

Bijlage C.3 Aanvullende risico informatie (beleid)

Toelichting

Zouden jullie in een toelichting kunnen aangegeven wat het beleid is van de gemeente omtrent de volgende zaken:

1. Zonnepanelen;
2. Taxaties;
3. Keuring elektrische installaties; 5 jaarlijks NEN 3140
4. Saneringsbeleid; overal waar we asbest in werkzaamheden tegen komen wordt het gesaneerd.
5. Leegstandbeleid; Wanneer pand leeg staat wordt z.s.m. pand weer gevuld, geen invulling dan leegstandsbeheer.
6. Aanwezigheid van inspectierapporten e/o risico inventarisatieformulieren; panden worden 4 jaarlijks geïnventariseerd voor onderhoud, staat voor januari weer op de planning
7. Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen.
Schoolbestuur

Ad 1

Kan worden omschreven worden welk beleid de gemeente hieromtrent voert?

- Worden de PV installaties geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de hiervoor geldende normeringen SIOS Scope 12? Ja, geplaatst volgens SCIOS Scope, onderhoud gaat mee met onderhoudscontract betreffende panden
- Wordt er vooraf altijd een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt? Ja

Ad 2

Bij de aanbesteding is het onze insteek om een aantal 'vangnetclausules' op te nemen. Hierbij moet je denken aan de clause onderverzekeringsgarantie en de clause funderingen.

Steeds meer verzekeraars willen deze 'vangnetclausules' alleen nog aanbieden als er een actief taxatiebeleid is.

- Kunnen jullie aangeven of de verzekerde panden en inventarissen recent getaxeerd zijn? Ja, alles conform 7:960 BW

Ad 3

Is er een beleid met betrekking tot het periodiek keuren van de elektrische installaties alsmede het verhelpen van geconstateerde gebreken? Ja, 5 jaarlijks NEN 3140

Ad 4

Is er binnen de gemeente een actief beleid als het gaat om het saneren van asbest(daken)? Kan hierover iets gezegd worden? overal waar we asbest in werkzaamheden tegen komen wordt het gesaneerd.

Ad 5

Hoe gaat de gemeente om met leegstand en welke aanvullende maatregelen worden in een dergelijke situatie genomen? Wanneer pand leeg staat wordt z.s.m. pand weer gevuld, geen invulling dan leegstandsbeheer.

Ad 6

Omdat het binnen de brandverzekering van een gemeente om grote belangen kan gaan, vragen verzekeraars steeds vaker om de aanwezigheid van inspectierapporten of risico-inventarisatie-formulieren.

De inspectierapporten worden in de regel door de verzekeraars opgesteld, maar deze zijn vaak niet beschikbaar voor overheidscontracten.

- Zijn er wellicht wel inspectierapporten beschikbaar? **Nee**
- De Risico-inventarisatie-formulieren zijn formulieren die door de gemeente zelf kunnen worden ingevuld. **Zie bijlages**

Deze formulieren geven geïnteresseerde verzekeraars nadere inzage in de risico's die zij moeten verzekeren.

Normaliter wordt een grens gehanteerd van € 10,0 mln., maar in jullie situatie zou het dan om 19 locaties gaan.

Wellicht is het mogelijk om het formulier (bijlage 2) in te vullen voor de volgende locaties:

Adres	Omschrijving
Burgemeester Jansenplein 1	Stadhuis
Beursstraat 44	Schouwburg Hengelo
Fré Cohenstraat 10	C.T. Stork College incl. sporthal huisnummer 20
Sloetsweg 153	OSG Montessori College Twente
Industrieplein 10	Pop- en Cultuurpodium Metropool

** van de locatie Fré Cohenstraat 10 is geen RIF beschikbaar*

Ad 7

Spreekt voor zich.

Schoolbestuur