



4 juni 2020

MoVe knooppunten

Eerste tranche: station Schiedam Centrum

Achtergrondinformatie

Radius 1000m

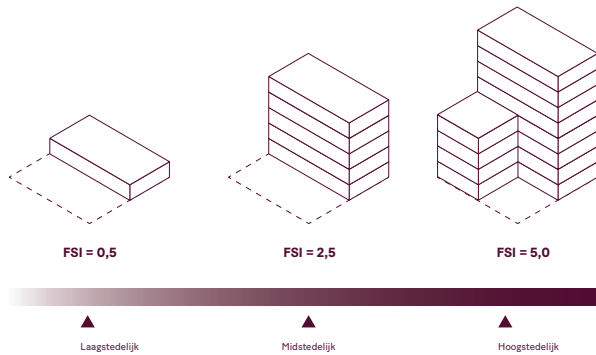


Informatie over FSI/MXI, aantal woningen, bewoners en arbeidsplekken is berekend binnen een radius van 1000m rondom het station (15 min lopen).

Programma

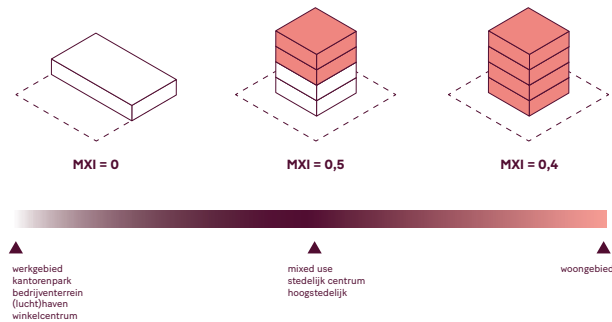
FSI: Floor Space Index

$$= \frac{\text{vloeroppervlak}}{\text{terreinoppervlak}}$$



MXI: Mixed Use Index

$$= \frac{\text{vloeroppervlakte wonen}}{\text{vloeroppervlakte totaal}}$$



Reizigersgroei

Twee aspecten voor treinreizigersgroei.

1. Voor de toename van het aantal OV-ritten als gevolg van nieuw ontwikkeld programma in het directe invloedsgebied van de knoop, hebben we de volgende factoren gehanteerd (OV-ritten per extra inwoner/arbeitsplaats/leerlingplaats):

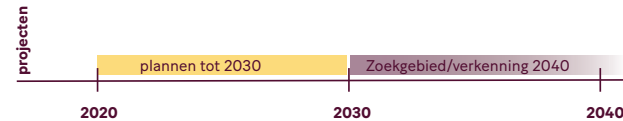
Stedelijkheidsgraad	Inwoners	Arbeitsplaatsen	Leerlingplaatsen	
Centrum stedelijk	0,27	0,70	0,31	
Stedelijk	0,12	0,33	0,19	station Schiedam Centrum

Bron: CBS en OVIn

2. Prognose op basis van 1%/3%/5% reizigersgroei om bandbreedte van groei te laten zien (conform werkwijze AOS/werkplaats MOVV)

* Uitgangspunten: een woning heeft ca. 2 bewoners.

Tijdslijn



Geluidscontour

RIVM geluidskwaliteit index: 61-65 slecht, 56-60 matig, 55-51 redelijk.

Parkeernorm

Als basis gebruiken we de gemiddelde parkeernorm zoals die is afgestemd met de gemeente. Wanneer er nog geen parkeernorm is vastgesteld dan nemen we de parkeernorm voor koopwoningen (appartementen) van gemiddeld 70m².

Catchment area

1000m radius - 15 min lopen

Reistijdpolychonen per modaliteit: 10 min lopen en 10 min fietsen.

Schiedam Centrum

positie en context

Belangrijke gebiedsontwikkelingen

- Schieveste
- Spaanse polder
- M4H / Van Nelle
- Parkweg Midden
- Nieuw Mathenesse

De gebiedsontwikkeling SchieDistrict omvat:

- een grote, regionaal afgestemde woonopgave (meer 3000 woningen; onderdeel Woondeal Zuidelijke Randstad);
- een grootscheepse herstructurering van bedrijventerrein Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder (ruim 24.000 arbeidsplaatsen) tot een innovatief en duurzaam bedrijventerrein met hoogwaardige maakindustrie;
- een regionale OV-knoop Schiedam Centrum waar (IC) trein, metro, tram en bus samenkomen en tevens een P+R voorziening ligt voor auto's vanaf de A20.

Het is in deze samenhang een voorbeeld bij uitstek van de beleidsinzet van rijk en regio om de woningbouwopgave (ook) via binnenstedelijke verdichting op OV-knooppunten te realiseren. Via de Boerhaavelaan (de Corridor Oost) sluiten de woonontwikkelingen op Nieuw Mathenesse en M4H ook optimaal aan op station Schiedam Centrum. Twee woonontwikkelingen aan het stationsplein (AMAC; Kop van de Singel; samen ca 250 woningen en plintvoorzieningen) zorgen in de komende 3 jaar voor een versterking van de loop- en fietsroutes naar de historische binnenstad.

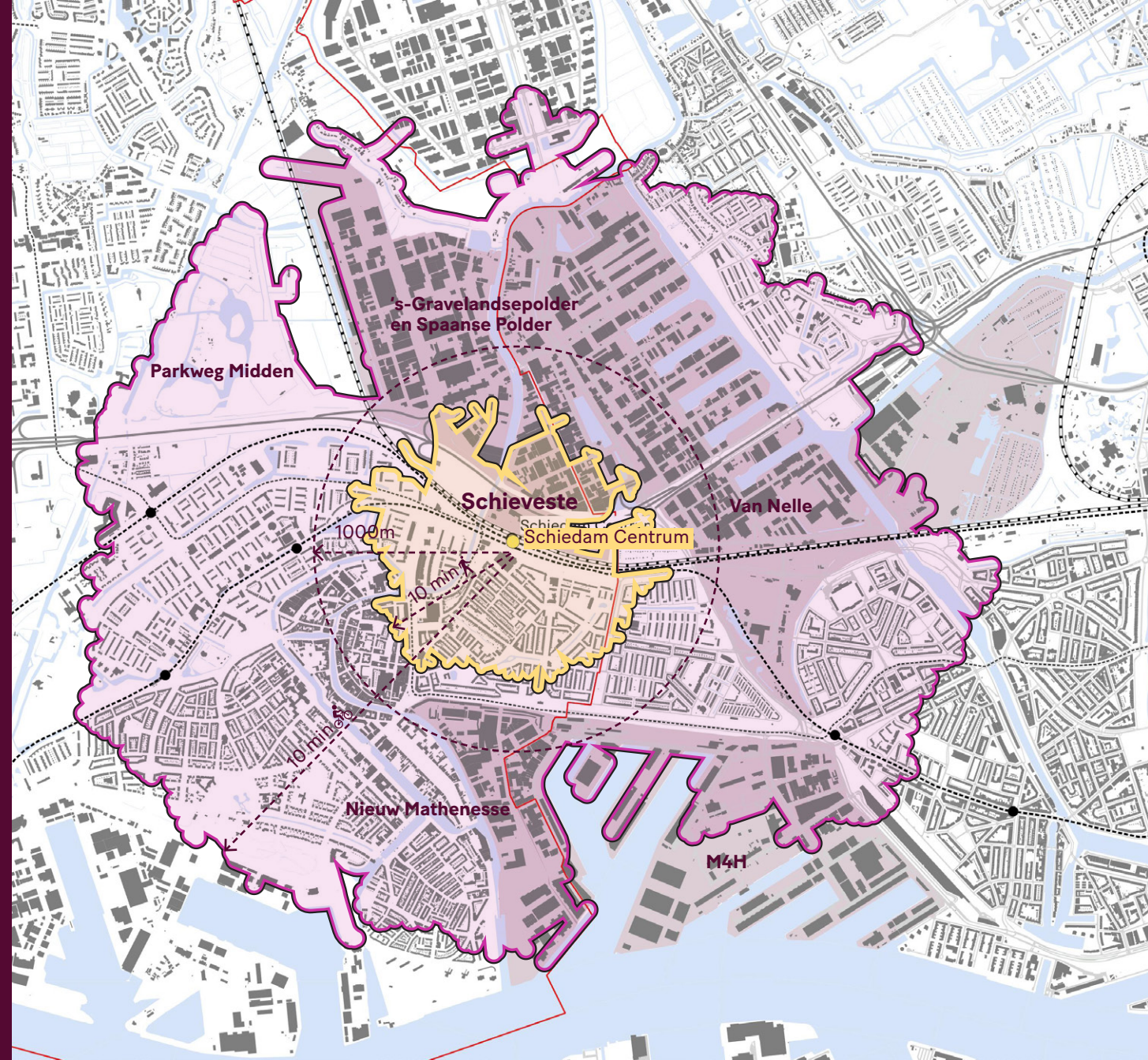
Vervoerkundige functie Schiedam

Station Schiedam Centrum is een belangrijk herkomststation voor de woonbuurten Schiedam en Rotterdam West, deels met overstap vanaf bus, metro en tram. Via tram en vooral de metro kunnen reizigers uit de regio (gemeenten) (langs Hoekse lijn en vanuit R'dam Hoogvliet, Nissewaard en Voorne Putten) van het station gebruik maken voor reizen richting Den Haag e.v. of via Rotterdam Centraal richting Amsterdam, Zuid-en Oost-Nederland.

Voor de scholen en bedrijven in de omgeving van Schiedam is het tevens een bestemmingsstation.

Daarnaast biedt de metro op Schiedam de mogelijkheid voor treinreizigers uit de richting Den Haag om Rotterdamse bestemmingen als hogescholen en EMC in Rotterdam West te bereiken. Het station is dan ook een duidelijke overstapmachine voor vervoerrelaties tussen:

- Rotterdam West en Delft/Den Haag/Leiden
- Schiedam lokaal (De Gorzen, Woudhoek) en metro Rotterdam Centrum/Oost
- Vlaardingen/Maassluis en Delft/Den Haag/Leiden
- Vlaardingen/Maassluis en Utrecht/Breda/Amsterdam e.v. via Rotterdam Centraal
- Hoogvliet/Spijkenisse/Voorne-Putten en Delft/Den Haag/Leiden



Legenda

Reistijd isochronen per modaliteit

- lopen 10 min / 600 meter
- fietsen 10 min / 2 kilometer

- Ontwikkeld gebieden
- Gemeentegrenzen

- spoorlijn
- treinstation
- metrolijn
- metrostations

0 500 1000

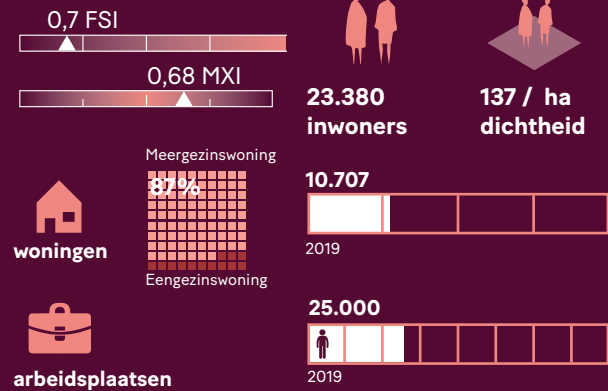
Bron

Vestedelijkingsalliantie monitor 2019, concept 17.03.2020
Leidraad Gebiedsontwikkeling & Smart Mobility, Metropool regio Amsterdam, vervoerregio Amsterdam & Rebel, januari 2019 (Tabel 1. Reistijdpolychronen per modaliteit)

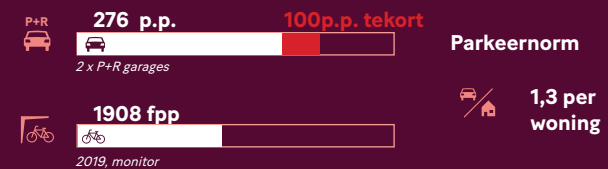
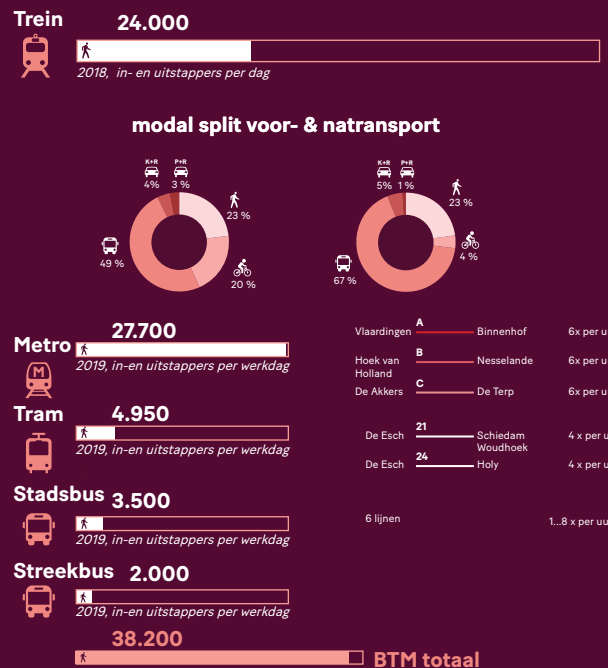
Schiedam Centrum

bestaande situatie

PROGRAMMA



MOBILITEIT



Type station
belangrijk overstap station voor bus, tram en metro

Legenda

- mobilititeit**
- spoorlijn
 - metrolijn
 - tramlijn
 - fietsnetwerk MRDH
 - tramhalte
 - busstation
 - P+R locatie
- ruimte / functies**
- bedrijventerrein
 - kantoorterrein
 - kantoorgebouwen
 - voorzieningen
 - groen (park, singel)
 - openbare ruimte / pleinen
 - hoofdroutes voor voetgangers naar het station
 - oversteekpunten spoor / autosnelweg voor langzaam verkeer (tunnel)



Bron

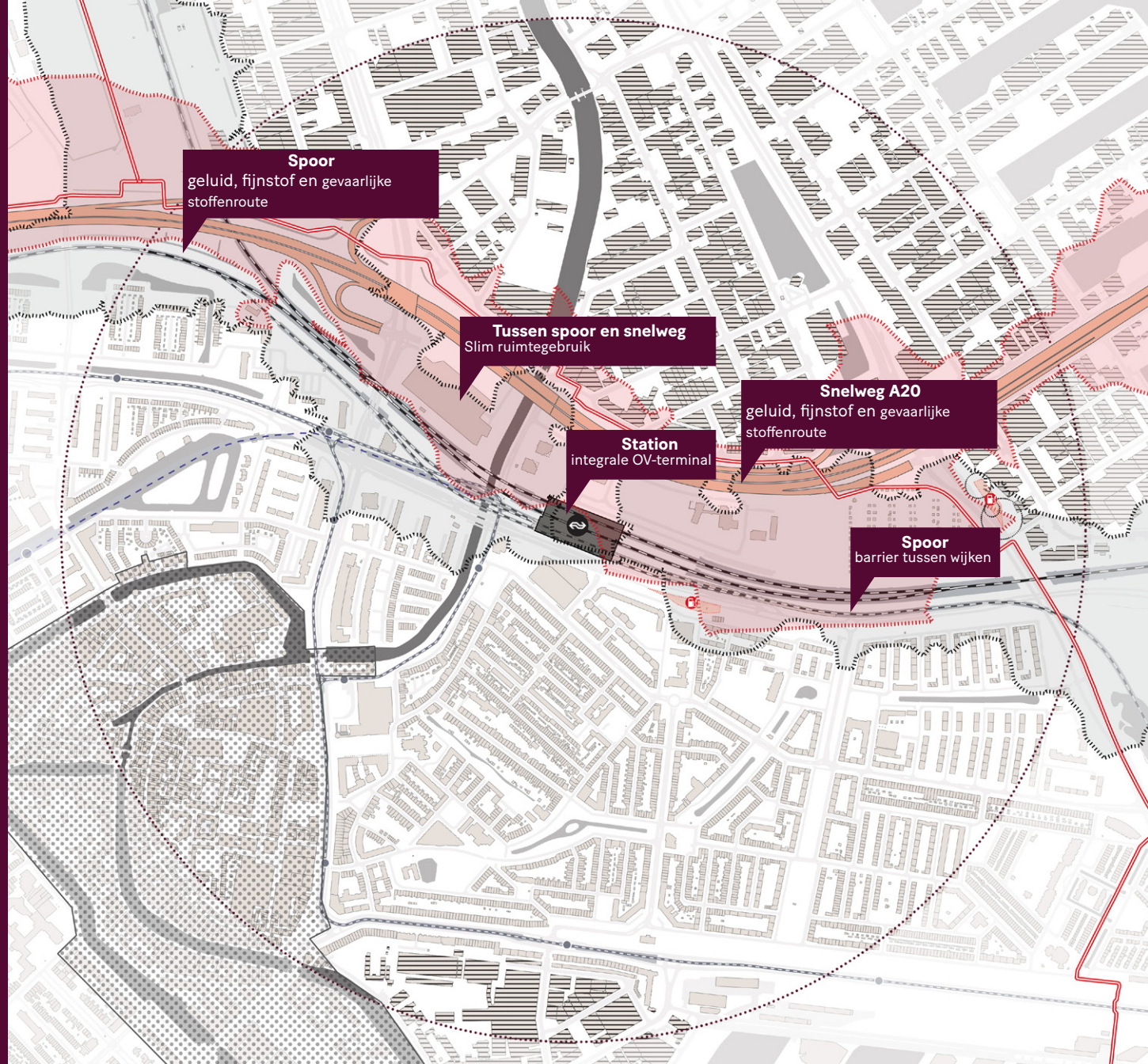
RUDIFUN, Brutoblok, 2019
CBS, 2019
in- en uitstappers 2019, NS
BAG 2019
GTFS NS February 18
Stationsportfolio 2020, NS Stations, october 2020

Schiedam Centrum

belemmeringen / knelpunten

De woonontwikkeling op Schieveste en met name de benodigde kwaliteit van het woonmilieu op deze locatie tussen twee grote infrabundels, vergt een adequate oplossing voor:

- Hinder van geluid (A20, spoor), fijnstof en gevaarlijke stoffenroute/ externe veiligheid.
- Station(-somgeving) beter laten aansluiten op de hoofdroutes naar de stad en de geplande ontwikkellocaties.
- OV-hub beter laten functioneren door snelle, logische en aangename overstap tussen alle modaliteiten.
- Financiële haalbaarheid in relatie tot complexiteit omgeving (tussen spoor en snelweg).
- Vernieuwing station (S-trein-concept).
- Infrastructuur onderdeel maken van de stad en ook goede ontsluiting richting noord.
- Creëren interactiemilieu wonen – werken (functiemenging en upgrade hoogwaardige bedrijvigheid 's Gravenlande).
- Slim ruimtegebruik (tussen spoor en snelweg).



Legenda

..... spoor 60 decibel
 snelweg 60 decibel

Veiligheid:
 tankstation
 gebiedsgrenzen
 plaatsgebonden risico (10-6 contour)
 transport gevaarlijke stoffen -
 Buisleidingen

Beschermde gebieden:
 beschermd stadsgezicht
 rijksmonument

Gebouwen bedrijventerrein

0 200 500 m

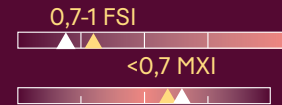
Bron

Info
 Atlas Leefomgeving, thema veiligheid
 RIVM, Geluid treinverkeer (Lden), 2019
 RIVM, Geluid wegverkeer (Lden), 2019
 Rijksdienst Cultureel Erfgoed, Stads- en dorpsgezichten
 Vestedelijkingsalliantie monitor 2019, concept 17.03.2020

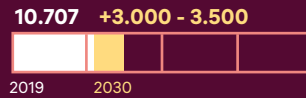
Schiedam Centrum

toekomst 2030 / 2040

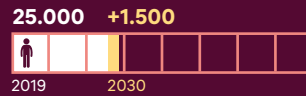
PROGRAMMA



woningen



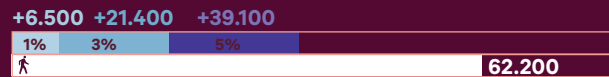
arbeidsplaatsen



GROEI OV IN-/ EN UITSTAPPERS 2030



+ programma



1% / 3% / 5% autonome groei

frequentie metro

Vlaardingen	A	Binnenhof	6x per uur
Hoek van Holland	B	Nesselande	6x per uur
De Akkers	C	De Terp	6x per uur
(Hoogvliet-) Schiedam	Extra lijn	Capelsebrug	

naar 24x per uur

MOBILITEIT VISIE

Kern van de mobiliteitsvisie is dat we de stad duurzaam willen laten groeien binnen bestaand gebied zonder dat dit gepaard gaat met een groei van automobilititeit en parkeerbehoefte van onze inwoners. Dit om het directe (m2 voor parkeren en wegverharding) en indirecte (milieuzones en geluidcontouren etc) ruimtebeslag van automobilititeit terug te dringen, de openbare ruimte ook voor andere functies te kunnen benutten en de leefbaarheid te verbeteren. Verder willen we dat de resterende automobilititeit zo duurzaam en inclusief mogelijk wordt door de transitie naar elektrisch rijden te faciliteren en het wagenpark zo optimaal mogelijk te benutten. Om dit te bereiken zetten we in op een mobiliteitstransitie van bezit/gebruik eigen brandstofauto naar lopen/fiets/OV/elektrische deelmobiliteit in bestaande en nieuwe gebieden in de stad.

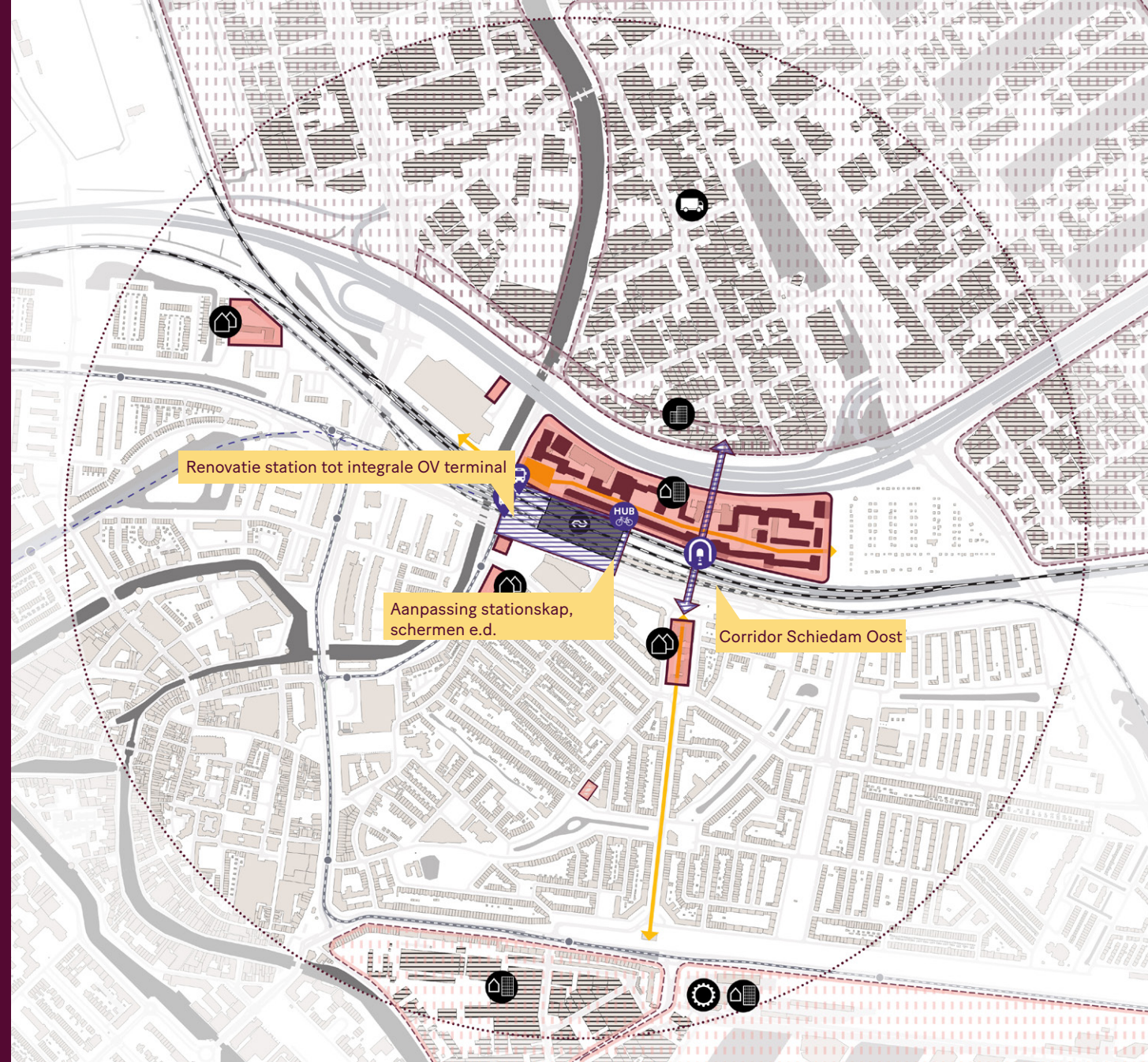


Parkeernorm

1,3 per woning

Visie Schieveste

0,3 per woning



Legenda

Infrastructuur / stationsplannen
 Plannen tot 2030
 LV verbinding
 verplaatsen bus- en tramhalte
 Mobility HUB
 tunnel

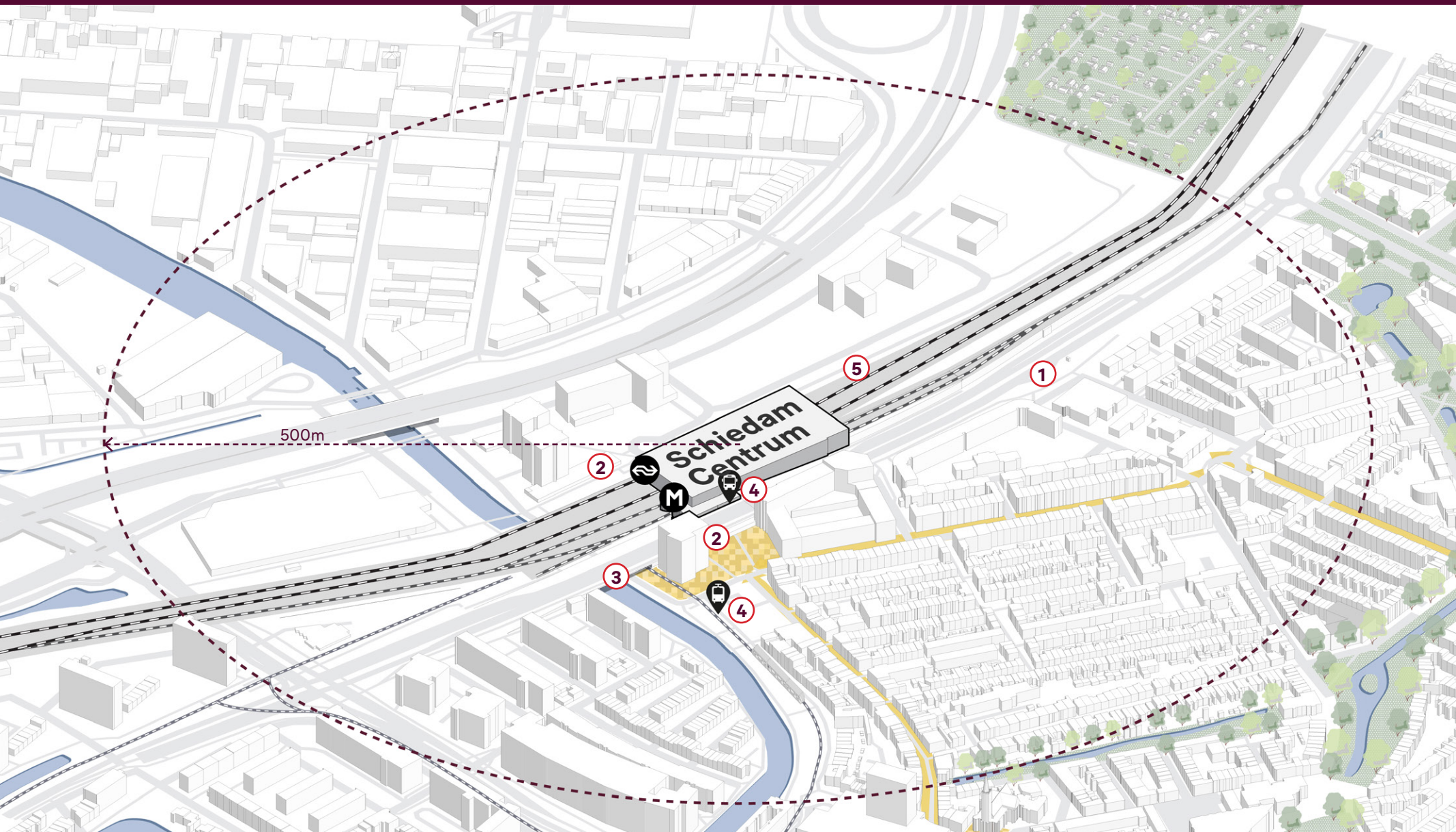
Woningen / gemengd
 Plannen tot 2030
 Zoekgebied/verkenning 2030-2040

Bedrijventerrein / kantoorterrein
 Plannen tot 2030
 Zoekgebied/verkenning 2030-2040

woningen
 gemengd
 kantoren
 bedrijven
 MKB cluster

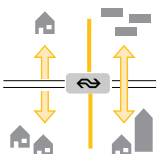
0 200 500 m

Bron
 Masterplan Schieveste, OCS, nov 2019
 Het bedrijventerrein van de toekomst, ontwikkelperspectief, gemeente Schiedam, oct 2019
 Businesscase stationsgebied Schiedam S'dam, de Zwarte Hond
 De Nieuwe kaart van Nederland
 Adaptieve Ontwikkelstrategie MOVV, concept-eindrapport, sept 2019
 Factsheets Rebel



KNELPUNTEN / OPGAVEN STATIONSOMGEVING

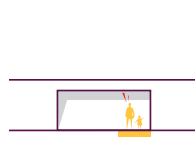
① Interwikkverbinding



② Verblijfskwaliteit



③ Sociale veiligheid



④ Koppelen voor- en natransport (bus, tram)



⑤ Externe veiligheid



Legenda

mobiteit

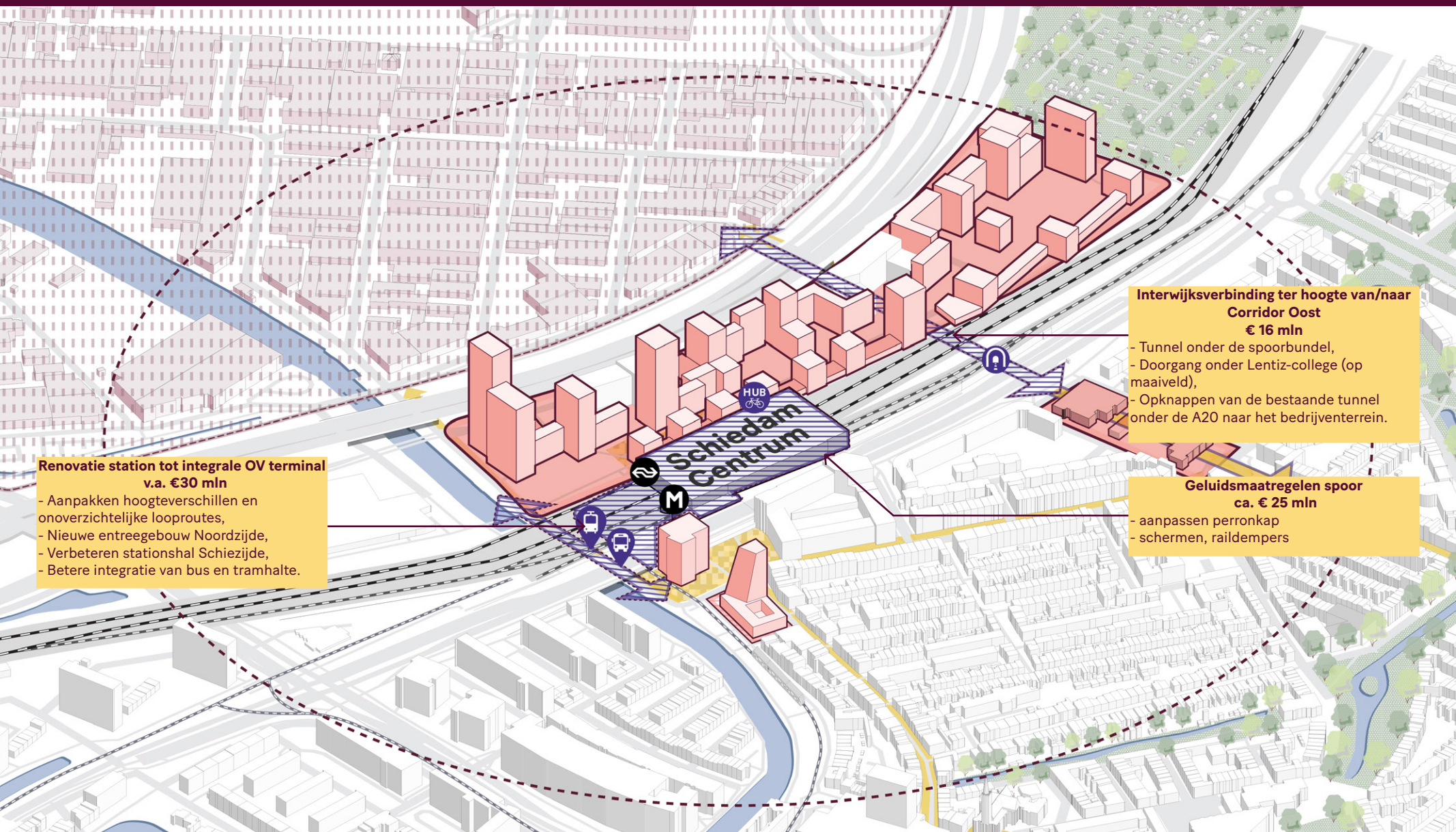
- spoorlijn
- metrolijn
- tramlijn
- tramhalte
- busstation
- metrostation

ruimte

- openbare ruimte/plein
- hoofdroute naar het station
- spoorterrein
- water

Bron

Station Schiedam, Quicksan Concept, juli 2019, De Zwarte Hond



Renovatie station tot integrale OV terminal v.a. €30 mln

- Aanpakken hoogteverschillen en onoverzichtelijke looproutes,
- Nieuwe entreegebouw Noordzijde,
- Verbeteren stationshal Schiezijde,
- Betere integratie van bus en tramhalte.

Interwijkenverbinding ter hoogte van/naar Corridor Oost € 16 mln

- Tunnel onder de spoorbundel,
- Doorgang onder Lentiz-college (op maaiveld),
- Opknappen van de bestaande tunnel onder de A20 naar het bedrijventerrein.

Geluidsmaatregelen spoor ca. € 25 mln

- aanpassen perronkap
- schermen, raildempers

Legenda

Infrastructuur / stationsplannen
 Plannen tot 2030
 LV verbinding
 verplaatsen bus- en tramhalte
 Mobility HUB
 tunnel

Woningen / gemengd
 Plannen tot 2030
 Zoekgebied/verkenning 2030-2040

Bedrijventerrein / kantoorterrein
 Plannen tot 2030
 Zoekgebied/verkenning 2030-2040

Bron

Masterplan Schieveste, OCS, nov 2019
 Het bedrijventerrein van de toekomst, ontwikkelperspectief, gem. Schiedam, oct 2019
 Businesscase stationsgebied Schiedam S'dam, De zwarte hond
 De Nieuwe kaart van Nederland
 Adaptieve Ontwikkelingsstrategie MOVV, concept-eindrapport, sept 2019
 Factsheets Rebel

	hoofdmaatregelen / investeringen (omschrijving van maatregel)	Beschrijving: aantallen (woningen/werkprogramma etc), kwaliteit, fasering	indicatieve investeringen / €	jaar realisatie	positief effect op				
					bereikbaarheid	catchment area	aantal reizigers	openbare ruimte kwaliteit	duurzaamheid (mobiliteitstransitie)
1	Renovatie station tot integrale OV terminal	Aanpakken hoogteverschillen en onoverzichtelijke looproutes, nieuwe entreegebouw Noordzijde, verbeteren stationshal Schiezijde, betere integratie van bus en tramhalte	v.a. 30 mln		X	X	X	X	X
2	Geluidsmaatregelen spoor	Aanpassen perronkap; schermen, raildempers	25 mln		Randvoorwaardelijk voor de gebiedsontwikkelingen				
3	Interwijkenverbinding ter hoogte van/naar Corridor Oost	Dit zijn de kosten van de onderdoorgang bestaande uit: tunnel onder de spoorbundel, doorgang onder Lentiz-college (op maaiveld) en opknappen van de bestaande tunnel onder de A20 naar het bedrijventerrein. De Corridor Oost sluit hier in zuidelijke richting op aan: de Boerhaavelaan richting Nw Mathenesse en M4H.	16 mln		X	X	X	X	X

* bandbreedte van investeringen: -25%; +40%

Conclusies

De directe omgeving van station Schiedam Centrum biedt unieke ontwikkelkansen voor een vitale mix van wonen en bedrijvigheid. Dit is opgepakt in de gebiedsontwikkeling SchieDistrict met binnen de catchment area locaties voor wonen en bijbehorende voorzieningen (Schieveste; Kop van de Singel; AMEC en Peperklip) en bedrijventerreinen die volop worden geherstructureerd (Spaanse Polder, 's-Gravelandse polder, Nieuw Mathenesse en M4H).

Deze succesvolle impuls en transformatie van deze veelal laagkwalitatieve gebieden is alleen mogelijk als het station + stationsgebied hierin mee (door)ontwikkelt tot:

1. Een prettige en logische verbinding die de barrière van de spoorbundel slecht, en die van voldoende maat is voor de verwachte reizigersstromen (toename reizigers én veranderende loopstromen). Dit biedt tevens kansen om de huidige hinderlijke hoogteverschillen en onoverzichtelijke looproutes in de stationsstructuur aan te pakken.

2. Een station dat zich op overtuigende en volwaardige wijze richt op zijn omgeving, ook richting de Schie en de beoogde hoogwaardige wandelboulevard naar het oude centrum langs de Schie. Dit biedt tevens kansen om de huidige matige sociale veiligheidsbeleving aan te pakken.

3. De belangrijkste regionale ov-hub aan de westkant van Rotterdam. Met zijn trein, tram, metro, bus én een P&R vlak naast de A20 vormt Schiedam Centrum in potentie de ideale OV-terminal. Nadrukkelijk 'in potentie', want op dit ogenblik bestaat het station vooral uit een ratjetoe van naast elkaar opererende en slecht op elkaar aansluitende OV-eilanden. Het bedieningsgebied van dit station bestrijkt een groot gebied van Zuid-Holland (van kust tot havengebied tot Westland en luchthaven) en verbindt dat via het spoornetwerk met de rest van Nederland. Op dit ogenblik komt die waardevolle hub-functie zeer matig uit de verf, waardoor ook andere kansen in de omgeving van de knoop onbenut blijven. Een nieuwe gezamenlijke verdeelhal voor trein en metro en betere integratie van bus- en tramhalten met een duidelijke positionering van

stallingen, P&R en MaaS-faciliteiten nodigt ook uit tot de vestiging van retailvoorzieningen die voor levendigheid (sociale veiligheid) en service zorgen.

