

Bijlage 9 Puntentabel Natuurinclusief Bouwen

In te vullen door de Ontwikkelaar conform het puntensysteem natuurinclusief bouwen uit paragraaf 4.4 uit de Selectiebrochure:

Bouwstenen Dak ²	Min. 10% van het bruikbare dakoppervlak ¹	Min. 20% van het bruikbare dakoppervlak ¹	Min. 30% van het bruikbare dakoppervlak ¹	Min. 40% van het bruikbare dakoppervlak ¹	Min. 50% van het bruikbare dakoppervlak ¹	Min. 60% van het bruikbare dakoppervlak ¹
Extensief Dak	-	-				
Natuurdak*	-	-				
Intensief Dak*				-	-	-
Natuulijk waterdak	-	-				
*Gebruik > 20 inheemse insectvriendelijke plant/struik/boomsoorten						

¹ Definitie bruikbare dakoppervlak: dakoppervlak zonder dakramen en installaties

² Het is mogelijk om de verschillende bouwstenen te combineren

Bouwstenen Gevel (gevels van de half verdiepte parkeergarage, de gevels aan de binnentuin en de voortuin) ³	Min. 10% van het beschikbare geveloppervlak ¹²	Min. 30% van het beschikbare geveloppervlak ¹²	Min. 50% van het beschikbare geveloppervlak ¹²	Min. 70% van het beschikbare geveloppervlak ¹²
Zelf hechtende klimplanten*				
Klimplanten met steunconstructie*				
		Min. 30% lengte gevel	Min. 50% lengte gevel	Min. 70% lengte gevel
Geveltuin*	-			
*Gebruik > 20 inheemse insectvriendelijke plant/struik/boomsoorten				

¹ Definitie beschikbare geveloppervlak: geveloppervlak zonder puien, deuren, ramen en zonnepanelen

² Hiervoor geldt een maximale hoogte van 20 meter

³ Het is mogelijk om de verschillende bouwstenen te combineren

Bouwstenen Gevel (voorgevels direct aan de straat, maximaal 20% van de totale voorgevellengte per blok) ²	Min. 10% van het voorgeveloppervlak ¹	20% van het voorgeveloppervlak ¹
Zelf hechtende klimplanten		
Klimplanten met steunconstructie		

¹ Hiervoor geldt een maximale hoogte van 20 meter

² Het is mogelijk om de verschillende bouwstenen te combineren

Bouwstenen Binnentuin ⁴	Min 1,800 m2	Min 2,100 m2	Min 2,400 m2
Oppervlak volle grond in de binnentuin			
	Min 30% van het dakoppervlak halfverdiept parkeergarage	Min 40% van het dakoppervlak halfverdiept parkeergarage	Min 50% van het dakoppervlak halfverdiept parkeergarage
Indien halfverdiept parkeren: Bedekking van parkeergarage als natuurdak			
Indien halfverdiept parkeren: Bedekking van parkeergarage als intensief groen dak			

	1 boom	2 bomen	3 bomen
Aantal bomen 1e grootte ¹³			
Aantal bomen 2e grootte ²³			
	Min 30% van het oppervlak binnentuin	Min 45% van het oppervlak binnentuin	Min. 60% van het oppervlak binnentuin
Percentage gelaagde beplanting bestaande uit bodembedekkers en laag blijvende planten, struweel of heesters en bomen.* (inclusief dak halfverdiept parkeergarage)			
Gebruik > 20 inheemse insectvriendelijke plant/struik/boomsoorten. (inclusief dak halfverdiept parkeergarage)			
Natuurspeelplaats			

¹ Definitie 1^e grootte boom: bomen van 1^e grootte bereiken een hoogte van > 15 meter. Deze bomen worden geplant met een plantafstand van van 5-25 meter uit elkaar. Conform handboek groen.

² Definitie 2^e grootte boom: bomen van 2^e grootte bereiken een hoogte tussen de 10-15 meter. Deze bomen worden geplant met een plantafstand van 5-10 meter uit elkaar. Conform handboek groen.

³ Voor zowel 1^e en 2^e grootte bomen is de benodigde grond volume altijd groter dan 25 m³. De stamomtrek bij aanplant voor beide is minimaal 20-25 centimeter. Conform handboek groen.

⁴ Het is mogelijk om de verschillende bouwstenen te combineren.

Beplantingsplan bij VO en DO vier-seizoenen hoge biodiversiteit/ esthetische waarde	
---	--

10-jarig beheerplan bij VO en DO	
----------------------------------	--

Toelichting beheerplan: het beheerplan gaat over het groen op de gehele ontwikkeling, te weten daken, gevels en binnentuin. In het beheerplan wordt aangetoond op welke manier een slim en kostenextensief beheer gerealiseerd wordt en op welke manier het beheer is meegenomen in het ontwerp. Daarnaast wordt er ook aangetoond op welke manier het beheer georganiseerd en gefinancierd wordt voor een termijn van minimaal 10 jaar.

Bouwstenen nestkasten en insecthotel. Per 100 m ² bruikbaar en geschikt geveloppervlak (zie Handboek; 'minimale/maximale hoogte', P. 46. Aandachtspunt wordt hierbij; 'minstens drie neststenen bij elkaar plaatsen' voor gierzwaluw/huismus) ¹	Gierzwaluw / huismuskast	Kast voor overige vogelsoorten	Zomerkast vleermuis	
10 kasten, verdeeld over alle drie typen	Ja (minsten 3)	Ja	Ja	
6 kasten, verdeeld over minstens gierzwaluw/huismus + overige vogelsoorten	Ja (minsten 3)	Ja		
3 kasten, alleen huismus / gierzwaluw	Ja			
2 winter / kraamkasten vleermuizen				
Insecthotel				

¹ Het maximale aantal te behalen punten is 50.

Totaal behaalde punten	
Totaal aantal punten van alle bouwstenen:	