

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Noardeast-Fryslân

Nationale identificatie:

73552496

Postadres:

Koningstraat 13

Plaats:

Dokkum

NUTS-code:

NL

Postcode:

9101 LP

Land:

NL

Contactpersoon:

H. Dijkgraaf

Telefoon:

+31 629026096

E-mail:

H.dijkgraaf@noardeast-fryslan.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.noardeast-fryslan.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=202461>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=202461>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoop gemeentehuis Kollum

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70310000 - Verhuur of verkoop van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Let op!: Dit betreft geen Nationale Openbare Aanbestedingsprocedure, maar een verkoopprocedure van onroerend goed. Dat betekent dat de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing is. In plaats daarvan geldt het bepaalde in de Verkoopdocumenten.

-

Wat wordt verkocht?

De gebouwen met erf, ondergrond en verdere toebehoren die zijn gelegen aan de Van Limburg Stirumweg 18 te Kollum, kadastraal bekend: Kollum, sectie A nummer 2522 met een totale oppervlakte van ca. 22.721 m2. Op hetgeen verkocht wordt is voor een installatie ten behoeve van onderhoud om het waterniveau rondom het gemeentehuis op peil te hebben en te houden een recht van opstal gevestigd kadastraal bekend: Kollum, sectie A nummer 2523 met een totale oppervlakte van ca. 15 m2. Beide percelen hebben gezamenlijk een totale oppervlakte van ca. 22.736 m2. Zie Bidbook voor volledige beschrijving.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70310000 - Verhuur of verkoop van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Let op!: Dit betreft geen Nationale Openbare Aanbestedingsprocedure, maar een verkoopprocedure van onroerend goed. Dat betekent dat de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing is. In plaats daarvan geldt het bepaalde in de Verkoopdocumenten.

-

Wat wordt verkocht?

De gebouwen met erf, ondergrond en verdere toebehoren die zijn gelegen aan de Van Limburg Stirumweg 18 te Kollum, kadastraal bekend: Kollum, sectie A nummer 2522 met een totale oppervlakte van ca. 22.721 m2. Op hetgeen verkocht wordt is voor een installatie ten behoeve van onderhoud om het waterniveau rondom het gemeentehuis op peil te hebben en te houden een recht van opstal gevestigd kadastraal bekend: Kollum, sectie A nummer 2523 met een totale oppervlakte van ca. 15 m2. Beide percelen hebben gezamenlijk een totale oppervlakte van ca. 22.736 m2. Het terrein bestaat uit:

- Kantoorgebouwen (voormalig gemeentehuis en Villa Westenstein);
- Bedrijfsruimten (gebouwen gemeentewerken);
- Ca. 80 parkeerplaatsen;
- Een fietsenstalling;

- Overig terrein bestaande uit verkeers- en verblijfsvoorzieningen, groen, water en (boven- en ondergrondse) nutsvoorzieningen.

-

Het terrein wordt in feitelijke-, juridische-, commerciële-, financiële-, constructieve-, bouwtechnische-, fiscale- en milieukundige zin "as is" verkocht. Verkoper vraagt daarbij speciale aandacht voor de bodemsanering zoals die in het Bidbook is vermeld.

-

Interesse?

Indien u wilt vaststellen of u het gemeentehuis Kollum daadwerkelijk wilt kopen, kunt u op de projectwebsite van de gemeente Noardeast-Fryslân eerst de verkoopdocumenten raadplegen. Zie hiervoor <http://www.noardeast-fryslan.nl/verkoop-gemeentehuis-kollum>

-

Aanmelden bij Negometrix?

De verkoopprocedure verloopt digitaal via Negometrix. Dat wil zeggen dat alle contact tussen de gemeente Noardeast-Fryslân en (potentiële) kopers via Negometrix verloopt. Het aanmelden voor de rondleiding door het gemeentehuis, vragen over de verkoopprocedure, de antwoorden op de vragen en het indienen van de bieding verloopt via Negometrix.

-

Voor toegang tot Negometrix is registratie nodig. Wacht hiermee niet totdat u zich wilt aanmelden voor de rondleiding door het gemeentehuis of vragen wilt gaan stellen. Meld u zo snel mogelijk aan als u belangstelling heeft om het gemeentehuis te kopen. Zonder aanmelding bij Negometrix kunt u geen bieding doen en het gemeentehuis dus niet kopen.

-

Bedrijf/Ondernemer:

Bent u een bedrijf of ondernemer en beschikt u over een KvK-nummer, dan kunt u zich direct registreren via Negometrix.

-

Particulieren:

Bent u als particulier geïnteresseerd om het gemeentehuis Kollum te kopen, dan dient u eerst contact op te nemen met de servicedesk van Negometrix:

Telefoon: 085-20 846 66 (elke werkdag van 08.00-18.00 uur)

E-mail: servicedesk@Negometrix.com

-

U geeft aan dat u geïnteresseerd bent in de verkoop van het gemeentehuis Kollum. U ontvangt dan een unieke code die u kunt gebruiken voor registratie. Beschikt u over een unieke code, dan kunt u zich op Negometrix registreren. De code moet u invullen daar waar naar het inschrijfnummer in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel wordt gevraagd.

-

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs

Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 30/01/2023

Einde: 30/06/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Zie Verkoopdocumenten.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 10/10/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 10/10/2022 Plaatselijke tijd: 12:05

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord Nederland

Postadres:

-

Plaats:

Leeuwarden

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

28/06/2022