

---

## Nota van inlichtingen Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving (constructief en duurzaamheid)

---

**Aanbesteding:** Toetsing Besluit Bouwwerken Leefomgeving (constructief en duurzaamheid)  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Utrechtse Heuvelrug  
**Referentie:** 2023-30-OM

### Toelichting:

Samen met de antwoorden is een verbeterde prijzensheet gepload. In deze sheet zijn indicaties gegeven van het te verwachten aantal activiteiten. Dit is een inschatting van de aanbestedende dienst op basis van de afgelopen jaren. Aan de aantallen kunnen geen rechten worden ontleend, ze zijn slechts een benadering van de te verwachten praktijk en dienen dus ook uitsluitend om vergelijkbare en realistische offertes te ontvangen.

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      prijzenblad

### Vraag:

U geeft aan dat inschrijver een prijs dient op te geven in het prijzenblad (excel) het enige bestand wat u in excel beschikbaar heeft gesteld is een opgavedocument tijdsbesteding en kosten per constructieve toetsing. Is dit het document waar u aan refereert wanneer u het hebt over een prijzenblad? Zo ja, kunt u meer inzicht verschaffen hoe dit document ingevuld dient te worden?

### Antwoord:

In de tabel in de bij deze Nota geplode excelsheet moet de te besteden tijd per activiteit in minuten ingevuld worden. Daarnaast moet ook het uurtarief van de behandelaar in de juiste kolom ingevuld te worden. Hierdoor wordt de totaalprijs met behulp van de excelsheet bepaald. Let op alleen gekleurde cellen invullen.

**Percelen:**                      P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:**              3 nov. 2023  
**Label:**                              Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      Nota van Inlichtingen

### Vraag:

Klopt het dat de eerste Nota van Inlichtingen verplaatst is naar 30 oktober? Komt er dan ook nog een tweede Nota van Inlichtingen? En wat doet dit met de deadline voor indiening inschrijving op 20 november?

### Antwoord:

Deze Nota van Inlichtingen is de tweede Nota van Inlichtingen.

Door potentiële inschrijvers is geen gebruik gemaakt van de eerste Nota en vervolgens zijn de data op TenderNed aangepast omdat TenderNed geen mogelijkheden biedt om twee Nota's aan een aanbesteding te koppelen.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:** 3 nov. 2023  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 3  
**Onderwerp:** Prijsinvalformulier

**Vraag:**  
Prijsinvalformulier (bijlage 7) ontbreekt in document: Aanbestedingsleidraad Europees Openbaar dienstverlening toetsen BBL 2023.

**Antwoord:**  
Zie aangepaste excel sheet die gepload is in de sectie documenten, onderdeel Nota van Inlichtingen. De oorspronkelijke excel sheet is komen te vervallen.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:** 3 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 4  
**Onderwerp:** Tarieven

**Vraag:**  
De uitvraag betreft een integrale uitvraag voor constructie, bouwfysica en duurzaamheid. Is er vanuit de gemeente een inschatting te maken voor de werkzaamheden en tarieven behorende bij discipline bouwfysica en duurzaamheid?

**Antwoord:**  
Zie aangepaste excel sheet die gepload is in de sectie documenten, onderdeel Nota van Inlichtingen. De oorspronkelijke excel sheet is komen te vervallen.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:** 3 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 5  
**Onderwerp:** Aantal dossiers

**Vraag:**

Is er vanuit de gemeente een inschatting te maken van de verwachte aantal dossiers en wat de verhouding is van de hoeveelheden dossier onderverdeeld over de bouwsom categorieën?

**Antwoord:**

Zie aangepaste excel sheet die gepload is in de sectie documenten, onderdeel Nota van Inlichtingen. De oorspronkelijke excel sheet is komen te vervallen.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:** 3 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Opgavedocument tijdsbesteding en kosten

**Vraag:**

Hoe dient de lijst in document: Opgavedocument tijdsbesteding en kosten per constructieve toetsing op soort en diepgang ingevuld te worden? Moet per rij een prijs een doorlooptijd opgegeven worden of voor ieder vakje?

**Antwoord:**

Zie aangepaste excel sheet die gepload is in de sectie documenten, onderdeel Nota van Inlichtingen. De oorspronkelijke excel sheet is komen te vervallen.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:** 3 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Controlemetingen

**Vraag:**

Er wordt controlemetingen genoemd omtrent luchtdoorlatendheid en vochtwering. Mogen wij hier externe partijen inhuren?

**Antwoord:**

Onderaannemers, zeker voor gespecialiseerde werkzaamheden liggen voor de hand, wel in afstemming met aanbestedende dienst

**Percelen:** P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:** 3 nov. 2023  
**Label:** Uitvoering

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

8 Prijsopgave metingen

**Vraag:**

Hoe moet er omgegaan worden met de prijsopgave van de metingen? Want bij het overgrote deel van de projecten zullen deze metingen of niet gedaan worden. En als ze moeten gebeuren dan wordt dat namens de aanvrager gedaan. En zelfs al moeten ze gedaan worden door de winnaar van de tender dan zal de kosten veel afwijken per project.

**Antwoord:**

Zie aangepaste excel sheet die gepload is in de sectie documenten, onderdeel Nota van Inlichtingen. De oorspronkelijke excel sheet is komen te vervallen.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL

**Beantwoord op:** 3 nov. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
9 Controlemetingen

**Vraag:**

Er wordt controlemetingen genoemd omtrent luchtdoorlatendheid en vochtwering. Graag wensen wij meer duidelijkheid hierover. Het is heel ongebruikelijk dat het bevoegd gezag deze metingen moeten doen. Want bijvoorbeeld bij niet-forfaitaire luchtdoorlatendheid bij de BENG-berekening hoort de bewijslast (en dus aanleveren meetrapport) bij de aanvrager en niet bij het bevoegd gezag (en de door hun ingehuurde krachten).

**Antwoord:**

Controlemetingen komen te vervallen, in voorkomende gevallen kan in onderling overleg een meerwerkopdracht verstrekt worden.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL

**Beantwoord op:** 3 nov. 2023

**Label:** Uitvoering

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
10 Brandveiligheid

**Vraag:**

Als we het goed begrijpen valt brandveiligheid niet onder de betekenis aan de term bouwfysica in het rapport. Ook niet bij de controleren van bouwfysische aspecten op de bouw. Klopt dit?

**Antwoord:**

De constructieve aspecten van brandveiligheid maken wel onderdeel uit van de opdracht. Integrale brandveiligheid is belegd bij de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) en/of de uitvoerende instantie van de wet kwaliteitsborging.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:** 3 nov. 2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 11  
**Onderwerp:** duur van overeenkomst

**Vraag:**

In de tenderstukken wordt twee keer een duur van de overeenkomst genoemd, die verschillend zijn ten opzichte van elkaar; zie artikel 3 in 'Format Conceptovereenkomst BBL' en par. 3.4 in 'Aanbestedingsleidraad Europees Openbaar dienstverlening toetsen BBL 2023'. Welke van de twee is correct?

**Antwoord:**

Aanbestedingsleidraad is correct, conceptovereenkomst is een voorbeeld hoe de gemeente Utrechtse Heuvelrug een overeenkomst in wil richten, de data, termijnen en ook de bijlagen kunnen pas na (definitieve) gunning aangepast worden.

**Percelen:** P1 Toetsen BBL  
**Beantwoord op:** 3 nov. 2023  
**Label:** Contract