

AANKONDIGING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Werken

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Den Haag

Nationale identificatie:

221909103

Postadres:

Spui 70

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 BT

Land:

NL

Contactpersoon:

Sjoerd van den Aarssen

Telefoon:

+31 613716354

E-mail:

aanbesteden@denhaag.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.denhaag.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/279017/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Aanvragen of, indien van toepassing, inschrijvingen moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/279017/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Concessieovereenkomst Warmtesysteem Trekvliet-Maanweg te Den Haag

Referentienummer: 200165

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

In de Haagse wijk Binckhorst is in de komende jaren veel nieuwbouw voorzien, onder andere in de ontwikkelzone Trekvliet-Maanweg. In deze ontwikkelzone worden naar verwachting 5.000 – 7.500 nieuwbouwwoningen en 79.000 m2 BVO-utiliteitsbouw gebouwd in de komende 15 jaar. Om deze nieuwbouw van warmte en koude te voorzien, wenst de gemeente Den Haag een zeer duurzaam laag temperatuur warmtesysteem aan te laten leggen waarop alle afnemers in het gebied aangesloten kunnen worden. Dit warmte- en koudesysteem dient gevoed te worden met warmte uit hernieuwbare bronnen die lokaal aanwezig zijn, zoals met Warmte-Koude-Opslag in de bodem en regeneratie van de warmtevraag uit aquathermie en lucht (luchtwaterwarmtepompen). Middels deze aanbestedingsprocedure verleent de gemeente een concessie aan een warmtebedrijf dat het warmtesysteem (waaronder de bronnen, opslag, het leidingnetwerk en de in pandige distributie tot en met de afleverset) ontwerpt, financiert, realiseert en exploiteert.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45232100 - Aanvullende werkzaamheden voor waterpijpleidingen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

44622000 - Warmteterugwinningssystemen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

09320000 - Stoom, warm water en aanverwante producten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

In de ontwikkelzone Trekvliet-Maanweg worden naar verwachting 5.000 – 7.500 nieuwbouwwoningen en 79.000 m2 BVO-utiliteitsbouw gebouwd in de komende 15 jaar. Via deze aanbestedingsprocedure verleent de gemeente een concessie aan een warmtebedrijf dat het warmtesysteem (waaronder de bronnen, opslag, het leidingnetwerk en de in pandige distributie tot en met de afleverset) ontwerpt, financiert, realiseert en exploiteert. Omdat de nieuwbouw naar verwachting stapsgewijs gerealiseerd wordt kent de concessie een ingroeiperiode waarvan de gemeente het risico op aanpassingen van de planning, het

aantal en soort aansluitingen niet in de markt wil leggen maar wil beheersen met goede en transparantie procesafspraken en rekenmodellen voor de tarieven en energieprestatie. Uitgangspunt voor de ingroeiperiode is dan ook dat deze eindigt bij het aansluiten van de 5.000ste nieuwbouwwoning, doch niet later dan 15 jaar na de ingangsdatum van de concessieovereenkomst. Aansluitend aan de ingroeiperiode vangt de vaste exploitatieperiode van 30 jaar aan.

Het warmtesysteem Trekvliet-Maanweg is na het warmtesysteem Laakhavens het tweede warmtesysteem dat door de gemeente Den Haag als een concessieopdracht wordt aanbesteed. Teneinde marktpartijen bij publicatie van deze Vooraankondiging te wijzen op de verschillen met deze voorafgaande procedure, worden de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voorgaande aanbesteding uitgelicht:

- Teneinde het ingroeirisico voor de concessiehouder te minimaliseren geldt als prijscriterium niet de laagste eenmalige aansluitbijdrage (BAK), maar de samenhang tussen de financiële componenten éénmalige aansluitbijdrage, de vaste en variabele tarieven voor kleine aansluitingen en grootgebruikers, en het rendement van de concessiehouder en de mate waarin deze samenhang van financiële componenten bijdraagt aan de betaalbaarheid voor de afnemers;
- Uitgangspunt is dat er gedurende de ingroeiperiode op een slimme manier deelnetten worden ontworpen en gerealiseerd waarbij een optimale combinatie wordt gemaakt van warmte en koude-vraag, een optimale betaalbaarheid en energieprestatie wordt bereikt in afstemming met de gemeente;
- Uitgangspunt zal zijn dat er per deelnet een transparante begroting en financieel model worden uitgewerkt waarbij gemeente betrokken is en er afspraken zijn om te zorgen dat de investeringen en onderhoudskosten marktconform zijn en de concessiehouder een redelijke rendement kan maken;
- Tevens is er in deze aanbesteding veel aandacht voor de samenwerking tussen gemeente en concessiehouder in de ingroefase waarbij veel afstemming en samenwerking gewenst is ten aanzien van de gehele integrale gebiedsontwikkeling.

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Prijs Weegfactor: 50

Criterium:

Naam: Kwaliteit Weegfactor: 50

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 540

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Geef een lijst van de voorwaarden en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden,
- Uitsluiting Russische partijen

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Geef een lijst van de selectiecriteria en een beknopte beschrijving ervan, en vermeld de vereiste informatie en documentatie:

- Technische bekwaamheid

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden concessieovereenkomsten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE CONCESSIEOVEREENKOMST

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de concessieovereenkomst:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de concessieovereenkomst

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.2) Termijn voor de indiening van aanvragen of de ontvangst van inschrijvingen

Datum: 23/12/2022 Plaatselijke tijd: 11:00

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60,

Plaats:

Den Haag

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 kalenderdagen

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Den Haag

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

11/11/2022