

Aanbesteding: Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties
Aanbestedende Dienst: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Referentie: 23.0501739

Toelichting:

Deze Nota van Inlichtingen vormt een integraal en bindend onderdeel van de aanbesteding, zoals gepubliceerd op 19 mei 2023.

Bijlagen:

- Inschrijvingsleidraad versie 2.0;
- Bijlage 2 Calculatie Schoonmaak versie 2.0.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inschrijvingsleidraad - plafondprijs

Vraag:

In de inschrijvingsleidraad alinea 5.8 plafondprijs voor inschrijven noemt u een plafondprijs van € 630.000 ex btw voor de initiële looptijd (3 jaar).

U geeft in bijlage 4 punt A.5 aan dat de afgegeven prijzen vast staan tot minimaal 1 december 2024.

Heeft u bij deze plafondprijs ook rekening gehouden met de nu al bekende CAO verhogingen (m.i.v. 1 januari 3% en m.i.v. 30 juni 5,5%) en de veranderingen in sociale lasten voor 2024?

Antwoord:

Aanbestedende Dienst verhoogt het plafondbedrag naar € 645.000,- ex btw voor de initiële looptijd (3 jaar).

CAO verhogingen die in 2024 worden doorgevoerd, worden meegenomen in de indexatie van december 2024.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 PvE A5, pagina 30

Vraag:

De toegestane Indexeringsformule o.b.v. de CBS is geenszins in verhouding tot de exorbitante loonkostenstijgingen volgens de Schoonmaak CAO. Bent u bereid de formule aan te passen waarbij het loonkosten deel o.b.v. de

jaarlijkse CAO- stijgingen en overige kosten volgens de CPI?

Antwoord:

Nee, dat zal Aanbestedende Dienst niet doen. Volgens Aanbestedende dienst houdt het CBS rekening met CAO wijzingen.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 2 Calculatie Schoonmaak

Vraag:

Wij hebben enkele omissies gevonden waarbij een foutieve programmacode staat vermeld:

Ruimte Ruimtesoort Programmacode

R3.11 Toiletruimte 01.104

M2.11 Entree/trap 01.255

R3.4 Voorruimte toilet 03.104

R3.23 Lab. 03.104

0.10a Voorr. Urinoir 03.255

0.14a t/m e Voorr. Urinoir 03.255

0.10 0.09/0.13 voorr.Hr 03.255

Antwoord:

Bijlage 2 is aangepast en als bijlage van deze Nota van Inlichtingen bijgevoegd.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Planning:

Vraag:

De offerte dient uiterlijk 3 juli 2023 te worden ingediend. Door vroege vakanties van leden van het offerteteam stellen wij het zeer op prijs wanneer de offerte bij voorkeur 2 weken later (17 juli 2023) maar minimaal 1 week (10 juli 2023) later ingediend kan worden.

Kunt u gehoor geven aan ons verzoek?

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk. Aanbestedende Dienst zal de 2e NvI uiterlijk 15 juni 2023 publiceren.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

5.8 Plafondprijs voor inschrijven

Vraag:

U stelt een plafondprijs van € 630.000,00 exclusief btw voor.

Heeft u hierbij rekening gehouden met de nieuwe loonafspraken in onze CAO. Medewerkers ontvangen in ruim een half jaar tijd (van 1-11 2023 tot 1-7-2024) maar liefst 12% loonsverhoging.

Wij hebben namelijk een quick-scan uitgevoerd en constateren dat het door u voorgestelde plafondbedrag niet toereikend is om de werkzaamheden kwalitatief goed uit te voeren.

Antwoord:

Aanbestedende Dienst verhoogt het plafondbedrag naar € 645.000,- ex btw voor de initiële looptijd (3 jaar).

CAO verhogingen die in 2024 worden doorgevoerd, worden meegenomen in de indexatie van december 2024.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

3.2 Geschiktheidseisen Sub 4.a en Bijlage 4 Programma van eisen, B. Personeel B.4

Vraag:

U vindt het passend dat inschrijver VCA gecertificeerd is.

Wij zijn als onderneming niet gecertificeerd maar diverse van onze medewerkers wel.

Is het voor de uitvoering van de schoonmaak van de in deze aanbesteding opgenomen locaties strikt noodzakelijk dat wij als bedrijf VCA

gecertificeerd zijn.

Het zijn voornamelijk kantoorachtige locaties. Wat is dan de toegevoegde waarde om hiervoor een VCA certificaat te eisen. Kunt u deze eis daarom laten vervallen.

En in Bijlage 4 PvE B. Personeel. U stelt dat wij aantoonbaar geschoolde en met een geldige VCA medewerkers dienen in te zetten. In het overname overzicht van personeel wordt het VCA certificaat niet vermeld. Graag ontvangen wij een aangepast overzicht waarin het VCA certificaat is toegevoegd.

Antwoord:

Voor al onze specialistische schoonmaak eisen wij een geldig VCA certificaat. De medewerkers op de overnamelijst werken als regulier medewerkers en hebben dit diploma niet. Aanbestedende dienst zal de eis aanpassen naar alleen het specialistische schoonmaak. De geschiktheidseis 3.2.4.A komt hiermee te vervallen. Eis B.4 is aangepast naar specialistische schoonmaak en leidinggevende (objectleiding). Een nieuwe versie van de Inschrijvingsleidraad (versie 2.0) is bij de Nota van Inlichtingen bijgevoegd.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

3.2 Geschiktheidseisen Sub 3.b

Vraag:

Het gaat hier enkel om vergelijkbare omvang met HHNK.

Wat ziet u als vergelijkbare omvang? Qua omzet, of qua oppervlakten, of qua ?

Graag enige verduidelijking zodat wij een juiste referent kunnen opgeven.

Antwoord:

Het gaat om de omvang qua oppervlakte en/of aantal locaties. De omvang staat beschreven onder 1.7.2 van de Inschrijvingsleidraad.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

3.2 Geschiktheidseisen Sub 3.b

Vraag:

De zin in dit artikel loopt niet: “waarmee ervaring is opgedaan met inschrijver is in staat”. Kunt u de zin juist formuleren?

Antwoord:

Geschiktheidseis 3.2.3b is aangepast:

b. Inschrijver heeft in de periode van drie (3) jaar voorafgaande aan de uiterste datum van ontvangst van de inschrijvingen tenminste één opdracht verkregen waaruit blijkt dat Inschrijver in staat is om het schoonmaakonderhoud op regionaal niveau in meerdere locaties aan te sturen. Het gaat hier enkel om een vergelijkbare omvang met HHNK. Inschrijver is tijdens deze aanbestedingsprocedure werkzaam bij de referentie. Type locatie speelt hierbij geen rol. De Inschrijvingsleidraad is hierop aangepast en is als bijlage (versie 2.0) bijgevoegd.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
2.4 Inschrijven punt 2.4.2 sub. 1

Vraag:

In dit artikel wordt verwezen naar 2.4.3. en wordt als fout aangemerkt. Is het juist dat dit artikel ontbreekt?

Antwoord:

De verwijzing naar artikel "2.4.3 Bevoegdheid tot het doen van een inschrijving" is juist. De foutmelding is uit de Inschrijvingsleidraad gehaald en versie 2.0 is als bijlage aan deze Nota van Inlichtingen toegevoegd.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening RWZI's, werven en overige locaties
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud