

Aanbesteding: Selectie bouwkundig aannemer en installateur (ver)nieuwbouw
Beroepsonderwijs Harderwijk
Aanbestedende Dienst: Landstede Groep
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Percelen

Vraag:

Wij zien dat u de opgave in 2 percelen heeft opgesplitst en u een bouwkundige en een installatietechnische aannemer zoekt. Wij zijn een integrale aannemer en willen graag meedoen met deze aanbesteding, echter wel bij voorkeur voor het integrale project. Bent u bereid om een extra perceel toe te voegen, te weten het integrale perceel?

Antwoord:

Nee. Om in staat te zijn een juiste beoordeling te maken handhaven wij 2 percelen.

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundige aannemer
P2 Perceel 2 - Installateur
Beantwoord op: 17 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 3. De Procedure - Vooruitblik gunningsfase

Vraag:

Kunt u ons toch meenemen in de gunningsfase en aangeven hoe de verdeling is tussen de prijs-kwaliteitsverhouding. Welke verdeelsleutel wordt hiervoor gehanteerd in de gunningsfase?

Antwoord:

Vooralsnog denken wij aan een verhouding van 70% prijs en 30% kwaliteit. In de dialoogronde is er ruimte om dit te bespreken. Wij geven op voorhand wel mee dat prijs altijd voor een hoger percentage meetelt in vergelijking tot kwaliteit.

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundige aannemer
P2 Perceel 2 - Installateur
Beantwoord op: 17 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

UEA

Vraag:

De UEA vertoont afwijkingen ten opzichte van de gebruikelijke UEA's die wij doorgaans invullen. Kan worden bevestigd of het correcte formulier is verstrekt?

Antwoord:

Dit is de nieuwe versie die beschikbaar is gesteld door TenderNed en is het correcte formulier dat u gebruikt voor uw aanmelding.

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundige aannemer
P2 Perceel 2 - Installateur

Beantwoord op:

19 okt. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

blz. 19 bankgarantie

Vraag:

U vraagt naar een bankgarantie inclusief btw. Dit is ongebruikelijk. Kan dit veranderd worden in exclusief btw?

Antwoord:

Akkoord. Zie aangepaste Selectieleidraad versie 2.0.

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundige aannemer

Beantwoord op:

19 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad; Perceel 2; Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen
(hoofdstuk 5)

Vraag:

Bent u bereid de eis voor de bankgarantie te laten vervallen en te vervangen door een concerngarantie?

Antwoord:

Niet akkoord

Percelen:

P1 Perceel 1 - Bouwkundige aannemer
P2 Perceel 2 - Installateur

Beantwoord op: 19 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad; Perceel 2; Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen (hoofdstuk 5)

Vraag:

Bent u bereid het bankgarantiepercentage te verlagen naar 2,5%?

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundige aannemer
P2 Perceel 2 - Installateur

Beantwoord op: 19 okt. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad; Perceel 2; De Opdracht (hoofdstuk 2)

Vraag:

Bent u voornemens het project in nevenaanneming te contracteren? Zo ja, zal er een coördinatieovereenkomst worden opgesteld?

Antwoord:

Uw aanname is correct. De bouwkundig aannemer coördineert de installateur en andere derden. Wij leggen dit inderdaad vast middels een coördinatieovereenkomst. Zie ook selectieleidraad.

Percelen: P1 Perceel 1 - Bouwkundige aannemer
P2 Perceel 2 - Installateur

Beantwoord op: 19 okt. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Tegenstrijdigheden en / of onvolkomenheden

Vraag:

Opdrachtnemer moet uit kunnen gaan van de juistheid van door opdrachtgever verstrekte informatie en documenten. Kunt u bevestigen dat het klaarblijkelijke tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden betreft?

Antwoord:

Deze Selectieleidraad is met zorg samengesteld. Mocht een genteresseerde desondanks tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen, dan dient hij Landstede Groep hier tijdig van op de hoogte te stellen. Daarbij geldt dat genteresseerden tijdens deze aanbestedingsprocedure een proactieve houding dienen in te nemen. Dit brengt onder meer met zich mee dat zij eventuele onduidelijkheden en onvolkomenheden zo spoedig moeten melden (en hiertegen zo nodig in rechte opkomen), zodat deze vr het uiterste moment voor het indienen van de aanmelding nog bijgesteld kunnen worden. Indien een genteresseerde eventuele bezwaren, onduidelijkheden of onvolkomenheden niet onverwijld na publicatie van deze selectieleidraad - doch in ieder geval vr het uiterste moment voor het indienen van de aanmelding, meldt, verwerkt de genteresseerde daarmee zijn recht om hiertegen in een later stadium bezwaar te maken.

Percelen: P2 Perceel 2 - Installateur
Beantwoord op: 23 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Selectiecriterium 1: Omvang, hoofdfunctie en complexiteit van het uitgevoerde en opgeleverde werk, Perceel 2 Installateur, pagina 17.

Vraag:

SC1 Perceel 2 Installateur Wij menen dat bij omvang van het werk bedroeg de staffel 5.000 m² - < 7.500 m² bvo niet juist is weergegeven en dat dit 5.000 m² - < 6.000 m² bvo moet zijn. Is dat correct?

Antwoord:

Dat is correct, zie aangepaste selectieleidraad versie 2.0.

Percelen: P2 Perceel 2 - Installateur
Beantwoord op: 19 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Selectiecriterium 1: Omvang, hoofdfunctie en complexiteit van het uitgevoerde en opgeleverde werk, Perceel 2 Installateur, pagina 17.

Vraag:

SC1 Perceel 2 Installateur, pagina 17. Het valt ons op dat bij de complexiteit van het werk de meeste punten te behalen zijn voor een referentie die een hoger percentage renovatie (meer dan 40%) heeft tav de totale vernieuwbouw dan het aan te besteden werk (37,5%). Dit lijkt disproportioneel. Kunt u uitleggen waarom u hiervoor gekozen hebt?

Antwoord:

Wij begrijpen uw vraag en hebben de percentages aangepast. Zie aangepaste selectieleidraad versie 2.0.

Percelen: P2 Perceel 2 - Installateur

Beantwoord op: 19 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Bankgarantie bij het aangaan van de aannemingsovereenkomst, pagina 19.

Vraag:

Zoals u onder financile en economische draagkracht zelf al schrijft, beschikken wij over een stabiele onderneming die de continuïteit kan garanderen. Bent u bereid een concerngarantie te hanteren ipv een bankgarantie? Inschrijver is nl een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6.

Percelen: P2 Perceel 2 - Installateur

Beantwoord op: 19 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bankgarantie bij het aangaan van de aannemingsovereenkomst, pagina 19.

Vraag:

Het betreft een zogenoemde 'on-demand' bankgarantie. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Dit, in combinatie met het feit dat er geen harde einddatum in de bankgarantie is opgenomen, is voor inschrijver een onaanvaardbaar risico. Kunt u bevestigen dat de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie wordt opgenomen?

Antwoord:

Ja, dat bevestigen wij. Na verlopen van deze harde einddatum, vervalt de bankgarantie. De laatste financile termijn van 5% wordt na afloop van de onderhoudsperiode voldaan. Zie aangepaste selectieleidraad versie 2.0.

Percelen: P2 Perceel 2 - Installateur

Beantwoord op: 19 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Dialoogronde

Vraag:

In de planning staat een Dialoogronde (individueel) ter voorbereiding gunningsfase van 20 tot en met 24 november vermeld. Kunt u vertellen wat er precies van ons verwacht wordt in deze dialoogronde mochten we geselecteerd worden?

Antwoord:

Wij geven geselecteerde partijen de mogelijkheid om feedback te geven op onze concept gunningsleidraad die wij aan deze partijen beschikbaar stellen na bekendmaking van de voorlopige selectiebeslissing. Het staat gegadigden vrij om hier wel/niet gebruik van te maken.

Percelen: P2 Perceel 2 - Installateur

Beantwoord op: 19 okt. 2023

Label: Inhoud