

09/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Kavel 11 Amstelkwartier 3e fase

Beschrijving: Bouwplan voor maximaal 10.600 m² bvo met wonen, zorg- en culturele voorzieningen, detailhandel en kleinschalige bedrijfs- annex kantoorruimte. Kaveloppervlak circa 1.675 m². Bouwplan omvat maximaal 10.600 m² bvo. Woonprogramma: minimaal 6.000 en maximaal 7.500 m² bvo met minimaal 50 en maximaal 70 woningen in de vrije sector (koop dan wel huur) of middeldure koop. Niet-woonprogramma: minimaal 2.800 en maximaal 3.100 m² bvo met culturele - en zorgvoorzieningen, detailhandel en (kleinschalige) bedrijfs- annex kantoorruimte.

Identificatiecode van de procedure: ebbbe589-abb3-4248-9daf-be63058910c8

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

De belangrijkste kenmerken van de procedure: Selectieprocedure in twee ronden: Voorlopige selectie (openbaar) en definitieve selectie (niet-openbaar).

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan 1

inschrijven:

Voorwaarden van het contract:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Kavel 11 Amstelkwartier 3e fase
Bouwplan voor maximaal 10.600 m² bvo wonen, zorg- en culturele voorzieningen, detailhandel en kleinschalige bedrijfs- annex kantoorruimte.
Kaveloppervlak circa 1.675 m². Woonprogramma: minimaal 6.000 en maximaal 7.500 m² bvo met minimaal 50 en maximaal 70 woningen in de vrije sector (koop dan wel huur) of middeldure huur. Niet-woonprogramma: minimaal 2.800 en maximaal 3.100 m² met culturele - en zorgvoorzieningen, detailhandel en (kleinschalige) bedrijfs- annex kantoorruimte.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL329}(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Datum Activiteit 09-10-23 Start voorselectie (publicatie TenderNed) 06-11-23 (uiterlijk tot 09:00 uur) Uiterste gelegenheid tot het stellen van schriftelijke vragen door inschrijvers in het kader van de Vragenronde 17-11-23 Beschikbaarstelling vraag- en antwoorddocument (Nota van Inlichtingen), tevens startdatum inschrijving voorselectie 13-12-23 (uiterlijk tot 09:00 uur) Sluitingsdatum en uiterst tijdstip inschrijving voorselectie 22-12-23 Uiterste datum tot herstel, alleen bij onvolledigheid of andere gebreken in de wijze van aanlevering van de gevraagde informatie 22-01-24 Berichtgeving aan deelnemers over uitslag voorselectie 22-01-24 Start definitieve selectie (publicatie TenderNed) 05-02-24 (uiterlijk tot 09:00 uur) Uiterste gelegenheid tot het stellen van schriftelijke vragen in het kader van de Vragenronde 16-02-24 Beschikbaarstelling vraag- en antwoorddocument (Nota van Inlichtingen), tevens startdatum inschrijving definitieve selectie 27-03-24 (uiterlijk tot 09:00 uur) Sluitingsdatum en uiterst tijdstip inschrijving definitieve selectie

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere
Naam: S1 Duurzaamheid
Beschrijving: Zie selectiebrochure kavel 11
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S2 Ruimtelijke kwaliteit
Beschrijving: Zie selectiebrochure kavel 11
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S3 Programma
Beschrijving: Zie selectiebrochure kavel 11
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Beschrijving: Eisen staan ook in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Duurzaamheid
Beschrijving: Zie selectiebrochure kavel 11
Gewicht (punten, exact)

: 30
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Ruimtelijke Kwaliteit
Beschrijving: Zie selectiebrochure kavel 11
Gewicht (punten, exact) 35
:

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Programma
Beschrijving: Zie selectiebrochure kavel 11
Gewicht (punten, exact) 35
:

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Optievergoeding
Beschrijving: Zie selectiebrochure kavel 11
Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312893/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312893/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2023-12-13+01:0009:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Land: Nederland

Contactpunt: Rob Stam

E-mail: grond-ontwikkeling@amsterdam.nl

Telefoon: +31 201234567

Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8cdc63fe-767e-427f-8c14-e99f48d7e22d-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de 2023-10-09+02:0017:04:07.728227+02:00
aankondiging:

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking