

Vervanging Paddepoelsterbrug

Marktconsultatie
19-10-2023



Agenda marktconsultatie

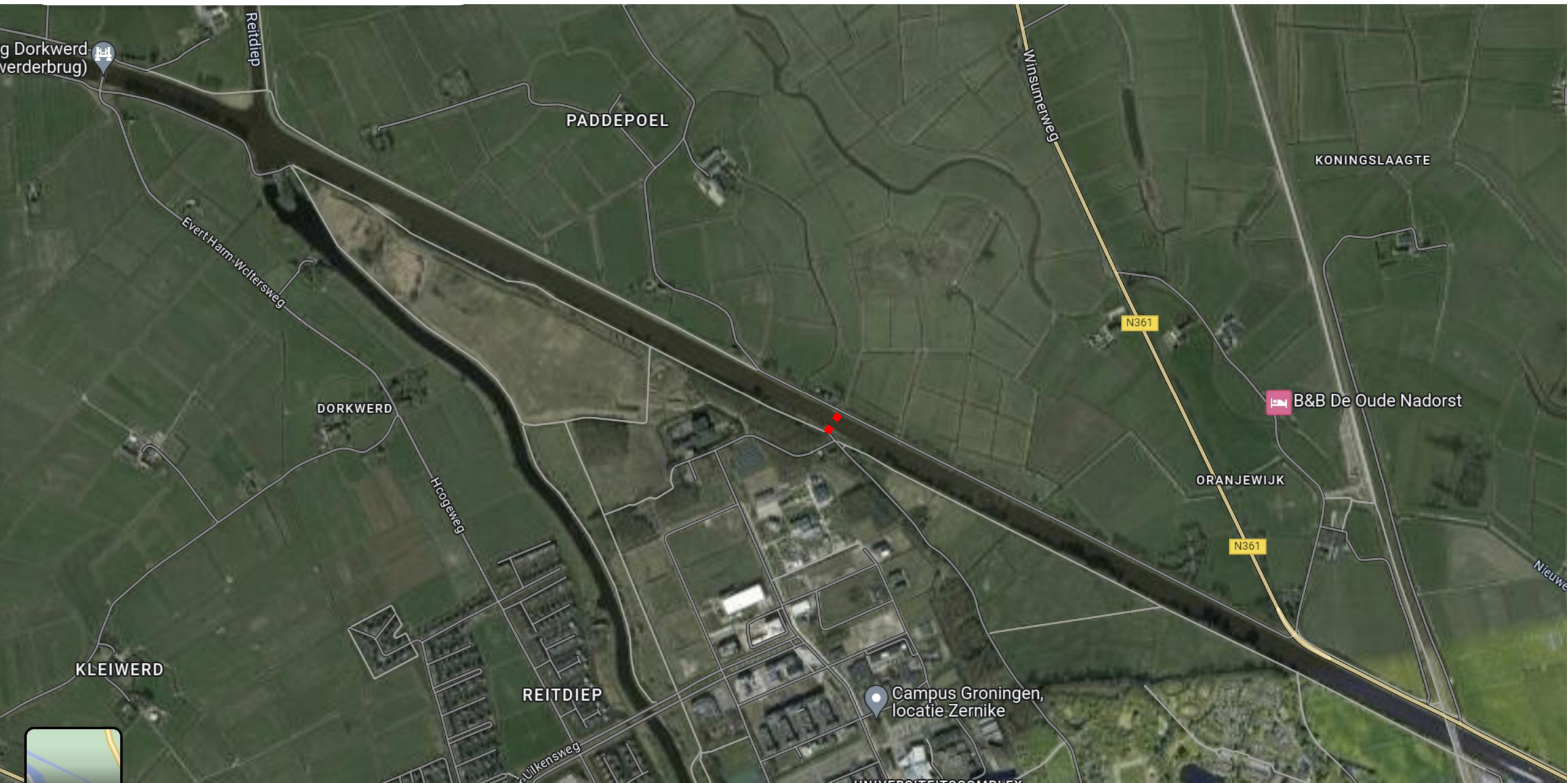
- Voorstelrondje Opdrachtgever
 - Doel van de marktconsultatie
 - Achtergrond project
 - Context en tijdspad
 - Omgeving en participatie
 - Richtinggevend beeldkwaliteitsplan
 - Aanbesteding
 - Vragen vanuit Opdrachtgever
 - Antwoorden in te dienen tot uiterlijk vrijdag 3 november 12.00u via TenderNed
 - Afsluitend vragenrondje
-
- Praktisch: Microfoons graag op mute. Tussentijdse vragen ter verduidelijking van de presentatie graag stellen in de vergaderchat.

Voorstelrondje

Doel marktconsultatie

- Kennis uit de markt ophalen
- Kansen en mogelijkheden meenemen in voorbereidings- en aanbestedingsfase
- Gedragen keuze contract- en aanbestedingsvorm

Achtergrond project



Doel project

Hoofddoelstelling

- Het realiseren van een nieuwe vaste brug over het Van Starkenborghkanaal, die een schakel vormt in de fiets- en voetgangersverbinding tussen Stad en Ommeland;

Subdoelstellingen

- herstel van de eeuwenoude verbinding over de Paddepoelsterweg;
- Inpassen en aansluiten van de hellingbanen op bestaande infra;
- Het realiseren van optimale en verkeersveilige aansluitingen voor fietsers en voetgangers met het bestaande netwerk voor deze gebruikers;
- Nauwe betrokkenheid van de omgeving en gemeenteraad;
- Realiseren van een functionele oplossing.

Tijdpad

- 2015: studie vervanging bestaande lage brug;
- 2018: Brug uitgevaren in 2018 (Rijk wil geen brug terug)
- 2020: Besluit door Ministerie van I&W Hoge- en vaste brug;
 - Motie 2e kamer
- 2021: Definitief besluit over hoge brug (herbevestiging van afspraken);
 - Gemeente toekomstig eigenaar en verantwoordelijk voor ontwerp en realisatie van de nieuwe brug;
- 2022: Planuitwerkingsfase voorkeurslocatie
- 2023-2024: Besluit voorkeurslocatie, aanbesteding- en ontwerpfase, besluit ontwerp en investeringsbudget
- 2025-2027: Uitvoeringsfase

Omgeving

Context

- Breed gedragen wens: brug moet terug
- Wat we willen: lagere brug. Wat we krijgen: hoge brug
- Veel negatief sentiment bij omgeving en raad
- Omwonenden negatief over overheid en eerdere onderzoeken

Aanpak

- Nieuwe fase, schone lei maar binnen afspraken
- Onderzoek veel gedetailleerder en uitvoeriger
- Stap voor stap samen naar voorkeursvariant



Omgeving

Intensief participatietraject

- Bijeenkomsten
- Nieuwsbrieven
- Klanteisenproces met stakeholders
- Raakvlakken
 - Grondaankoop/overdracht (particulier, provincie en mogelijk waterschap)
 - Eisen vaarwegveiligheid (RWS)
 - Zonthermiepark Dorkwerd (Novar)

Unanieme instemming van gemeenteraad met voorkeursvariant

Overige voorstanders: meeste belangenorganisaties en bewoners zuidzijde



Omgeving

Vervolg

- Voortzetten intensiteit participatie
- Ruimte voor invloed definiëren
- Ombuigen sentiment

Richtinggevend beeldkwaliteitsplan

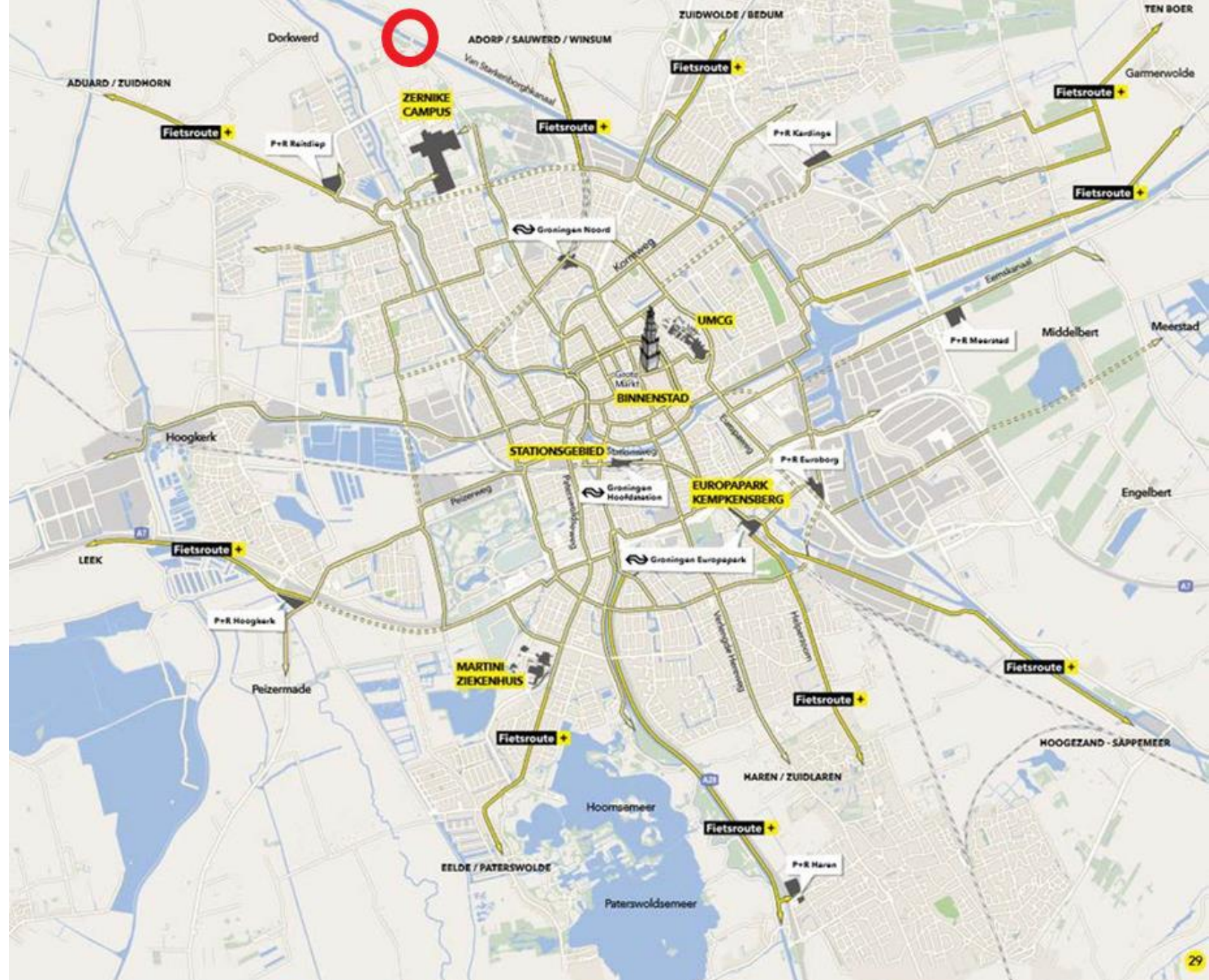


Inleiding

Betekenis:

- Herstel eeuwen oude verbinding via Paddepoelsterweg
- hoofd- en recreatieve fietsnetwerk
- “achteringang” van Zernike
- onderdeel van Pieterpad
- uitkijkpunt op De Koningslaagte

projectlocatie op fietsnetwerk
>>



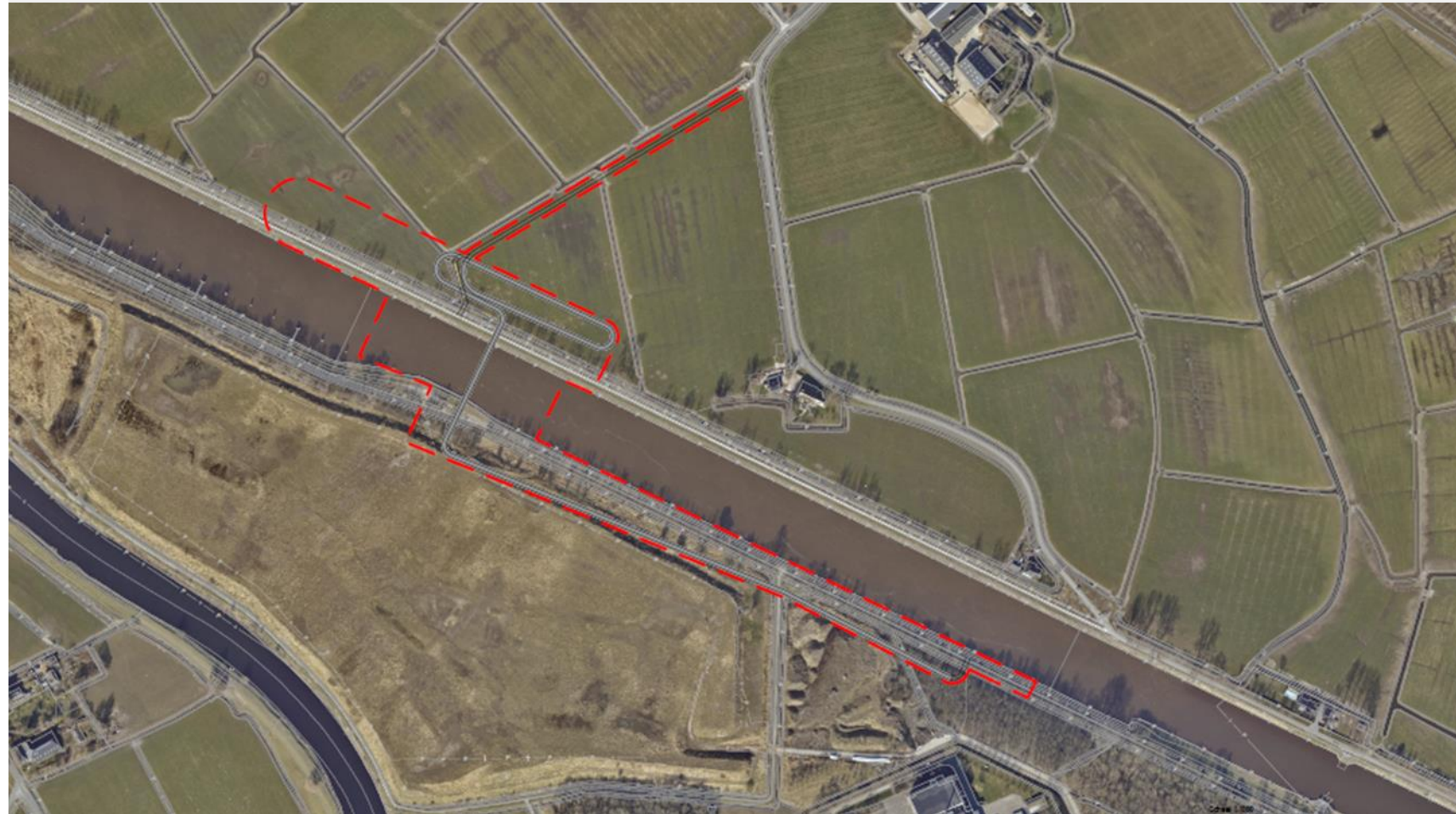
Voorkeurslocatie

Uitgangspunten:

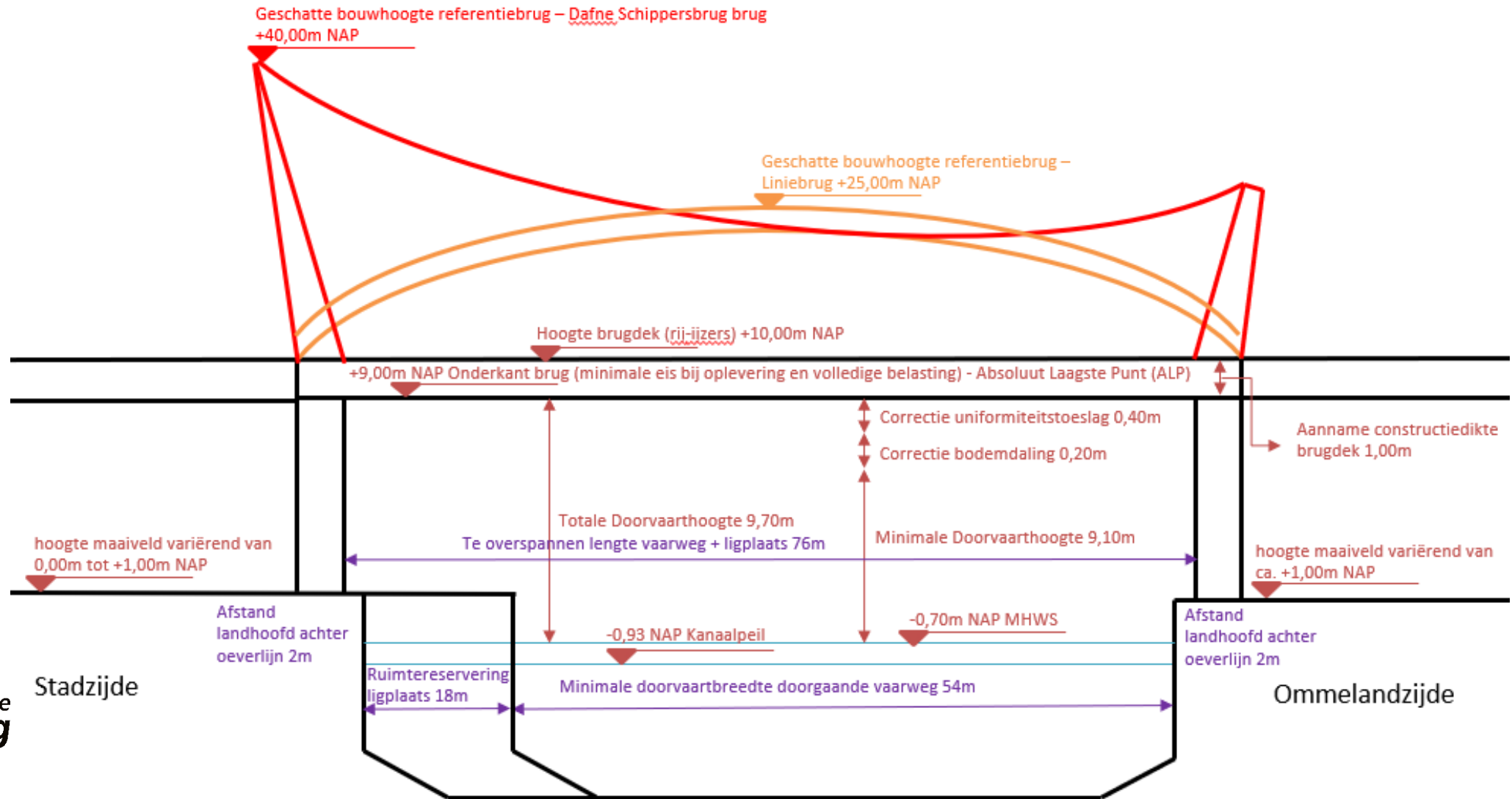
- fiets- / voetgangersbrug
- overspanning 76m
(incl. ligplaats)
- doorvaarthoogte 9,1m
- brugdekbreedte 4,8m

Vertrekpunt locatieafweging

- hellingspercentage 1,8%



Paddepoelsterbrug – Uitgangspunten dimensionering tijdens locatieafweging



Doel en status

- Richtinggevend BKP
- Ideeën en referenties t.b.v. interne afstemming
- Ruimtelijke doelen op hoofdlijnen t.b.v. marktconsultatie



Uitgangspunten

Brugontwerp: constructie, vormgeving en materialisering

Hoofdprincipes:

- eenvoudig, 1 gebaar
- doelmatig
- functioneel
- vanzelfsprekend
- niet dominant
- zorgvuldig ingepast in omgeving
- landschap en leidend
- ruimtelijke beleving

Systeem kanaal:

- duidelijk gebaar
- houdt rekening met zichtlijnen
- relatie met andere bruggen
- informeel uitkijkpunt
- watergang en de oevers

Systeem landschap Ommelandzijde (Koningslaagte):

- autonoom
- compact
- ingetogen
- respect voor landschap

Systeem landschap Stadzijde (Zernike, slibdepot):

- integratie aanwezige structuren



Landschapsplan - Ambities

Aanbevelingen

1. Behoud en versterk de leesbaarheid en beleving van het historische landschap: watersysteem, routes, hoogteverschillen, natuurwaarden
2. Behoud de openheid van het landschap
3. Behoud en versterk de oriëntatiepunten in het landschap
4. Versterk (herstel) de logische routes van binnenstad naar ommeland
5. Koester de verfijndheid van het landschap (kwetsbaar), de ragfijne wegen
6. Laat het kanaal het kanaal: ga eenduidig en eerlijk met het kanaal om, niet vertrutten
7. Versterk het contrast tussen stad en ommeland en maak het beleefbaar
8. Stel je dienstbaar op aan huidige uitstraling van het landschap

Kansen inpassing en ontwerp brug

1. De brug is verheven boven het landschap: een unieke kans op een weids zicht
2. Goede inpassing van de aanlandingen, sober en rank
3. De brug als oriëntatiepunt in de doorgaande route: de brug is een stepping stone in de route, in het landschap
4. De brug als schakel in een logische route
5. De brug laten aansluiten op de verfijndheid van het
6. landschap
7. De brug past bij het idioom van het kanaal. Kruis het kanaal op een eenvoudige en sobere manier die past bij de identiteit van het kanaal. (De aanlandingen vallen hier niet per se onder)
8. De brug is een momentum om van de ene wereld naar de andere wereld te gaan
9. Zoek naar een passende ontwerptaal en materiaaltaal

KERNKWALITEIT 8

Het stoere waterstaatskundige element van het kanaal: doorgaande lijn, doorgaande routes hieraan gekoppeld en een doorgaande beplantingslijn



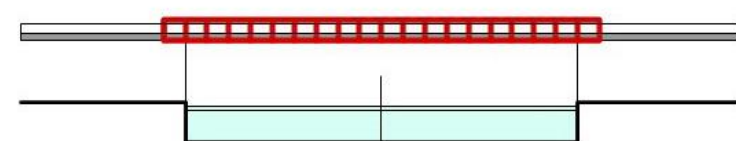
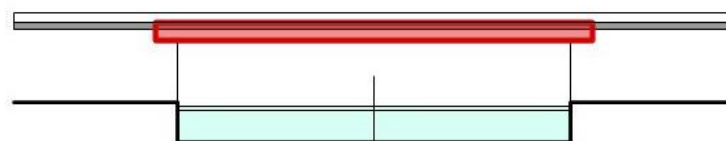
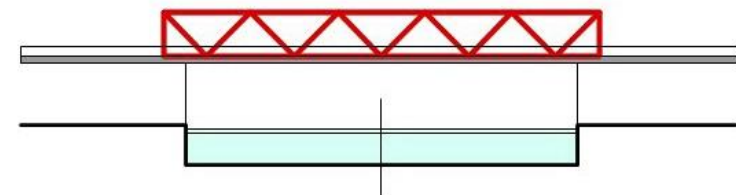
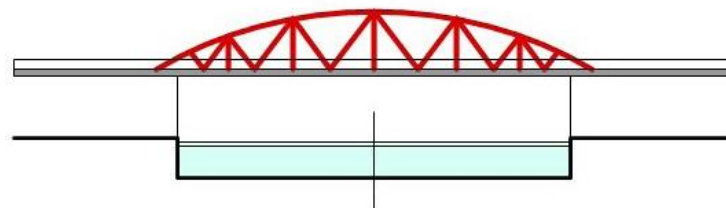
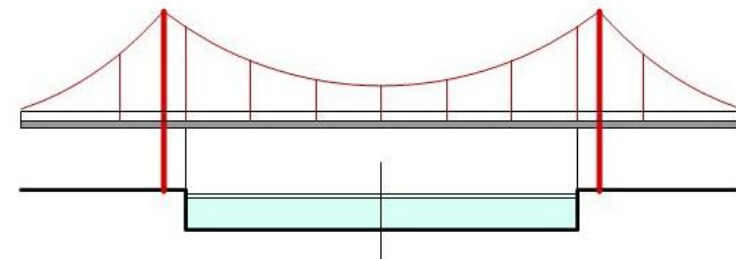
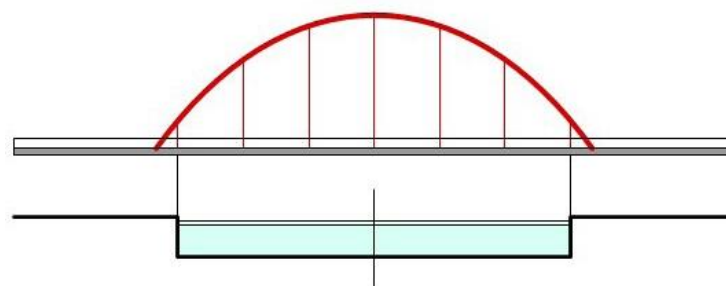
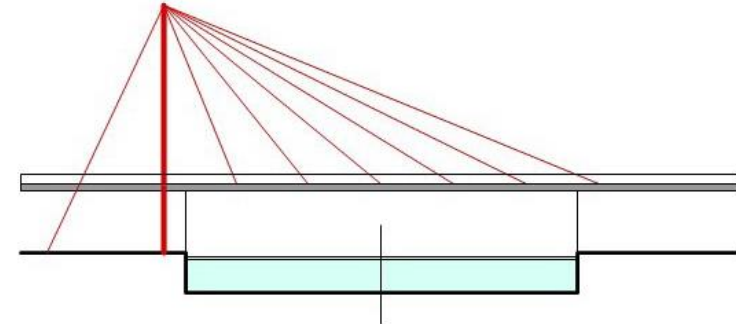
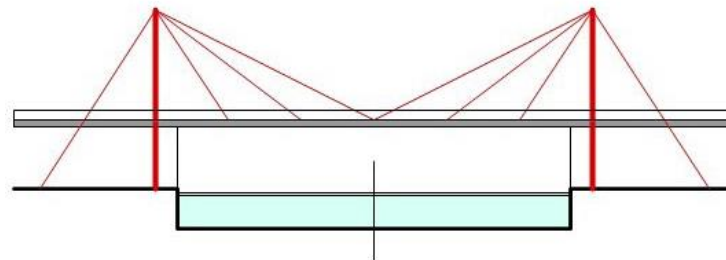
KERNKWALITEIT 7

De subtiliteit van het landschap, de wegen liggen als
ragfijne slierten in het landschap, omsloten door smalle
bermen en diepe sloten



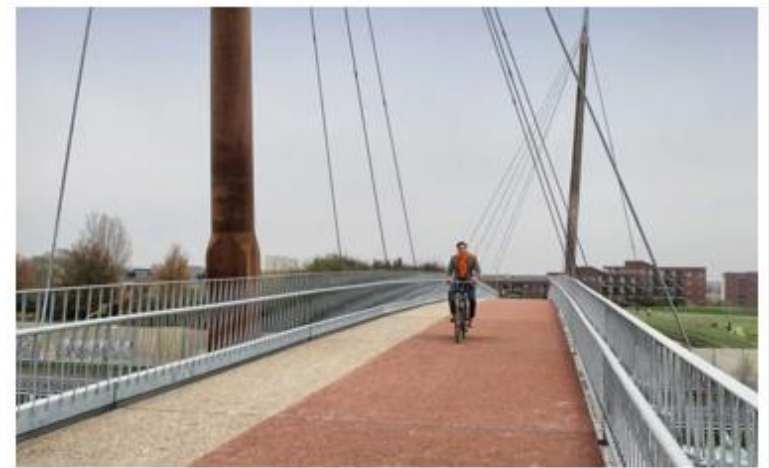
Hoofdconstructie

- tuienbrug / pyloonbrug
- hangbrug
- toogbrug
- vakwerkbrug
- dragende leuning





fietsbrug Hardewijk, ZJA



fietsbrug, IPV Delft

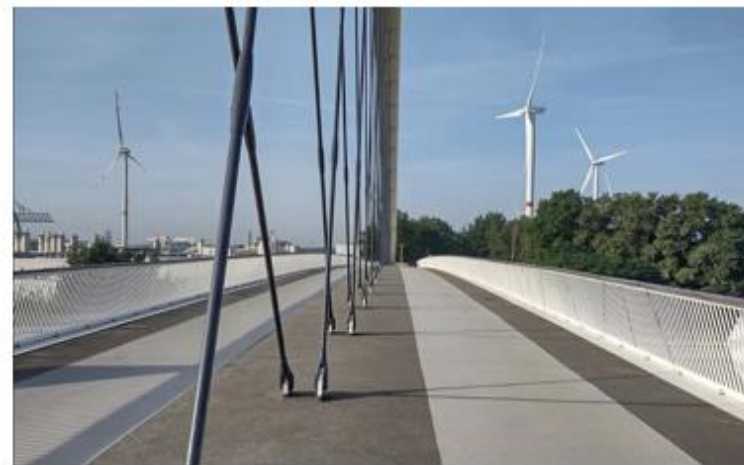


fietsbrug Heidekomppark, IPV Delft





fietsbrug Tessenderlo, ZJA



fietsbrug Nigtevecht, IPV Delft



Dafne Schippersbrug, NEXT Architects





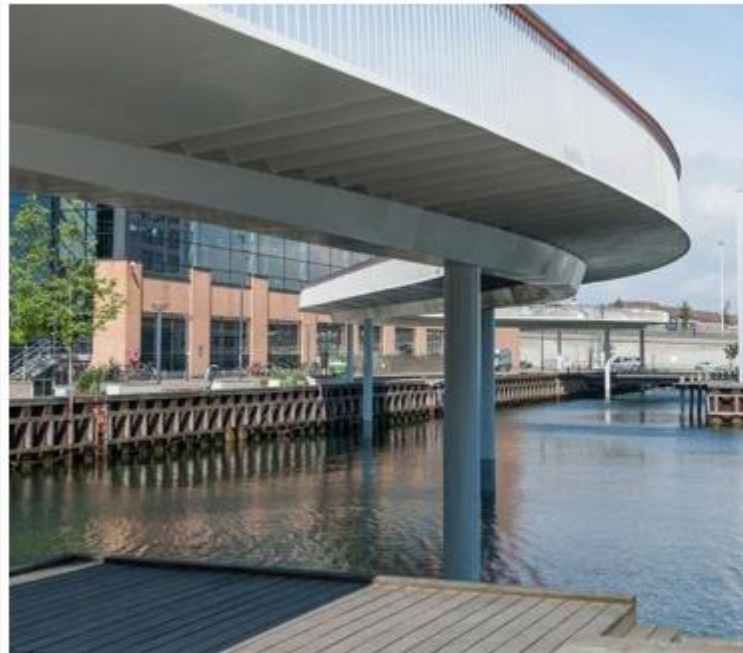
Brugdek

- eenvoudige vormgeving
- visueel slank
- vloeiende continue lijn
- geen onderbrekingen
- geen segmenten



Steunpunten

- beperkt aantal
- optimum i.r.t. brugdikte
- visueel ondergeschikt
- versterkt autonoom brugkarakter



Leuningen

- transparant
- eenvoudige vormgeving
- geen zichtbeperking



Stadzijde

- integratie aanwezige hoogteverschillen
- fietspad op grondlichaam
- geen leuning op taluds
- Boom besparend ontwerp optimalisaties



Ommelandzijde

- weg op palen
- weg op dijk bij geringe hoogteverschillen (<1,5m)
- autonoom
- compact
- ingetogen vormgeving
- respect voor het landschap



Aanbesteding

Contractvorm: 2-fasencontract

Bouwteamovereenkomst -> Realisatieovereenkomst

Bouwteamfase (ontwerpfase) in 2 delen:

- a) SO -> VO ->
- b) VO -> DO met optimalisaties om prijs te verlagen

Realisatiefase: E&C

DO -> UO en realisatie van de brug

Kwaliteit staat voorop.

Aanbestedingsprocedure

Europese (niet-)openbare aanbesteding.

Kent 2 fasen:

Selectiefase: selecteren van max. 5 gegadigden o.b.v. selectiecriteria (en in uiterste geval: loting).

Inschrijvingsfase: selecteren van de opdrachtnemer op basis van 'Beste prijs-kwaliteitverhouding'.

Kwaliteit staat voorop.

Aanbestedingsprocedure: 2 opties

Niet-openbare procedure

2 fasen

Selectiefase:

Geschiktheidseisen

Selectiecriteria

30 dagen aanmeldtermijn

Inschrijvingsfase

Gunningcriteria

40 dagen inschrijftermijn

Totaal: 4 – 6 maanden

Openbare procedure

Alleen Inschrijffase

Geschiktheidseisen

Gunningscriteria

45 dagen inschrijftermijn

Totaal: 3-4 maanden

Plafondbedrag

Bouwteamfase: Beoogde plafondbedrag: ca. € 800.000 excl. BTW

-> VO* + DO*

- VO: staatkosten vastleggen (AK + W&R)
- DO: optimalisaties doorvoeren

Realisatiefase: huidige raming voorziene bouwkosten (incl. Engineering ON) € 9.100.000 excl. BTW

Taakstellend budget of plafondbedrag uit afleiden.

Ligt aan hoe we het meenemen in de aanbesteding (is realisatiefase af te prijzen door inschrijver of niet)

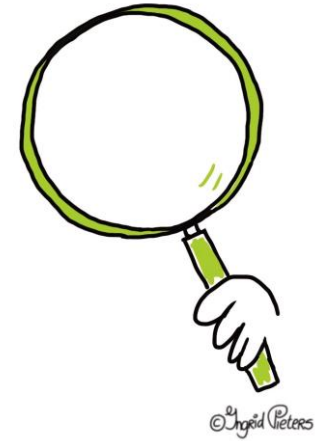
* Definities producten ontwerpfasen o.b.v. handleiding taak- en resultaatsbeschrijving ontwerpfasen infrastructuur (initiatief VIB en Bouwend Nederland)

Opdracht

Belangrijkste aspecten:

- Bouwteamovereenkomst voor het ontwerpen en realiseren van de Paddepoelsterbrug.
- Samenwerking met Opdrachtgever
- Risicomanagement (incl. beheersen planning)

Samenwerking op maat (S+O+M)



- Win-win door gebruik expertise ON + OG
- ON neemt voortouw en coördineert de samenwerking met OG om gebruik te maken van alle aanwezige kennis
- ON denkt in gehele proces proactief mee en ontzorgt, o.a. minimaliseren risico's en actief planningsmanagement
- OG hecht grote waarde aan samenwerking en onderzoekt daarom de mogelijkheid tot het faciliteren van een organisatieopstelling onder deskundige begeleiding
- Op zoek naar optimale samenwerking = partnerschap = transparant zijn

Wellicht organisatieopstelling

Samenwerking:

- ON neemt voortouw
- Duidelijke afspraken over ieders rol en verantwoordelijkheid
- Delen van alle aanwezige kennis
- ON risicomanagement OG-risico's (niet overnemen OG-risico's)

Samenwerking begint in Concretiseringsfase (beoogd ON bekend).

Samenwerking: op 'zichtbaar' maar ook 'onzichtbaar niveau' = onbewust niveau.

Met name als er tegenslagen zijn of dreigen, speelt het 'onbewuste niveau' op.

Organisatieopstelling

Onderzoeksmethode waarmee zichtbaar wordt gemaakt wat zich op 'onbewust niveau' afspeelt.

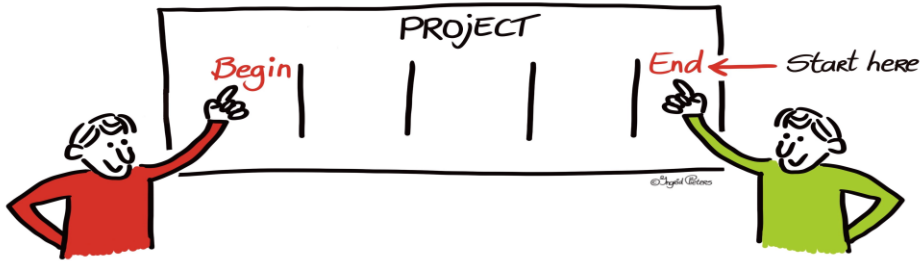
Dit zichtbaar maken levert inzicht op over de onderlinge relaties tussen de teamleden.

Vormt de basis om afspraken te maken over de samenwerking.

Zo lang project zonder tegenslagen verloopt, samenwerking geen probleem. Juist dit inzicht draagt bij aan constructieve samenwerking op moment dat problemen ontstaan.

1-daagse op een externe locatie aan begin Concretiseringsfase o.l.v. een externe deskundige partij.

3 belangrijke pijlers



- Gebruik van **deskundigheid van de expert**.
- **Risicomanagement** gedurende het hele traject.
- Gebruik van **dominante informatie**, zowel in de inschrijvingsfase als tijdens uitvoeren van de Opdracht.
- In de Inschrijvingsfase zullen we hier aandacht aan schenken

Antwoorden schriftelijk in te dienen uiterlijk vrijdag 3
november 12.00u via TenderNed

Vragen vanuit Opdrachtgever

Duurzaamheid en circulariteit

Aspecten:

- Duurzaam bouwen
- Gebruik van duurzame materialen
- Mogelijkheden voor circulaire bouwstoffen
- Relatie met beheer en onderhoud ('onderhoudbaarheid')

Vragen:

1. Zijn er bij genoemde aspecten bepaalde aandachtspunten waar we rekening mee moeten houden?
2. Welke aspecten zijn we vergeten?
3. Leidt duurzaamheid per definitie tot hogere bouwkosten?
4. Hoe staat u tegenover een contractvorm waarbij het meerjarig onderhoud de verantwoordelijkheid wordt van de opdrachtnemer?

Type aanbesteding en contract

Aspecten:

- Aanbestedingsprocedure: openbaar of niet-openbaar
- Bouwteam
- Samenwerkingsvorm
- Prijsvorming

Vragen:

1. Welke aanbestedingsprocedure heeft uw voorkeur?
2. Vindt u een bouwteamcontract geschikt voor deze opdracht?
3. Heeft u suggesties voor de samenwerking?
4. Wat zijn belangrijke aspecten voor de prijsvorming?

Voorziene planning

Aspecten:

- Brug begin 2027 gereed
- Mogelijke versnellingen tijdens bouwteam- en realisatiefase
- Openstelling vs. Oplevering
- Uitgangspunt is oplevering en overdracht in één dag (O=O)

Vragen:

1. Is de brug begin 2027 gereed realistisch?
2. Ziet u versnellingsmogelijkheden?
3. Hoe kijkt u aan tegen de momenten van openstelling en oplevering?

Architectuur

Aspecten:

- Rol van Opdrachtgever
- Relatie met stadsbouwmeester
- Beeldkwaliteitsplan architect en uitvraag esthetisch PvE
- Draagvlak verwerven bij omgeving voor het ontwerp
- Brug zonder bovenbouw met ranke uitstraling mogelijk? Minimaliseren constructiedikte, overwinnen hoogteverschil, impact op het landschap.

Vragen

1. Hoe ziet u de rol voor Opdrachtgever
2. Hoe kijkt u aan tegen de rol van de stadsbouwmeester
3. We voegen een richtinggevend beeldkwaliteitsplan van onze architect bij. Is het realistisch van u te vragen bij inschrijving (schets)ontwerp bij te voegen of volstaat het uitvragen van een procesbeschrijving?
4. Ziet u risico's ten aanzien van het draagvlak bij de omgeving voor het ontwerp?
5. Uitgangspunt is brug met bovenliggende draagconstructie vanwege de te realiseren overspanning in combinatie met het te overwinnen hoogteverschil voor voetgangers en fietsers. De wens is een brug met ranke uitstraling mede vanwege de impact op het landschap. Ziet u optimalisatiemogelijkheden (bijv. in constructiedikte, toegankelijkheid voor fietsers voetgangers en mensen met een handicap of beperking in ogenschouw nemend)?

Beantwoording vragen

We verzoeken u de antwoorden op de vragen uiterlijk op vrijdag 3 november om 12.00u schriftelijk in te dienen via de berichtenbox van TenderNed.

Graag gebruik maken van het format (TenderNed -> Documenten -> Marktconsultatiedocumenten) en de antwoorden duidelijk motiveren.

Er wordt een verslag gemaakt van de presentatie en ontvangen antwoorden.

Wij zullen vertrouwelijk omgaan met commercieel vertrouwelijke informatie in uw antwoorden. U mag in uw antwoord nadrukkelijk aangeven dat u bepaalde informatie als commercieel vertrouwelijk aanmerkt.

Vragen?

