



Leerplein055

## **Raamovereenkomst**

**'Adviseur Vastgoed - MJOP'**

**PZ2023016.TWS**

Concept



# Leerplein055

## Bijlagen

De volgende bijlagen maken deel van uit van deze Raamovereenkomst.

|   |                            |
|---|----------------------------|
| A | Beschrijvend document      |
| B | Prijzenblad                |
| C | Nota's van inlichtingen    |
| D | Inschrijving Opdrachtnemer |
| E | ARVODI 2018                |



## Ondergetekenden:

1. **Leerplein055** gevestigd te Apeldoorn en rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam, functie**, hierna te noemen: Opdrachtgever;

en

2. **Opdrachtnemer** gevestigd te **plaats** en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw **(naam)**, hierna te noemen: Opdrachtnemer;

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen".

## Overwegende dat:

- a. Opdrachtgever een openbaar Europese aanbesteding heeft georganiseerd voor 'Adviseur - MJOP', waarvan de aankondiging is gepubliceerd op TenderNed op **10-10-2023** onder het nummer **xxxxxx**
- b. Opdrachtnemer op **datum** een geldige Inschrijving heeft ingediend conform de voorwaarden in het Beschrijvend document;
- c. Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft uitgebracht;
- d. Opdrachtgever de Opdracht aan Opdrachtnemer heeft gegund;
- e. Partijen hun rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in deze Raamovereenkomst.

## Partijen komen het volgende overeen:

### 1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer de Opdracht tot een langdurige samenwerking met een dienstverlener die diverse vormen van advies kan verzorgen met betrekking tot het onderwijsvastgoed en het daarbij behorende MJOP overeenkomstig de bepalingen van de Raamovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen (hierna: "de Opdracht"), welke Opdrachtnemer bij deze aanvaardt.
- 1.2 Indien Opdrachtnemer goederen/diensten niet (tijdig) kan leveren, dan is Opdrachtgever gerechtigd deze goederen/diensten af te nemen bij een andere onderneming naar keuze en de eventueel hieruit voortvloeiende kosten in rekening te brengen bij Opdrachtnemer.

### 2. Van toepassing zijnde voorwaarden

- 2.1 Op deze Raamovereenkomst zijn uitsluitend de ARVODI 2018 van toepassing, voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken.
- 2.2 Conform het bepaalde in het Beschrijvend document en de Nota('s) van inlichtingen geldt voor het hierna genoemde artikel uit de ARVODI 2018 het volgende:



2.3 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden gehanteerd door de Opdrachtnemer wordt hiermee uitdrukkelijk uitgesloten.

### 3. Contactdocumenten

3.1 Voor zover navolgende bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, of in tegenspraak zijn met deze Raamovereenkomst, geldt de navolgende rangorde waarbij het hogergenoemde document prevaleert boven het lager genoemde.

1. Tussen partijen schriftelijk overeengekomen wijzigingen en uitbreidingen van de Raamovereenkomst;
2. De Raamovereenkomst;
3. Nota('s) van inlichtingen, waarbij een latere Nota van inlichtingen prevaleert boven een eerdere Nota van inlichtingen;
4. Beschrijvend document inclusief bijlagen;
5. Arvodi 2018 inclusief overeengekomen wijzigingen;
6. Inschrijving Opdrachtnemer.

3.2 Indien toepassing van de in lid 1 genoemde rangorderegeling geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid uitgelegd met inachtneming van de redelijk- en billijkheid en in het licht van de belangen van Opdrachtgever.

3.3 Indien een bepaling van de Raamovereenkomst of de bijbehorende bijlagen naar zijn aard en/of inhoud nietig of vernietigbaar is, laat dit de overige bepalingen van de Raamovereenkomst en de bijlagen onverlet.

### 4. Duur en verlenging

4.1 De Raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van 12 maanden, met als **startdatum 01-02-2024**. De Raamovereenkomst eindigt van rechtswege op 31-01-2025.

4.2 Opdrachtgever heeft eenzijdig het recht de Raamovereenkomst stilzwijgend te verlengen tot een periode van tweemaal twaalf maanden, tenzij Opdrachtgever uiterlijk twee (2) maanden voor de afloop van de initiële looptijd, of van de lopende verlenging, aan Opdrachtnemer schriftelijk kenbaar maakt de Raamovereenkomst niet te willen verlengen.

### 5. Prijs en overige financiële bepalingen

5.1 De prijzen worden vastgesteld overeenkomstig met de tariefstelling opgenomen in het Prijzenblad (exclusief btw en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).

5.2 Bij volledige, correcte en tijdige uitvoering van de Opdracht zal Opdrachtgever een ter zake gefactureerd bedrag binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur en akkoord van die factuur door Opdrachtgever, voldoen.

### 6. Algemene verplichtingen Opdrachtgever

6.1 Opdrachtgever zal Opdrachtnemer tijdig de inlichtingen, gegevens en beslissingen verstrekken die nodig zijn om de Opdracht naar behoren te vervullen en te voldoen, onder de voorwaarde dat Opdrachtnemer Opdrachtgever tijdig verzoekt om bedoelde inlichtingen, gegevens en beslissingen.



## 7. Algemene verplichtingen Opdrachtnemer

- 7.1 Indien de Opdrachtnemer in de door Opdrachtgever ter voorbereiding en tijdens de uitvoering van de Overeenkomst te verstrekken gegevens enige fout, discrepantie, dubbelzinnigheid, of twijfel ontdekt, is hij verplicht dit terstond schriftelijk aan Opdrachtgever te melden. Indien de Opdrachtnemer dit nalaat, is hij gehouden aan de voor Opdrachtgever beste oplossing en draagt daarvoor het financiële risico.
- 7.2 Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever terstond schriftelijk te waarschuwen indien inlichtingen of gegevens verstrekt door of namens Opdrachtgever of beslissingen genomen door of namens Opdrachtgever klaarblijkelijk zulke fouten bevatten of gebreken vertonen, dat de Opdrachtnemer in strijd met de eisen van de redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de Opdracht daarop zou voortbouwen, bij gebreke waarvan Opdrachtgever ervan mag uitgaan dat haar inlichtingen of gegevens naar het oordeel van Opdrachtnemer geen fouten of gebreken vertonen.

## 8. Onder aanneming

Indien de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Opdracht gebruik wenst te maken van onderaannemers, welke niet eerder aan de goedkeuring van Opdrachtgever zijn onderworpen, dan dient de Opdrachtnemer een verzoek daartoe in te dienen bij Opdrachtgever. Het voorgaande dient vergezeld te gaan van een gedegen onderbouwing en de mededeling voor welk gedeelte van de Opdracht de inzet van derden benodigd is. Onderaannemers worden niet zonder toestemming van Opdrachtgever gecontracteerd. Het staat Opdrachtgever vrij voorwaarden te verbinden aan die toestemming.

## 9. Conformiteit en beëindiging

- 9.1 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst buiten rechte te ontbinden, dan wel op te zeggen, mits een gegronde reden. Opdrachtgever zal de Opdrachtnemer schriftelijk in kennis stellen van haar besluit daartoe en houdt daarbij een opzegtermijn van drie maanden in acht.
- 9.2 Indien de eenzijdige beëindiging van de Overeenkomst een gevolg is van het feit dat de Opdrachtnemer in de uitvoering van de Overeenkomst substantieel tekort is geschoten, vervalt het recht van de Opdrachtnemer op de honorering van zijn werkzaamheden.
- 9.3 In geval van beëindiging van de Overeenkomst om welke reden dan ook, heeft Opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de Opdrachtnemer diens adviezen te (laten) gebruiken.

## 10. Eigendom

De door de Opdrachtnemer aan Opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van Opdrachtgever en mogen door haar worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom en conform het bepaalde in de ARVODI 2018, nadat Opdrachtgever aan haar financiële verplichtingen jegens de Opdrachtnemer heeft voldaan.



# Leerplein055

## 11. Toepasselijk recht

- 11.1 Op de Overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Afwijkingen van de Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen. Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt.

Datum: .....

**Opdrachtnemer**

.....

Handtekening

**Naam / Functie**

Datum: .....

**Leerplein055**

.....

Handtekening

**Naam / Functie**