

03/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Heerlen] ---
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitbreiding, vervanging en onderhoud aan gebouwgebonden installaties
Beschrijving: Deze leidraad betreft de aanbesteding van uitbreiding, vervanging en onderhoud aan gebouwgebonden installaties voor de gemeente Heerlen. De aanbesteding verloopt volgens de Europese openbare procedure. Zie bestek, Asset en gebouwenlijsten.
Identificatiecode van de procedure: b9b053f9-fff4-41f5-be29-d6e83c36ba6f
Interne identificatiecode : 66100 / I&A 7596
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71315000Technische installaties in gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie(cpv): 50710000Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL423}(NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Heerlen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
Beschrijving: Voor een overzicht van alle gebouwen, de installaties per gebouw en het Bestek wordt verwezen naar de betreffende bijlagen. Ieder perceel wordt door middel van 1 overeenkomst aan 1 opdrachtnemer gegund. Zie bestek, Asset en gebouwenlijsten.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71315000Technische installaties in gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie(cpv): 50710000Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL423}(NL423)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Gemeente Heerlen

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 96MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Andere
Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie leidraad
Gewicht (punten, exact): 30
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie leidraad

Gewicht (punten, exact): 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/311999/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/311999/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-11-14+01:0014:00:00+01:00

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-11-14+01:0015:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Zie paragraaf A2 van Aanbestedingleidraad. Indien de looptijd van een raamovereenkomst een langere periode dan vier (4) jaar betreft dient dit cf. art. 2.139 Aw2012 deugdelijk gemotiveerd te worden. De motivatie voor een raamovereenkomst met een langere looptijd dan vier (4) jaar omvat een aantal aspecten bezien vanuit verschillende uitdagingen waar de aanbesteder voor staat. Uitdagingen en opgaves in het licht van onder andere verduurzaming en circulariteit vergen een langere doorlooptijd om van plan tot oplossing en uitvoering te komen. In dat kader heeft er een marktconsultatie plaatsgevonden waarbij verschillende marktpartijen hebben aangegeven dat bij dit soort uitdagingen overeenkomsten met een langere looptijd uiteindelijk leiden tot meer commitment en beter invulling van doelstellingen. Daarbij is het voor aanbesteder in dat kader wenselijk te zoeken naar een partnership waarbij door beide partijen duurzaam geïnvesteerd kan worden in elkaar, maar ook in een organisatie die service kan leveren gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie : [Gemeente Heerlen] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Heerlen] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Heerlen] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Heerlen] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Gemeente Heerlen] ---

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beschrijving: Voor een overzicht van alle gebouwen, de installaties per gebouw en het Bestek wordt verwezen naar de betreffende bijlagen. Ieder perceel wordt door middel van 1 overeenkomst aan 1 opdrachtnemer gegund. Zie bestek, Asset en gebouwenlijsten.

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71315000Technische installaties in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 50710000Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL423}(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Heerlen

5.1.3 Geraamde duur

Duur: 96MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit

criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie leidraad

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie leidraad

Gewicht (punten, exact): 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/311999/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/311999/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-11-14+01:0014:00:00+01:00

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-11-14+01:0015:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Zie paragraaf A2 van Aanbestedingleidraad. Indien de looptijd van een raamovereenkomst een langere periode dan vier (4) jaar betreft dient dit cf. art. 2.139 Aw2012 deugdelijk gemotiveerd te worden. De motivatie voor een raamovereenkomst met een langere looptijd dan vier (4) jaar omvat een aantal aspecten bezien vanuit verschillende uitdagingen waar de aanbesteder voor staat. Uitdagingen en opgaves in het licht van onder andere verduurzaming en circulariteit vergen een langere doorlooptijd om van plan tot oplossing en

Rechtvaardiging voor

de looptijd van de raamovereenkomst:

uitvoering te komen. In dat kader heeft er een marktconsultatie plaatsgevonden waarbij verschillende marktpartijen hebben aangegeven dat bij dit soort uitdagingen overeenkomsten met een langere looptijd uiteindelijk leiden tot meer commitment en beter invulling van doelstellingen. Daarbij is het voor aanbesteder in dat kader wenselijk te zoeken naar een partnership waarbij door beide partijen duurzaam geïnvesteerd kan worden in elkaar, maar ook in een organisatie die service kan leveren gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie : [Gemeente Heerlen] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Heerlen] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Heerlen] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Heerlen] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Gemeente Heerlen] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerlen

Registratienummer: 281696588

Postadres: Geleenstraat 25

Stad: Heerlen

Postcode: 6411 HP

Land: Nederland

Contactpunt: Harrie Gootzen

E-mail: h.gootzen@heerlen.nl

Telefoon: +31 455604512

Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen beroepsprocedures

Postadres: Geleenstraat 25

Stad: Heerlen

Postcode: 6411 GT

Land: Nederland

E-mail: heerlen@heerlen.nl

Telefoon: +31 6123456789

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen bemiddeling
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 GT
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 6123456789

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6400 AA
Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 123456789

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 6123456789

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 12867e4e-98bd-4c9b-9a17-f4a57b5c9523-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-10-03+02:0013:01:23.876185+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking