

04/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Stichting Brigantijn] ---
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie IKC Borne-West

Beschrijving: Beide basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof zijn nodig aan vervanging toe. De huidige gebouwen voldoen zowel technisch als functioneel niet meer aan de eisen van hedendaags onderwijs en zijn aan het einde van hun levensduur. De afgelopen jaren heeft Stichting Brigantijn al veel moeten investeren om beide locaties open te houden. Daarom wil Stichting Brigantijn beide scholen samenvoegen en huisvesten als één (1) nieuwe school in een te realiseren kindcentrum. Er is voor gekozen om het gebouw 't Ridderspoortje te renoveren en deze te integreren in het nieuw te bouwen schoolgebouw. Door middel van deze aanbesteding wil Opdrachtgever één (1) Opdrachtnemer contracteren die in staat is om op basis van het Technisch Ontwerp en Bestek het nieuwe kindcentrum te realiseren. Het beoogde resultaat is een succesvol uitgevoerde realisatie van het kindcentrum (binnen de kaders van kwaliteit, tijd, geld en veiligheid) mede door een soepel en efficiënt bouwproces. Nieuwbouw Het nieuw te bouwen schoolgebouw, bestaande uit één (1) bouwlaag zal op hoofdlijnen bestaan uit: • Groepsruimten onderwijs (minimaal 12 tot maximaal 14*); • Groepsruimten buitenschoolse opvang (1) en Stichting Kids Vooruit (1) inclusief bijbehorende pantry's; • Onderwijspleinen en bijbehorende pantry's; • Speellokaal; • Keuken personeelsruimte/lounge; • Verplicht aan te bieden optie: meerjarig onderhoud gedurende vijf (5) jaar van het werk inclusief installaties op conditiescore 2 op basis van de NEN2767, conditiemeting van de gebouwde omgeving. * De gemeenteraad van Borne dient nog definitief te besluiten over de stap van de oorspronkelijk beoogde 12 groepsruimten onderwijs naar het aantal van 14. De verwachting is dat de definitieve besluitvorming hieromtrent in de loop van begin volgend jaar plaatsvindt. Renovatie & integratie Het bestaande gebouw 't Ridderspoortje dient te worden gerenoveerd en zal na renovatie op hoofdlijnen te bestaan uit: • Groepsruimten kinderdagopvang (4); • Speelhal en bijbehorende pantry's; • Slaapkamers (4); • Wasruimte; • Verschoningsruimte; • Kantoorruimte. Het gerenoveerde gebouw dient te worden geïntegreerd in het nieuw te bouwen schoolgebouw, waardoor er één (1) geheel ontstaat. De totale omvang van het te realiseren werk bedraagt vooralsnog ca. 2.417 m2 BVO. Coördinatierol Opdrachtnemer heeft een coördinatierol ten aanzien van alle directieleveringen die gedurende de uitvoering van de Opdracht plaatsvinden.

Identificatiecode van de procedure: 8235a102-e89f-4bac-ac3d-00a3f9122b50

Interne identificatiecode : 23-1094.RK

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214000Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL213}(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Borne

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Geen percelen - betreft 1 integrale opdracht.

Beschrijving: Zie de Aanbestedingsstukken. Zie Aanbestedingsstukken.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45214000Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optioneel meerjarig onderhoud gedurende vijf (5) jaar van het werk inclusief installaties op conditiescore 2 op basis van de NEN2767, conditiemeting van de gebouwde omgeving.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van

een land: {code|name|nuts.NL213}(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Borne

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-04-24+02:00

Einddatum: 2025-07-01+02:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

Beschrijving: i.v.m. het optionele meerjarig onderhoud.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 De selectiecriteria en bijbehorende weging zijn opgenomen in de Selectieleidraad en niet ook separaat in TenderNed opgenomen.

Beschrijving: Zie Aanbestedingsstukken.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Het gunningscriterium Prijs en bijbehorende weging wordt nader ingevuld in de 2de fase.

Gewicht (punten, exact)

: 0
Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Het gunningscriterium Kwaliteit en bijbehorende weging wordt nader ingevuld in de 2de fase.
Beschrijving: Zie voor een doorkijk naar de subgunningscriteria Kwaliteit de Selectieleidraad.
Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312110/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-01-10+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312110/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2023-11-20+01:00 12:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Stichting Brigantijn] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure [Stichting Brigantijn] ---
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Stichting Brigantijn] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Stichting Brigantijn] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Brigantijn
Registratienummer: 481951817
Postadres: Jan Tinbergenstraat 101
Stad: Hengelo
Postcode: 7559 SP
Land: Nederland
Contactpunt: Ricardo Kreileman
E-mail: info@stichtingbrigantijn.nl
Telefoon: +31 748528235
Internetadres: <https://stichtingbrigantijn.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel Locatie Almelo
Postadres: Egbert Gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Land: Nederland
E-mail: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 19a05946-3b8c-4327-90b0-ec0654bd5dff-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-10-04+02:0011:34:38.913146+02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking