

Aanbesteding: Prestatiegericht verduurzamen maatschappelijk vastgoed - Deelopgave 2
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -

Toelichting:

1. Het format voor het indienen van referenties, bijlage B, is herzien. In het nieuwe format dient aangegeven te worden zowel welke kerncompetentie de referentie aantoont als voor welke subcriteria van de selectiecriteria de referentie ingezet wordt.
2. Er komt een nieuwe vragenronde waarbij de partijen vanaf nu doorlopend vragen kunnen stellen, tot 11 januari om 12.00 uur. Publicatie van de Nota van Inlichtingen is op 13 januari 2023.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Haalbaarheidsonderzoek sporthal Midland (Selectieleidraad: blz. 8)

Vraag:

Wanneer wordt de uitslag bekend gemaakt van het haalbaarheidsonderzoek voor sporthal Midland m.b.t. renovatie of nieuwbouw van de sporthal?

Antwoord:

De resultaten van het haalbaarheidsonderzoek inzake sporthal Midland worden (onder voorbehoud) begin 2e kwartaal 2023 verwacht. Daarna volgt nog de reguliere besluitvorming binnen de gemeente. De definitieve keuze van de gemeente wordt met partijen gedeeld wanneer besluitvorming is afgerond, waarbij we ernaar streven dit uiterlijk bij de laatste Nota van Inlichtingen te delen.

Beantwoord op: 14-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 8.4 / 5.3 Inschrijfvergoeding

Vraag:

In 8.4 wordt over een inschrijfvergoeding gesproken terwijl 5.3 dit juist uitsluit. Hoe moeten wij dit interpreteren?

Antwoord:

Hetgeen beschreven in paragraaf 8.4 is juist. Er is sprake van een inschrijfvergoeding van € 10.000,- voor een geldige inschrijving waaraan niet gegund wordt.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
3

Onderwerp:
3. Beschrijving opdracht

Vraag:

U geeft aan dat de eerste gebouwen in een pilot al zijn aangepakt. Zijn de partijen die dit hebben uitgevoerd uitgesloten van deze selectie / aanbesteding? Zij beschikken immers over inhoudelijke kennis die de rest van de markt niet tot haar beschikking heeft.

Antwoord:

Ja, dat klopt. De eerste gebouwen zijn uitgevoerd door SRO en zij nemen niet deel aan deze aanbesteding.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
7.1 Beoordelen selectiecriteria

Vraag:

Klopt het dat beide referenties op deze criteria worden beoordeeld? En dat er per referentie 50 punten kunnen worden gescoord, maximaal dus 100? Of worden beide referenties bekeken en de best passende referentie (per criterium) krijgt de punten toebedeeld?

Antwoord:

De beide referenties worden als geheel beoordeeld, in totaal kan er maximaal 50 punten behaald worden. Als voorbeeld: in referentie 1 is een verduurzaming naar BENG gerealiseerd, in referentie 2 is een verduurzaming naar CO2-neutraal met toepassing van circulaire materialen gerealiseerd. De partij scoort dan 30 punten op dit subcriterium.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
7.1 Selectiecriteria / 6.4.1 Referenties

Vraag:

Is het toegestaan om 1 referentie aan te leveren t.b.v. de kerncompetenties en 1 referentie separaat voor de toekenning van de punten bij de selectiecriteria?

Antwoord:

Nee dit is niet toegestaan. De referentie(s) die ingediend worden ter

aantoning voor de kerncompetenties zijn dezelfde als die beoordeeld worden op de selectiecriteria.

Beantwoord op: 21-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 7.1 Beoordelen selectiecriteria

Vraag:

Wij missen in de puntentoekenning een waardering van bijvoorbeeld een BENG project met circulariteit. Kunt u aangeven hoe een dergelijk project qua punten gewaardeerd wordt? In onze ogen is het logischer om de diverse beoordelingen separaat te beoordelen (dus bijvoorbeeld, BENG = 10 punten, Circulair = 10 punten en CO2 neutraal = 10 punten) welke gecombineerd kunnen worden.

Antwoord:

Voor een BENG project met circulariteit wordt 10 punten toegekend. Een combinatie van de BENG en circulariteit scoort daarbij niet beter. Aanbestedende dienst vindt de toepassing van circulariteit niet even zwaarwegend als de realisatie van BENG of CO2-neutraal. De huidige puntenverdeling blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 21-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 7.1 Beoordelen selectiecriteria

Vraag:

Kunt u aangeven hoe de beoordeling (en toekenning van punten) voor de 'Verduurzaming criterium A' worden berekend (BENG/ CO2 / Circulair)? Hoe ziet u dit het liefst aangetoond?

Antwoord:

Uit de beschrijving van het referentieproject moet blijken of BENG, CO2-neutraal en circulariteit is gerealiseerd. Indien dit blijkt, worden de punten toegekend. Aanbestedende dienst begrijpt dat de BENG-eisen pas recent actief zijn, daarmee begrijpen we dat er wellicht niet exact op aangesloten kan worden. Wel zouden we graag in de beschrijving van het referentieproject terugzien in hoeverre de BENG-eisen (of vergelijkbaarheid met deze huidige eisen) voor utiliteitsgebouwen gehaald zijn bij de verduurzaming.

Beantwoord op: 21-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
6.4.1 Referenties

Vraag:

Mag er voor de gevraagde referenties ook gebruik gemaakt worden van 1 referentie die voldoet aan beide kern competenties?

Antwoord:

Ja, zoals beschreven in paragraaf 6.4.1 is het ook toegestaan één referentie in te dienen ter aantoning van beide kerncompetenties.

Beantwoord op: 21-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
6.4.4 Duurzaamheid (milieu)

Vraag:

Kunt u bevestigen dat een gegadigde sowieso voldoet als hij beschikking heeft over ISO14001 (en daarmee het aantonen van de gevraagde punten niet van toepassing is)?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Beantwoord op: 21-12-2022
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
3. Opgave

Vraag:

Kunt u daarnaast aangeven hoe de verdeling van de gebouwen tussen de 2 contractpartijen zal plaatsvinden?

Antwoord:

De wijze van verdeling van gebouwen onder de twee opdrachtnemers wordt in de gunningsfase bekend gemaakt. Dit zal in ieder geval gebaseerd zijn op geleverde prestaties uit voorgaande projecten (score op KPI's), waarbij het streven daarnaast is om de omzet zoveel mogelijk evenredig over de twee

opdrachtnemers te verdelen.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
3. Opgave

Vraag:

Op pagina 9 van de selectieleidraad wordt gesproken over 1 gebouw per jaar. Uitgaande van 2 partijen en een maximale duur van 7 jaar zou dat neerkomen op 14 gebouwen. Terwijl er 28 gebouwen op de lijst staan. Kunt u opheldering geven over de omvang van de opgave?

Antwoord:

De omschrijving van 1 gebouw per jaar is incorrect. Dit moet circa 2 gebouwen per jaar per partij zijn.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
6.4.3 Veiligheidsborging

Vraag:

Veiligheidsbeheerssysteem VCA**. Is het juist dat u ISO45001 (voorheen OHSAS) als gelijkwaardig wordt beoordeeld net als bij andere publieke opdrachtgevers zoals het Rijksvastgoedbedrijf, diversen andere gemeenten met vergelijkbare verduurzamingsopgave en Rijkswaterstaat?

Antwoord:

Indien uw ISO45001 certificering gelijkwaardig is aan een certificering volgens VCA**, dan wel kan het werk uitvoeren op grond van een veiligheidsplan op het niveau van VCA** (zie selectieleidraad paragraaf 6.4.3), dan is dit correct.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Gunningscriteria

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het

Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria

Gevraagd resultaat: Opgave doen van de concrete nadere gunningscriteria

Wij treffen in de aankondiging geen opgave van de kwalitatieve gunningscriteria. In de selectieleidraad zijn de gunningscriteria ook niet vermeld en geeft u aan dat de gunningscriteria in de uitnodiging tot inschrijving nader worden uitgewerkt. Volgens artikel 2.115 van de Aanbestedingswet maakt de aanbestedende dienst in de aankondiging van de overheidsopdracht bekend welke nadere criteria hij stelt met het oog op de toepassing van dit criterium. Advies 482 van Commissie van Aanbestedingsexperts bevestigt deze verplichting en voegt daaraan toe dat ook de gewichten moeten worden opgegeven. Wij vragen u alsnog invulling te geven aan dit wettelijke vereiste.

Antwoord:

In de gunningsfase wordt er gegund op basis van de beste prijs/kwaliteit-verhouding. Hierbij zijn de gewichten als volgt: prijs 30%, kwaliteit 70%. De criteria op kwaliteit bestaan uit een casus op energieprestatie (gewicht 50%) en een criterium op circulariteit (gewicht 20%).

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

14

Onderwerp:

2de vragenronde

Vraag:

Door de drukte voor kerst en de kerstsluiting zouden wij graag gebruik willen maken van een 2de vragenronde. Is het mogelijk om een 2de vragenronde in te lassen? Vragen stellen tot 11 januari?

Antwoord:

Ja, dat is mogelijk. Vragen kunnen gesteld worden tot 11 januari, 12.00 uur. De Nota van Inlichtingen wordt dan gepubliceerd op vrijdag 13 januari. De datum en het tijdstip voor het indienen van de aanmelding blijft vrijdag 20 januari, 12.00 uur.

Beantwoord op: 21-12-2022

Label: Proces