

Aanbesteding: Uitbreiding, vervanging en onderhoud aan gebouwgebonden installaties
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerlen
Referentie: 66100 / I&A 7596

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 5 : voorkeur percelen

Vraag:
Is het juist dat bijlage 5 ontbreekt in de aanbestedingsstukken?

Antwoord:
Ja, bijlage 5 is niet van toepassing. Het staat ondernemers vrij om voor n of beide percelen in te schrijven.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Schouw

Vraag:
Wij zien in de planning dat er geen schouw gepland staat. Klopt dat? Is het mogelijk om alsnog een schouw te organiseren?

Antwoord:
Dat is correct; er komt geen schouw.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Aanbestedingsleidraad - verificatievergadering (D.10)

Vraag:
Per abuis wordt hier nog verwezen naar 24 of 25 oktober 2019. Kunt u ons de juiste data voor 2023 laten weten?

Antwoord:

De juiste data zijn: 16 en 17 november 2023

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Verlenging Raamovereenkomst (21-08-2023) artikel 3.2 sub 2

Vraag:

Is Opdrachtgever bereid de verlenging van de overeenkomst op basis van wederzijdse instemming te doen plaatsvinden? Inschrijver stelt daarbij voor om de wederzijdse instemming tot verlenging uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan de eerste contractverlenging te doen plaatsvinden. Is Opdrachtgever hiertoe bereid?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Opzegging Raamovereenkomst (21-08-2023) artikel 3.2 sub 2 (AIV artikel 24.1)

Vraag:

Inschrijver verzoekt Opdrachtgever om ook opzegging van de zijde van de Opdrachtnemer toe te staan. Inschrijver stelt daarbij om dat na afloop van het derde contractjaar toe te staan, waarbij een redelijke opzegtermijn gerelateerd aan de contractduur zal worden gehanteerd. Is Opdrachtgever hiertoe bereid?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Juridisch

- Ref.nr.** 6 **Onderwerp:** Korting Raamovereenkomst (21-08-2023) artikel 3.2 en boete (AIV artikel 15)
- Vraag:**
Verwezen wordt naar een korting op de opdrachtsom overeenkomstig de Algemene Voorwaarden van de gemeente Heerlen: "Opdrachtnemer verplicht zich de werkzaamheden te verrichten overeenkomstig hetgeen is bepaald in het Bestek behoudens overeengekomen termijnverlenging(en) in verband met door Opdrachtgever geaccordeerde wijzigingen van deze Overeenkomst, een en ander op verbeurte van een korting op de opdrachtsom overeenkomstig de Algemene Voorwaarden van de gemeente Heerlen." In de Algemene Voorwaarden is echter geen bepaling opgenomen over korting?
- Antwoord:**
De verwijzing naar de Algemene Inkoopvoorwaarden en de korting is inderdaad niet duidelijk. Dit moet zijn de conform art 14.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden.
- Percelen:** P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.
- Beantwoord op:** 1 nov. 2023
- Label:** Juridisch
- Ref.nr.** 7 **Onderwerp:** Facturering Raamovereenkomst (21-08-2023) artikel 4.1 lid 2
- Vraag:**
Inschrijver verzoekt om ook voor perceel 1 (eenvoudige installaties) maandelijks te mogen factureren. Is Opdrachtgever hiertoe bereid?
- Antwoord:**
Facturering geldt voor perceel 1 en 2. Preventief (kosten onderhoudscontract) moeten in 2 termijnen worden gefactureerd. Klachten / correctief onderhoud worden maandelijks gefactureerd.
- Percelen:** P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.
- Beantwoord op:** 1 nov. 2023
- Label:** Juridisch
- Ref.nr.** 8 **Onderwerp:** Vrijwaring raamovereenkomst (21-08-2023) artikel 7.8 lid 1 (AIV artikel 3.1 sub 2 , 8.7 en 8.8)

Vraag:

Vrijwaringen vormen een verruiming van het risicoprofiel aangezien opdrachtnemer aansprakelijkheid naar zich toe haalt die verder gaat dan de wettelijke aansprakelijkheid. Het is van belang dat risicos bij de partij komen te liggen die het risico het best kan beheersen of beïnvloeden. Opdrachtnemer verzoekt Opdrachtgever te bevestigen dat de beperking van de aansprakelijkheid tevens geldt voor de vrijwaringsverplichtingen van Opdrachtnemer.

Antwoord:

De aansprakelijkheid in artikel 14.5 van de AiV is al beperkt. M.a.w. we hebben hier al rekening mee gehouden.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Overmacht Raamovereenkomst (21-08-2023) artikel 6.2 (AIV artikel 13)

Vraag:

De definitie van wat er in ieder geval niet onder overmacht wordt verstaan is nu zeer ruim geformuleerd. De recente geschiedenis met zowel een pandemie als een oorlog op het Europees continent hebben aangetoond dat er overmacht situaties ontstaan die niet buiten de invloedssfeer van Opdrachtnemer vallen, zoals maar niet uitsluitend 'ziekte van personeel' en 'transportproblemen' en 'grondstoffentekorten'. Inschrijver verzoekt Opdrachtgever vriendelijk om Opdrachtnemer daarom enigszins tegemoet te komen, door dergelijke situaties die niet in de directe invloedssfeer van Opdrachtnemer liggen, aan te tonen door Opdrachtnemer, wel als overmacht situatie te bestempelen. Is Opdrachtgever hiertoe bereid?

Antwoord:

Nee, dit is al in de wet en jurisprudentie geregeld.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Ontbinding (AIV art. 25.3)

Vraag:

U geeft hieraan dat in geval van ontbinding Opdrachtnemer geen recht heeft op enige vorm van schadevergoeding. Dit is begrijpelijk. Kunt u wel bevestigen dat door Opdrachtnemer gemaakte kosten voor de uitvoering van het contract tot het moment van ontbinding vergoed worden?

Antwoord:

Nee, maar als deze situatie zich voordoet zullen wij, indien mogelijk, hiermee wel coulant en redelijk omgaan.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Geheimhouding (AIV art. 7.1)

Vraag:

De geheimhoudingsplicht is in duur onbeperkt. Dit terwijl Opdrachtnemer na afloop van de overeenkomst geen invloed meer kan uitoefenen op in ieder geval een gedeelte van de geheim te houden informatie. Inschrijver verzoekt Opdrachtgever de duur van de geheimhoudingsplicht te beperken in duur? Is Opdrachtgever hiertoe bereid?

Antwoord:

Nee. De AiV is algemeen opgezet. Deze aanbesteding heeft niet of nauwelijks met geheimhouding te maken.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Geheimhouding (AIV art. 7.3)

Vraag:

Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de geheimhoudingsplicht de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven. Inschrijver wil Opdrachtgever verzoeken een termijn van 14 dagen aan het eventueel per direct opschorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling te ontbinden te

verbinden.

Antwoord:

Nee, zie antwoord vorige vraag geheimhouding.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Wachtkamerovereenkomst - nemen het volgende in aanmerking - sub b

Vraag:

Wordt hier per abuis verwezen naar de in 2022 (in plaats van 2023) gevoerde Europese openbare aanbestedingsprocedure? Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Ja, is 2023.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Aansprakelijkheid Raamovereenkomst (21-08-2023) artikel 3.1 sub 1 (AIV artikel 14)

Vraag:

Aansprakelijkheid voor gevolgschade is een niet verzekeraar en niet calculeerbaar bedrijfsrisico, dat redelijkerwijs niet kan worden verwacht geaccepteerd te worden door een bedrijf met een gezonde bedrijfsvoering. Tevens is het niet marktconform om aansprakelijkheid voor gevolgschade te verlangen. Inschrijver verzoekt u beleefd akkoord te gaan met volgende: Opdrachtnemer is, behoudens opzet of grove schuld niet aansprakelijk voor indirecte schade zoals winstderving, schade door productie-uitval en/of andere indirecte schade, waaronder vermogensschade in verband met claims van derden. Is Opdrachtgever hiertoe bereid?

Antwoord:

Nee. Artikel 14.5 AiV is alleen van toepassing als er sprake is van 'toerekenbaar tekortschieten'.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;

Beantwoord op: P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.
1 nov. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
15 Inschrijfstaten Bijlage 10 inschrijfstaat

Vraag:

Het is ons opgevallen dat deze inschrijfstaat niet helemaal correct is. Zo ontbreken de locaties Demstraat 13 en Wijngaardsweg 63A, waar wel installaties van zijn opgegeven in Bijlage C Assetlijst perceel 1.

Op de inschrijfstaat wordt de locatie Heldenvierlaan 3 vermeld, maar hier zijn geen installaties opgenomen in de assetlijst.

Graag willen wij u verzoeken om een aangepaste Bijlage 10 inschrijfstaat perceel 1 toe te voegen aan de nota van inlichtingen.

Antwoord:

Demstraat 13 en Wijngaardsweg 63A : Deze zijn toegevoegd op 'Bijlage 10 inschrijfstaat perceel 1'. Hiervoor komt nu in de plaats 'Bijlage 10 inschrijfstaat perceel 1 20231030'.

Heldenvierlaan 3: Dit is onjuist en dit gebouw is verwijderd. Hiervoor komt nu in de plaats 'Bijlage 10 inschrijfstaat perceel 1 20231030'.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
16 Klachtenmeldingen

Vraag:

Hoe gaat de gemeente Heerlen om met Klachtenmeldingen?

Antwoord:

Gemeente Heerlen is van plan om o.a. klachtenmeldingen, opdracht bonnen, enz. via de portal van Topdesk te gaan verwerken. De inschrijver moet dus hun klachten registratiesysteem kunnen koppelen aan Topdesk.

Percelen: P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Assetlijsten en gebouwenlijst

Vraag:

Assetlijsten en gebouwenlijst

Antwoord:

De lijsten zijn bijgewerkt. U dient de nieuwe lijsten zoals bijgevoegd te gebruiken bij uw inschrijving.

Percelen:

P1 perceel 1: Panden met eenvoudige installaties;
P2 Perceel 2: Panden met complexe installaties.

Beantwoord op:

1 nov. 2023

Label:

Inhoud