.
73.	Inhoud	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvllet-Maanweg 7.1	Wat wordt verstaan onder realisatiewaarde? CAPEX raming? CAPEX realisatie? OPEX, DEVEX?	De realisatiewaarde is de CAPEX inclusief de kosten die je nodig hebt om deze CAPEX uit te kunnen geven dus ook de DEVEX.
74.	Contract	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvllet-Maanweg 5.4.1.2	Wat zijn de gestelde eisen bij overdracht?	Dat wordt uitgewerkt in de Concessieovereenkomst en besproken in de dialoog. Op hoofdlijnen moet de gemeente in staat worden gesteld om volledig over het Warmtesysteem te beschikken door onder meer overdracht van rechten en plichten als vergunningen, leveringsovereenkomsten, garanties etc. Ook moet o.a. het overdrachtdossier compleet zijn, het systeem moet aantoonbaar voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen zoals de NEN2767 conditieniveau 3 of beter en dergelijke eisen.

75.	Inhoud	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvllet-Maanweg 4.7	Hoe beoordeelt de aanbesteder de samenhang tussen de verschillende financiële componenten? Bijv. Eenmalige project bijdrage vs. variabele/vaste tarieven	Zie beantwoording vraag 35 (1e Nota van Inlichtingen).
76.	Contract	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvllet-Maanweg 3.2.4	Vaste en variabele tarieven kunnen per deelgebied afwijken? Hoe wordt hierin omgegaan met utiliteit?	Daarvoor geldt hetzelfde omdat we op dit moment de impact van de tarieven nog niet kunnen overzien wil de gemeente de mogelijkheid hebben om dat t.z.t. samen met de concessiehouder te bepalen per deelnet, in een aparte business case per deelnet.
77.	Inhoud	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvllet-Maanweg 3.2.1	Ligt de verantwoordelijkheid voor de beoordeling of bestaande bouw geschikt is om aan te sluiten op het systeem bij de concessiehouder?	Zie de beantwoording van vraag 41.
78.	Contract	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvllet-Maanweg , 3.1	Wat is de demarcatie van in pandige distributie?	De demarcatie is opgenomen in de scopebeschrijving in de leidraad, paragraaf 3.2.1 concessie scope.
79.	Proces	NVI 1 - vraag 3 ISO9001	Gegadigde heeft in vergelijkbare situaties gebruik gemaakt van ISO certificering die op naam staat van een andere entiteit binnen het concern. Kan aanbestedende dienst bevestigen dat dit voor deze aanbesteding ook toegestaan wordt, indien op de UEA ook die entiteit vermeld wordt.	Vanuit de doelstellingen van de gemeente dat het warmtesysteem aan kwaliteitseisen moet voldoen, stelt gemeente eisen aan het kwaliteitsmanagementsysteem en de werkwijze van de concessiehouder gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst. Aan diens eventuele onderaannemers wordt deze eis niet in directe zin gesteld, maar blijft Concessiehouder verantwoordelijk voor de kwaliteit van de werkwijze van de door Concessiehouder ingezette onderaannemers.

				Om kosten voor de concessiehouder te beperken wordt er geen ISO certificering op de Concessieorganisatie zelf geëist maar is het voldoende dat de Concessiehouder en dus de Gegadigde deze certificering (of gelijkwaardig zie Leidraad) op bedrijfsniveau heeft en actueel houdt. De eisen zoals gesteld in paragraaf 5.4.2.1 gelden voor de Gegadigde, en als de Gegadigde een samenwerkingsverband ("Combinatie") betreft dienen alle ondernemingen van de Combinatie aan deze eisen te voldoen. Het vermelden van een andere entiteit, die geen Gegadigde betreft of geen onderdeel is van een samenwerkingsverband is derhalve niet toegestaan.
80.	Juridisch	Algemeen	Weliswaar juridisch buiten het concessiegebied, maar geografisch gezien midden in het concessiegebied heeft Eneco een dominante positie met een vrijwel identiek warmtesysteem als voor het concessiegebied is voorzien. Ook heeft Eneco al actieve bemoeienis over het inkoppelen van TED van Dunea in het systeem en geeft Eneco aan dat het BinckNet uitbreidbaar is tot 20.000 aansluitingen. Hierdoor heeft Eneco een aanzienlijk concurrentievoordeel op andere gegadigden, als nieuwkomers in het gebied. Hoe waarborgt Opdrachtgever een level playing field, waarin alle gegadigden een gelijke kans maken?	In ieder binnenstedelijk gebied is er sprake van bestaande systemen voor andere gebouwen. Deze systemen zijn doorgaans ontworpen op de warmte en koudevraag van het ene gebouw waarvoor ze ontwikkeld zijn. Aangezien stadsverwarming en ook de restwarmte daarvan niet is toegestaan op het collectieve warmtesysteem zal stadsverwarming (in welke vorm dan ook) geen concurrent zijn. Ieder warmtebedrijf heeft de mogelijkheid om met Dunea afspraken te maken over de TED en ieder warmtebedrijf heeft de mogelijkheid een TEO systeem te ontwikkelen en een TEO vergunning aan te vragen voor het collectieve warmtesysteem. Indien partijen een positie hebben in het gebied zoals een reeds gerealiseerde bron, en deze bron voldoet aan de technische (duurzaamheid) eisen en aan de andere eisen zoals juridische, dan kan deze aan het warmtesysteem gekoppeld worden, en daarmee onderdeel worden van het warmtesysteem én wordt deze bron daarmee tevens juridisch eigendom van de gemeente. Na einde concessie zal het gehele integraal ontwikkelde warmtesysteem worden overgedragen aan gemeente die deze weer middels een aanbesteding voor de exploitatie ervan inbrengt in de opvolgende concessie.

81.	Proces	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvljet-Maanweg 5.3	Gedragsverklaring aanbesteden: onze gedragsverklaring is recentelijk verlopen. De nieuwe is in aanvraag, maar aangezien de doorlooptijd hiervan buiten onze invloedssfeer ligt, kunnen wij niet garanderen dat wij deze op tijd ontvangen. Tot op heden is ons nog nooit een dergelijke verklaring geweigerd en wij verwachten dat ook dit keer niet. Kunt u ermee instemmen dat wij aantonen dat we een volledige aanvraag hebben gedaan en dat wij na ontvangst van de verklaring deze per omgaande delen indien de Aanbesteder hierom vraagt?	Aanbesteder kan, gelet op de doorlooptijd voor het aanvragen van de Gedragsverklaring aanbesteden (GVA) in relatie tot de termijn voor het indienen van een Aanmelding, instemmen met het aanleveren van een bewijs van aanvraag van de GVA, onder voorwaarde dat een geldige GVA zo snel mogelijk na ontvangst alsnog wordt overlegd door de Gegadigde.
82.	Inhoud	200165 Selectieleidraad Warmtesysteem Trekvljet-Maanweg 5.4.3.1	Bij KC1 is één van de gestelde eisen "Een systeem van meerdere warmte- en/of koudebronnen voor afgifte aan tenminste 200 aansluitingen". Wij hebben een goed passende referentie, die aan alle sub-criteria tegemoet komt, Behalve aan deze eis van 200 individuele aansluitingen. Wel voedt deze referentie meer dan 200 woningequivalenten (WEQ's). Kunt u instemmen met het wijzigen van de eis naar 200 aansluitingen óf woningequivalenten?	Doel van deze eis is dat Gegadigde aantoont in staat te zijn om een energiesysteem te ontwerpen die meerdere individuele woningen of utiliteitsfuncties kan aansluiten die niet achter één grote aansluiting zitten maar een groot aantal individuele aansluitingen heeft en tegelijkertijd een redelijke omvang heeft qua leveringscapaciteit. Om referenties met deze leveringscapaciteit maar met minder individuele aansluitingen mogelijk te maken, wordt de eis aangepast naar: "Een systeem van meerdere warmte- en/of koudebronnen voor afgifte aan tenminste 200 woningequivalenten, waaronder tenminste 50 individuele aansluitingen van woningen en/of individuele aansluitingen van utiliteitsfuncties".
83.	Inhoud	Bijlage 6 Derde(n) verklaring	De huidige (onderstaande) zinsnede is heel absoluut geformuleerd. Wij kunnen nu nog niet zeggen of de betreffende partij de volledige uitvoering van een deelopdracht zal oppakken. Wel kunnen wij garanderen dat deze partij zijn kennis actief zal inbrengen in de betreffende deelopdrachten, teneinde de kwaliteit hiervan te waarborgen. Wij stellen daarom voor de tekst	Nee, echter de gemeente is wel bereid de aangehaalde passage uit bijlage 6 te vervangen door: "indien <naam Gegadigde >, de Concessie Warmtesysteem Trekvljet-Maanweg gegund krijgt, <naam holding/Onderaannemer> die kennis, expertise en ervaring waarvoor < naam Gegadigde > haar nodig heeft om te kunnen voldoen aan de door de Aanbesteder gestelde Geschiktheidseisen en/of Selectiecriteria,

			“indien <naam Gegadigde >, de Concessie Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg gegund krijgt, <naam holding/Onderaannemer> het opdrachtonderdeel/de opdrachtonderdelen <opdrachtonderde(e)l(en) welke holding/Onderaannemer de vereisten voor levert> zal uitvoeren.” te wijzigen in “indien <naam Gegadigde >, de Concessie Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg gegund krijgt, <naam holding/Onderaannemer> ten behoeve van het opdrachtonderdeel/de opdrachtonderdelen <opdrachtonderde(e)l(en) welke holding/Onderaannemer de vereisten voor levert> zijn kennis en expertise aantoonbaar zal inbrengen in het proces.” Kunt u hiermee instemmen?	aantoonbaar zal inbrengen bij de uitvoering van het desbetreffende opdrachtonderdeel/de desbetreffende opdrachtonderdelen.”
84.	Proces	Planning	In de planning staat dat op 22-02-2023 de inschrijvingsleidraad inclusief Bijlagen wordt gepubliceerd, gezien de rest van de tijdslijn verwacht ik dat dit 22-05-2023 zou moeten zijn. Kunt u dit bevestigen?	Aanbesteder kan dit bevestigen.
85.	Inhoud	Warmtewet	Wij begrijpen dat er waarschijnlijk meerdere deelsystemen in het gebied komen, die niet per definitie aan elkaar vast zitten. Indien het aantal connecties onder de 1.500 blijft zou er een optie	Dat is voor aanbesteder geen overweging geweest om de verwachting te hebben dat systemen voor collectieve gebieden van deze omvang in deelnetten worden gerealiseerd. Het realiseren van deelsystemen is een mogelijkheid die aanbesteder voorziet. Ook omdat er op sommige plekken veel infrastructuur in

			zijn om een deelsysteem als uitzondering mee te nemen in de nieuwe warmtewet. Is dit iets wat de aanbestedende dienst overweegt?	de grond ligt die moeilijk overkruisbaar is, gaan we uit van tenminste 2 deelnetten. Dat kunnen grotere of kleinere deelnetten zijn dan 1500 aansluitingen. Omdat het concessie warmtesysteem volledig in juridisch eigendom van de gemeente komt, voldoet dat aan de wens van de minister om de warmtenetten 'in publieke handen' te hebben. De omvang van de deelnetten is dan geen issue meer.
86.	Juridisch	Combinatie	Inschrijver is voornemens middels een combinatie in te schrijven. Is het mogelijk dat de combinatie (mits gegund wordt natuurlijk) wordt omgezet naar een BV en dat daarmee de concessieovereenkomst wordt gesloten tussen de nieuwe BV en de aanbestedende dienst?	Ja, dat is mogelijk als op dat moment aangetoond wordt dat de BV aan de geschiktheideisen opgenomen in de selectieleidraad voldoet en de uitsluitingsgronden daarop niet van toepassing zijn.
87.	Proces	Proces	Wanneer (in welk fase) wordt inschrijver in staat gesteld om de inhoud en voorwaarden van de Concessieovereenkomst te beoordelen en in welke fase kunnen partijen deze concessie overeenkomst onderhandelen?	De Aanbesteder stelt de (concept) Concessieovereenkomst beschikbaar bij aanvang van de dialoofase (zie par 3.2.4 en par 4.7 Selectieleidraad). In deze fase kunnen de Deelnemers aan de dialoofase voorstellen tot aanpassing van de Concessieovereenkomst doen.
88.	Contract	Bankgarantie	Inschrijver kan niet zondermeer akkoord gaan met de door aanbestedender omschreven bankgarantie, is een concerngarantie een acceptabel alternatief voor de aanbestedende dienst?	Door de Aanbesteder wordt bewust een direct opeisbare bankgarantie verlangd bij de realisatiefase en bij de overdrachtsfase vanwege de positie van de gemeente als juridisch eigenaar van het systeem en het risicoprofiel van de concessie.
89.	Contract	Bankgarantie	Doorgaans hebben bankgaranties een looptijd van max 5 jaar. Wij stellen daarom voor dat een bank garantie van max. 5 jaar ook mogelijk is welke uiterlijk op einddatum van de bankgarantie verlengd wordt en dat er anders een alternatieve vervangende financiële zekerheid moet worden gesteld.	Gemeente wenst 2 verschillende bankgaranties te stellen: 1. ter nakoming van de aansluitverplichting gedurende de ingroeiperiode. Daarom zal deze bankgarantie gevraagd worden voor de duur van de ingroeiperiode. Wel is het in de dialoog bespreekbaar om de bankgarantie na 5 jaar te laten verlengen met een nieuwe periode van 5 jaar. Ook bespreken we in de dialoog in welke mate het in de rede ligt om de omvang van deze bankgarantie geleidelijk af te laten nemen in het tempo van de groei van het aantal tijdig gerealiseerde aansluitingen en hoe dat kan worden vormgegeven in

				de Concessieovereenkomst. 2. ter nakoming van de verplichtingen bij overdracht bij beëindiging van de overeenkomst. Deze bankgarantie zal inderdaad niet langer dan 5 jaar worden gesteld, maar korter.
90.	Juridisch	Eigendom	Aanbestedende dienst wenst dat Inschrijver de gehele WKO zelf ontwerpt, bouwt en financiert en tegelijkertijd dat Aanbestedende dienst eigenaar wordt van de WKO. Geen kosten aanbestedende dienst maar wel eigenaar worden van de gehele installatie is een hoog (en ongebruikelijk) risico die bij de inschrijvers wordt gelegd. Is het mogelijk om dit punt nader overeen te komen in de dialoogronde	Zie de beantwoording van vraag 4. Aanvullend daarop: Het uitgangspunt van Aanbesteder is dat de investering die gedaan wordt in het warmtesysteem in balans is met een zeer lange looptijd van de concessie waarin de investeerder zijn investering kan terugverdienen. In de dialoog zal de wijze van samenwerken en samen bepalen van de business case per deelnet van het Warmtesysteem, als ook de te hanteren tarieven daarbij, worden besproken en kunt u met suggesties komen.
91.	Juridisch	Vergunningen	Is het mogelijk om de juiste vergunningen te krijgen zonder eigendom van de WKO installatie te hebben?	Ja. In de Concessieovereenkomst is vastgelegd dat Concessieverlener aan Concessiehouder een onherroepelijke volmacht geeft, om in haar naam die vergunningen en toestemmingen aan te vragen die door de eigenaar van het Warmtesysteem aangevraagd moeten worden en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van deze Overeenkomst.
92.	Contract	Intellectueel Eigendom	In 3.2.4. geeft Concessiehouder een allesomvattend gebruiksrecht over het intellectueel eigendom van de installatie. Dit is wat inschrijver betreft akkoord. Echter, voor software gerelateerde zaken is dit praktisch niet mogelijk en wenst inschrijver graag in de dialoogronde dit graag nader overeen te komen, is dat akkoord?	In de dialoogfase kan hierover gesproken worden. Of er iets naders/anders overeengekomen zal worden, kan aanbesteder niet op voorhand zeggen.

93.	Contract	Financieel Draagkracht	In plaats van het formulier "Verklaring Financiële Draagkracht" dat is bijgevoegd bij de tender stellen wij voor dat of de jaarrekening wordt geaccepteerd of een eigen verklaring vanuit de bank. Graag ontvangen we hier zo spoedig mogelijk een reactie op vanwege de procestijd die nodig is vanuit bank om dit op te vragen.	Zie beantwoording vraag 30 (1e Nota van Inlichtingen). Aanbesteder is akkoord met het voorstel om een eigen verklaring van de bank aan te leveren voor deze eis.
-----	----------	---------------------------	---	--