1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Schiphol Nederland BV
Rechtsvorm van de koper :	Overheidsonderneming
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Zuidelijke ontwikkeling Schiphol
Beschrijving:	Schiphol Nederland B.V. (SNBV) start met de vernieuwing, renovatie en het verder innoveren van de bagagekelders. Daarbij wordt onder meer de bouw van een nieuwe bagagekelder inclusief bagagesysteem voorbereid. SNBV zoekt nu een Opdrachtnemer (ON) voor het - in bouwteam - verder uitwerken van het Voorontwerp (VO) naar een Definitief Ontwerp (DO). En - na succesvolle afronding van de bouwteamfase – het realiseren van een Onderbouw (bestaande uit een bagagekelder, inclusief logistieke kelder, installaties, technische ruimtes, ondersteunende functies en bovengrondse bouwdelen t.b.v. aansluitingen bagage-logistiek-installaties op de omgeving) gebaseerd op het in de bouwteamfase ontwikkelde DO. De opdracht betreft het, in bouwteam, ontwerpen van een bagagekelder. Er is sprake van een twee-fasen aanpak. Fase 1 bestaat uit het in bouwteam verder uitwerken van het definitief ontwerp van de onderbouw van de terminal. Hierbij is het van belang dat er in de toekomst eventueel een terminal op gebouwd kan worden. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat deze een aanzienlijke bijdrage levert aan het tot stand komen van het Definitief Ontwerp. In deze fase maken partijen samen keuzes in kader van maakbaarheid, haalbaarheid, kosten, planning, risico's (verdeling), etc. De exacte invulling van de overgang van ontwerpverantwoording willen we graag in dialoog met potentiële opdrachtnemers gaan bepalen. Na een geslaagde bouwteamfase start fase 2 met het realiseren van de onderbouw. - Het bouwterrein zal ongeveer 200m x 160m bedragen en is gesitueerd aan landzijde. - De verwachte bruto vloeroppervlakte van de bagagekelder zal ongeveer 33.000 m2 bedragen. - De geraamde waarde zal liggen tussen 150 en 250 miljoen. De huidige verwachting van Schiphol is dat de start van de Onderbouw begint in 2026 en eindigt in 2029.
Identificatiecode van de procedure:	6e7b8873-6dd6-4aca-8b30-301967077367
Interne identificatiecode:	2023-09
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45112420 Uitgraven van kelders
Aanvullende classificatie (cpv):	45213331 Bouwen van luchthavengebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45221200 Bouwen van tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen
Aanvullende classificatie (cpv):	45223310 Bouwen van ondergrondse parkeerplaats
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Rijksoverheid

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Schiphol Airport location Amsterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Op 16 oktober 2023 om 13.30 uur houdt Schiphol een informatiebijeenkomst voor geinteresseerde partijen. Om praktische redenen worden partijen verzocht zich uiterlijk 12 oktober 2023 aan te melden door een TenderNed-bericht te sturen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	1
Beschrijving:	Onderbouw De ‘Onderhandelingsprocedure met aankondiging’ is gekozen om meer interactie met markpartijen mogelijk te maken en via afstemming en dialoog tot de beste inschrijving te komen. In de eerste fase worden drie partijen (of combinatie van partjien) geselecteerd en in de tweede fase wordt, na een onderhandelingsfase, één partij gecontracteerd. De investeringskosten voor de Onderbouw zijn geraamd en geven een bandbreedte 210 tot 280 miljoen (excl. BTW).
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De optionele werkzaamheden zijn beschreven in de selectieleidraad. Deze hebben een waarde van circa € 50 mln.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Schiphol Airport location Amsterdam

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	0
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de	Omdat het project meerdere jaren omvat en afhankelijk is van externe omstandigheden (bijv. vergunningsverlening) kan de opdracht worden verlengd. Daarnaast is er sprake van een

Rijksoverheid

contractant, zoals hier beschreven:	optionele verlenging voor het onderhoud voor maximaal 10 jaar (5 + 3 + 2).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	250 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S1 Ontwerpen en realiseren grote (ondergrondse) kelders
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S2 Werken in een operationele omgeving
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S3 Samenwerken in een bouwteam
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S4 Bijdrage aan behalen duurzaamheidsdoelen
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S5 Veiligheidsladder trede > 3
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen

Rijksoverheid

worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E1 Bijlage 2 Opgave Kerncompetentie - referentie
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Risicobeheersplan
Beschrijving:	Dit wordt verder uitgewerkt in de gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact):	25

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Prijsbeheersingsmethode
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact):	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op samenwerken
Beschrijving:	In de gunningsleidraad wordt dit verder uitgewerkt
Gewicht (punten, exact):	15

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Teamsamenstelling en interview
Beschrijving:	Dit wordt verder uitgewerkt in de gunningsleidraad
Gewicht (punten, exact):	10

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kansendossier
Gewicht (punten, exact):	10

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Kosten bouwteamfase en AKW%
Gewicht (punten, exact):	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/311872/details

Rijksoverheid

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	15/12/2023

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/311872/details
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	10/11/2023 12:00 +01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	6 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie selectieleidraad
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Financiële regeling:	-

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

Rijksoverheid

beroepsprocedures:	Schiphol Nederland BV
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Schiphol Nederland BV
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Schiphol Nederland BV
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Schiphol Nederland BV

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Schiphol Nederland BV
Registratienummer:	3710536
Postadres:	Evert van de Beekstraat 202
Stad:	Schiphol
Postcode:	1118 CP
Land:	Nederland
Contactpunt:	Pauline Bos
E-mail:	pauline.bos@schiphol.nl
Telefoon:	+31 644428987
Internetadres:	http://www.schiphol.nl
Kopersprofiel:	https://www.schiphol.nl/nl/schiphol-group/pagina/aanbestedingen/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank van Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076AV
Land:	Nederland
E-mail:	berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 203617000

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	046974-2023

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	50096f5f-3211-4828-b849-0c4595e9538a - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Rijksoverheid

Verzenddatum van de aankondiging:	02/10/2023 14:24 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid