

Selectieleidraad

Nationale niet-openbare aanbesteding

Realiseren van de ondergrondse infrastructuur van de WKO Diergeneeskunde

*Sluiting aanmelding: 14 juli 2023
vóór 10.00 uur*



Opgesteld door: J.G.T. (Gert-Jan) Streefkerk, V&C, afd. Energie
Datum: 22 juni 2023

1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding voor het realiseren van de ondergrondse infrastructuur van het collectief meervoudig open warmte-koude-opslagsysteem, hierna te noemen WKO-systeem.

Veel van de bestaande panden op het Utrecht Science Park (USP) zijn momenteel aangesloten op het hoge temperatuur-warmtenet (HT-warmtenet) van de Universiteit Utrecht die de warmte opwekt met een gasgestookte warmtekrachtcentrale (WKC). Deze WKC zal voor 2030 worden vervangen door duurzame aardgasvrije alternatieven. Op het USP zijn daarom al diverse WKO-systemen gerealiseerd en in voorbereiding.

Voor deze aanbesteding betreft het een WKO-systeem ten behoeve van de gebouwen in regio oost van de campus van de faculteit Diergeneeskunde (DGK) van de Universiteit Utrecht. Het werk bestaat uit twee fasen. Meer informatie over het werk staat vermeld in paragraaf 3 van deze offerteaanvraag.

Deze nationale aanbestedingsprocedure bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) 3 gegadigden voor de gunningsfase.

2. Gunningfase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de gunningsfase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Ook ontvangt u aan het begin van die fase de uitgebreidere beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en de voor het werk geldende voorwaarden (verder gezamenlijk genoemd: het Bestek). Wij beoordelen de ontvangen offertes en gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend.

ARW 2016

Op deze aanbesteding is naast de Aanbestedingswet 2012 het ARW 2016 van toepassing, dat in hoofdstuk 3 specifieke bepalingen bevat voor de Nationale niet-openbare procedure. Als u een afwijking constateert tussen onze aanbestedingsstukken en het ARW 2016, dan betekent dat dat wij zijn afgeweken van het ARW 2016 – onze stukken gaan dan voor.

2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) is de grootste universiteit van Nederland. Wij bieden onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 7.900 medewerkers en 30.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m² bruto vloeroppervlak (BVO).

De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. De gebouwen leveren energie op in plaats van dat ze energie verbruiken. Ook zijn ze demontabel zodat de grondstoffen in het gebouw hun waarde behouden.

Deelgebied Oost USP

Het WKO-systeem wordt in deelgebied Oost van het Utrecht Science Park gerealiseerd. In dit deelgebied zijn functies gegroepeerd rondom het thema onehealth, onemedicine waarin de zorg voor de dieren centraal staat. Dit gebied is en blijft de thuisbasis van de faculteit Diergeneeskunde (DGK) inclusief het bijbehorend weilandareaal. Ook zijn er diverse startups en private R&D-bedrijven gehuisvest in dit gebied.

DGK krijgt op termijn een nieuw faculteitsgebouw voor onderwijs, onderzoek en staf. Het nieuwe faculteitsgebouw vervangt bestaande gebouwen op het USP.

Parallel aan de uitvoering van dit project zal er een nieuwe onderzoeks- en onderwijsfaciliteit voor landbouwhuisdieren bij De Tolakker worden gerealiseerd.

3. Omschrijving van het werk

De opdracht omvat de detailengineering, realisatie en onderhoud van het ondergrondse deel van het WKO-systeem volgens BRL SIKB 11000.

De aannemer dient het werk in twee fasen uit te voeren:

Fase 1

Fase 1 omvat alle werkzaamheden vanaf het grondwatersysteem (bronnen) tot en met de warmtewisselaar. Dit is inclusief het aanleggen en installeren van de ringleidingen en de bijbehorende appendages. Kenmerken van het te realiseren grondwatersysteem zijn:

1. Open bodemenergiesysteem;
2. Twee WKO-doubletten bestaande uit een warmte- en een koudebron per doublet. In totaal betreft het vier bronnen;

3. Het volume wat door het WKO-systeem en appendages wordt gepompt bedraagt 500m³/uur;
4. Nieuwe koude en warmte WKO-ringleidingen van de te realiseren bronnen in deze fase naar de afnemers Willem C. Schimmelgebouw (WCS), Prof. Dr. H. Jakobgebouw (HJG) en Tolakker voor koud en warm water met een maximale diameter van 45 cm;
5. Realiseren van de warmtewisselaars ten behoeve van de bodemenergiecentrales (BEC's) in WCS, HJG en Tolakker;
6. Realiseren van de centrale voorzieningen voor de be- en aansturing van het bronsysteem in WCS;
7. Benodigde regeltechniek.

De volgende gebouwen worden aangesloten op het WKO-systeem:

1. Prof. Dr. H. Jakobgebouw (HJG) en het Jeanette Donker-Voetgebouw (JDV) door middel van één BEC;
2. Willem C. Schimmelgebouw (WCS) door middel van een bodemenergiecentrale (BEC);
3. Tolakker door middel van een bodemenergiecentrale (BEC).

De aannemer moet het gehele Project voor 1 december 2024 werkend en gebruiksklaar opleveren aan de Aanbestedende Dienst. Voor de nieuwbouw Tolakker moet uiterlijk 1 september 2024 een werkende aflevering, bronnen, infra en centrale voorzieningen in gebruik genomen worden.

Fase 2

In fase 2 wordt het WKO-systeem uit fase 1 uitgebreid met een extra grondwatersysteem. De uitbreiding is vergelijkbaar met het grondwatersysteem uit fase 1. Dit is ook inclusief het aanleggen en installeren van de ringleidingen en de bijbehorende appendages. Kenmerken van het te realiseren grondwatersysteem in deze fase zijn:

1. Open bodemenergiesysteem;
2. Twee WKO-doubletten; bestaande uit een warmte- en een koudebron per doublet. In totaal betreft het vier bronnen;
3. Het volume wat door het WKO-systeem en appendages wordt gepompt bedraagt 500m³/uur;
4. Verlengen van koude en warmte WKO-ringleidingen naar de te realiseren bronnen in deze fase voor koud en warm water met een maximale diameter van 45 cm;
5. Realiseren van de centrale voorzieningen voor de be- en aansturing van de bronnen die in deze fase worden gerealiseerd.

Na afronding van fase 2 zijn er vier koude en vier warme bronnen operationeel met een totale capaciteit van 1.000 m³/uur.

De aannemer moet deze werkzaamheden voor medio 2026 werkend en gebruiksklaar opleveren aan de Aanbestedende Dienst.

Verbinding tussen grondwatersystemen fase 1 en fase 2

De realisatie van de WKO-ringleidingen die de bronnen van fase 1 en fase 2 koppelen behoort ook tot de opdracht van het werk. De Aanbestedende dienst wil in overleg met de aannemer besluiten of deze werkzaamheden onderdeel worden van de werkzaamheden in fase 1 of van fase 2. Onze eisen en wensen zijn leidend wanneer deze werkzaamheden worden uitgevoerd.

Percelen

Wij hebben geen verdeling in percelen gehanteerd, vanwege de complexiteit en verwevenheid van de werkzaamheden in de zin van engineering, planning en coördinatie.

Geen onderdeel van het werk

Van het werk maakt geen onderdeel uit:

- Aanvragen van vergunning Waterwet en Lozingsvergunning.

Deze lijst is niet limitatief. U kunt aan deze opsomming geen rechten ontlelen.

Overall planning

Onderwerp	Datum
Start uitvoering fase 1:	1 januari 2024
Oplevering fase 1:	1 december 2024
Onderhoudstermijn fase 1:	24 maanden
Start uitvoering fase 2:	Medio 2026
Oplevering fase 2:	12 maanden na start fase 2
Onderhoudstermijn fase 2:	24 maanden

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure.

Het Bestek bevat een nadere uitwerking van de inhoud, planning en omvang van het werk.

4. Omvang van het werk

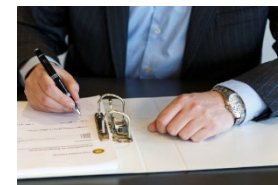
Voor een indicatie van de omvang van het werk verwijzen wij u naar de bijlage "Informatiedocument Ondergronds deel WKO DGK".

U kunt aan deze inschatting geen rechten ontlelen.

5. Overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan via een inkoopopdracht.

Op de overeenkomst zijn onze voorwaarden voor werken van toepassing. Daarin worden de UAV 2012 van toepassing verklaard. De voorwaarden voor werken en eventuele aanvullingen en wijzigingen op de UAV 2012 maken onderdeel uit van het Bestek.



De Opdrachtverstrekking voor fase 1 en fase 2 geschiedt per fase. Opdrachtverstrekking is mede afhankelijk van en onder voorbehoud van goedkeuring van het College van Bestuur. Aan de opdracht voor fase 1 kunnen geen rechten ontleend worden voor de opdracht van fase 2.

Bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van al uw verplichtingen voortvloeiende uit de te sluiten overeenkomst, wordt bij het sluiten van de overeenkomst van u een on-demand bankgarantie verlangd van 5% van de aanneemsom, welke niet eerder eindigt dan aan het einde van de onderhoudstermijn en welke verlengd of vernieuwd kan worden indien gegadigde aan het eind van de onderhoudstermijn nog niet aan al zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever heeft voldaan. Exacte voorwaarden worden bij de uitnodiging voor de gunningsfase bekend gemaakt.

6. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk 4 juli 2023, vóór 12.00 uur melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op 7 juli 2023 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

7. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **14 juli 2023 vóór 10.00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

8. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

	Soort stuk:	Toelichting in:
1.	UEA('s)	hoofdstuk 9
2.	Referentieformulier(en) kerncompetentie	hoofdstuk 11
3.	Bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde)	bijlage 1 (Procedurele regels)
4.	Bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken	bijlage 1 (Procedurele regels)
5.	Opgave selectiecriteria	Hoofdstuk 12

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

9. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), formulier 2. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Omdat het in de praktijk lastig blijkt om het UEA goed in te vullen, vindt u in bijlage 3 de invulinstructies voor het UEA.

Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

Let op: vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan, er is een doorlooptijd.

U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

10. Uitsluitingsgronden

In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond



op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding. De mogelijke uitzonderingen daarop zijn vermeld in het ARW 2016.

11. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor het werk te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde tenzij anders aangegeven (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u hiervoor alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentieformulieren, zie hierna).

De later vereiste bewijsmiddelen voor de geschiktheidseisen en de verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van het werk en daarom hanteren wij de volgende kerncompetenties:

1. Kunnen realiseren van het ondergronds deel van een collectief meervoudig open warmte-koude-opslagsysteem.

2. Kunnen dragen van de verantwoordelijkheid van de coördinatie van gestuurde boringen.

U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor per project referentieformulier bijlage 4 in en ondertekent dat op de juiste manier.

nr	Kerncompetentie:	Technische voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:
1.	Kunnen realiseren en onderhouden van het ondergronds deel van een collectief meervoudig open warmte-koude-opslagsysteem	Het systeem dient te bestaan uit meerdere bronparen, koude en warmte WKO-ringleidingen inclusief alle bijbehorende appendages, benodigde regeltechniek en de warmtewisselaars ten behoeve van ten minste twee bodemenergiecentrales. De omvang van het gezamenlijk gesommeerde brondebiet dient ten minste 250 m ³ /uur te zijn. Het systeem dient minimaal één jaar door u te zijn onderhouden.
2.	Kunnen dragen van de verantwoordelijkheid voor het realiseren van gestuurde boringen	U was verantwoordelijk voor het realiseren van een gestuurde boring met een grote diameter (minimale diameter: 40 cm) ten behoeve van ondergrondse leidingen Ter verduidelijking: een referentie waarbij u als hoofdaannemer contractueel verantwoordelijk was voor de gestuurde boring, maar waarbij de feitelijke boring door een onderaannemer van u is uitgevoerd, voldoet aan de eis "verantwoordelijk voor". U doet in dat geval geen beroep op een derde. Een project waarbij u wel zelf (al dan niet als onderaannemer) de feitelijke gestuurde boringen heeft uitgevoerd, voldoet ook aan de eis "verantwoordelijk voor".

De geëiste werkzaamheden moeten zijn voltooid in de vijf jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend, en de werkzaamheden moeten "naar behoren" zijn uitgevoerd. Zie verder paragraaf 4 van bijlage Procedurele regels voor instructies en een verdere uitwerking van de eisen.

2. Kwaliteitsbewaking

a. NEN-EN-ISO 9001:2015 certificaat (of vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem)

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over kwaliteitsmanagementsysteem wat gecertificeerd is op basis van de norm ISO 9001:2015 (of een vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem). Het kwaliteitsmanagementsysteem dient ten minste betrekking te hebben op de aard van de opdracht uit deze aanbesteding.

In het geval van combinatie dienen alle combinanten aan deze eis te voldoen.

b. BRL SIKB 11000 en protocol 11001

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over een geldig BRL SIKB 11000 certificaat voor ontwerp, realisatie, beheer en onderhoud ondergronds deel van bodemenergiesystemen.

U beschikt tenminste over de onderdelen 2a, 3a en 4a voor open systemen.

12. Nadere selectie

Als maximaal drie aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase, maar we kunnen ook besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan drie aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria, waarvoor u per criterium punten kunt verdienen. In onderstaande tabel staat vermeld hoeveel punten maximaal behaald kunnen worden per criterium.

nr	Selectie criterium:	Maximale score
1.	Ervaring realiseren bronnen met een groot brondebiet en een grote brondiepte.	3 punten
2.	Ervaring realiseren ondergrondse deel van een WKO-systeem in een intensief gebruikte omgeving en een complexe ondergrond.	10 punten

Als u als combinatie deelneemt, is het voor de puntentoekenning voldoende als één van de combinanten voldoet aan het betreffende criterium.

Wij nodigen de drie partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen op positie 3 eindigen, bepaalt de hoogste score op selectie criterium 2 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dit geen uitsluitsel geeft, loten we tussen de partijen die dan nog gezamenlijk op positie 3 eindigen.

Selectiecriteria 1 – Ervaring realiseren bronnen met een groot brondebiet en een grote brondiepte

U wordt gevraagd om aan de hand van **maximaal één referentieproject** uw ervaring aan te tonen ten aanzien van het kunnen realiseren van bronnen met een brondebiet van minimaal 100 m³/u voor een enkele bron, waarbij de brondiepte groter is dan 100 m1 minus maaiveld.

Hoe hoger het brondebiet van een enkele bron van het WKO-systeem, hoe meer punten u kunt scoren.

U vult hiervoor het referentieformulier bijlage 5 in overeenkomstig de daarin gegeven instructies en u ondertekent dat op de juiste manier. Het referentieformulier moet u direct bij uw aanmelding voegen.

U mag voor dit selectiecriteria hetzelfde referentieproject gebruiken als voor de geschiktheidseisen, als u dat wilt.

Het referentieproject dient te voldoen aan de volgende eisen:

- De werkzaamheden waar het selectiecriteria betrekking op heeft moeten in de afgelopen vijf jaar (te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelden) zijn uitgevoerd en "naar behoren" zijn uitgevoerd.
- Het aangedragen referentieproject moet betrekking hebben op de realisatie van een meervoudig open WKO-systeem.
- De brondiepte van de bron met een capaciteit van 100 m³/u dient groter te zijn dan 100 m1 minus maaiveld.

Een referentieproject dat niet voldoet aan deze eisen, wordt niet meegenomen in de beoordeling.

U kunt voor dit selectiecriteria ook een beroep doen op een derde (óók als u een combinatie bent). Zie voor het beroep op een derde bijlage 1 (Procedurale regels). Let er daarbij wel op dat deze derde dan ook de partij is die de werkzaamheden waar het selectiecriteria betrekking op heeft, daadwerkelijk dient uit te voeren, als de opdracht aan u gegund wordt.

De beoordeling van het selectiecriteria vindt als volgt plaats:

Beoordeling	Score:
brondebiet van een enkele bron 150m ³ /uur of hoger	3 punten
brondebiet van een enkele bron 100m ³ /uur tot 150m ³ /uur	1 punt
brondebiet van een enkele bron lager dan 100m ³ /uur	0 punten
Geen of geen geldig referentieproject ingediend	0 punten

Selectiecriteria 2 – Ervaring realiseren ondergrondse deel van een WKO-systeem in een intensief gebruikte omgeving en een complexe ondergrond.

U wordt gevraagd om aan de hand van **maximaal drie referentieprojecten** uw kennis en kunde nader uit te werken ten aanzien van het realiseren van het ondergrondse deel van een WKO-systeem in een intensief gebruikte omgeving, waarbij sprake is van een complexe ondergrond gezien de grote hoeveelheid cruciale kabels en leidingen.

Per project vult u het referentieformulier uit bijlage 5 in overeenkomstig de daarin gegeven instructies en u ondertekent dat op de juiste manier. De referentieformulieren moet u direct bij uw aanmelding voegen.

U mag voor dit selectiecriteria dezelfde referentieprojecten gebruiken als voor de geschiktheidseisen, als u dat wilt.

De referentieprojecten dienen te voldoen aan de volgende eisen:

- Voor ieder ingediend referentieproject geldt dat **één of meer van de entiteiten die zijn opgevoerd voor kerncompetentie 1** verantwoordelijk moet(en) zijn geweest voor de onderwerpen waar dit selectiecriteria betrekking op heeft.
- Indien een referentieproject is uitgevoerd in combinatie met (een) andere entiteit(en) dan door u voor kerncompetentie 1 is opgevoerd, wordt in de beoordeling van het criterium alleen dat deel van de opdracht betrokken waarvoor de door u onder kerncompetentie 1 opgevoerde entiteiten verantwoordelijk waren. U dient in dat geval de verdeling van de verantwoordelijkheid in uw opgave duidelijk te maken.
- U kunt geen beroep doen op eventuele nieuwe derden ten opzichte van de geschiktheidseisen.
- De aangedragen referentieprojecten moeten in de afgelopen vijf jaar (te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelden) zijn opgeleverd en "naar behoren" zijn uitgevoerd.
- De aangedragen referentieprojecten moeten betrekking hebben op de realisatie van een meervoudig open WKO-systeem
- Het gezamenlijk gesommeerd brondebiet dient ten minste **250m³/uur** te bedragen.

Referentieprojecten die niet voldoen aan bovenstaande eisen, worden niet meegenomen in de beoordeling.

De vergelijkbaarheid van uw referentieprojecten met ons project, speelt een rol in de beoordeling. Met vergelijkbare projecten worden projecten bedoeld die aansluiten bij de kenmerken en doelstellingen van ons project. Daarbij letten wij op de volgende aspecten:

- Omvang van de opdracht (capaciteit van het systeem).

- Omgeving (vergelijkbaar met het USP) waar de opdracht is uitgevoerd. Hierbij wordt gekeken naar de volgende elementen:
 - o Intensief gebruik van het gebied*.
 - o Aanwezigheid van een complexe ondergrond**, waarbij bestaande kabels/leidingen impact en invloed hadden op de uit te voeren werkzaamheden.

* Onder intensief gebruik van het gebied verstaan wij een gebied waarbij sprake is van grote hoeveelheden verkeersbewegingen en verschillende type verkeersbewegingen (langzaam en gemotoriseerd), zoals op het USP het geval is.

** Onder complexe ondergrond wordt het volgende verstaan: Een ondergrond waar sprake is van grote hoeveelheden kabels en leidingen met een hoog risicoprofiel in de bovenste laag van de ondergrond. Middenspanningskabels, het heet water terreinnet en hoge druk gasleidingen zijn voorbeelden van kabels en leidingen met een hoog risicoprofiel.

In het formulier dient u het volgende toe te lichten:

- Hoe heeft u geborgd dat de werkzaamheden in een complexe volle ondergrond veilig, kwalitatief goed, financiële kaders en volgens planning zijn uitgevoerd.
- Hoe heeft u ervoor gezorgd dat de gebouwen in het werkgebied hebben kunnen blijven functioneren, rekening houdend met bezoekers, medewerkers, omwonenden en zowel langzaam als gemotoriseerd verkeer.

De beoordeling op het selectie criterium vindt als volgt plaats:

Beoordeling	Score	Toelichting
Zeer overtuigend	10 punten	Uw opgave is positief onderscheidend ten opzichte van de definitie 'overtuigend'. De beoordelingscommissie verwacht daarom dat u in zeer hoge mate in staat bent onze opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.
Overtuigend	8 punten	Uit uw opgave blijkt dat kennis en kunde ten aanzien van het gevraagde in ruime mate aantoonbaar aanwezig is. U hebt meer dan één referentieproject aangedragen dat goed aansluit bij de kenmerken van ons project, waarbij u op overtuigende wijze heeft laten zien dat u in staat bent de veiligheid en continuïteit te waarborgen met inachtneming van de kwalitatieve, financiële en tijds-kaders. Opgedane ervaringen zijn in hoge mate relevant voor het realiseren van ons project.

		Door u geleverde prestaties en door u behaalde resultaten zijn in hoge mate concreet, specifiek en meetbaar gemaakt. De beoordelingscommissie verwacht daarmee per saldo dat u in hoge mate in staat bent onze opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.
Minder overtuigend	4 punten	Uw opgave bevat elementen die in mindere mate passen bij de definitie van 'overtuigend', maar de beoordelingscommissie verwacht wel dat u voldoende in staat bent onze opdracht naar behoren uit te voeren.
Niet overtuigend	0 punten	Uw opgave ontbreekt of past in zijn geheel niet of nauwelijks bij de definitie van 'overtuigend'.

U mag voor de selectiecriteria overigens dezelfde referentieprojecten gebruiken als voor de geschiktheidseisen, als u dat wilt.

13. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

Onderdeel selectiefase:	Uiterste datum:
Publicatie selectieleidraad	26 juni 2023
Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	4 juli 2023, vóór 12:00 uur
Toezenen nota van inlichtingen	7 juli 2023
Indienen van uw aanmelding	14 juli 2023 vóór 10:00 uur
Bekendmaken voorgenomen selectie	1 september 2023

14. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt zeven (7) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de zeven kalenderdagen vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 18 genoemde contactpersoon.

15. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt het werk uit te voeren.

Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**.

Voor de beoordeling van de prijs zal een inschrijvingssom (aannemingssom) worden gevraagd.

Voor de beoordeling van de kwaliteit zal een Plan van Aanpak worden gevraagd.

Uitgangspunt voor de beoordeling is dat inschrijvers een fictieve bonus kunnen verdienen op kwaliteit, welke fictief in mindering op de opgegeven inschrijvingssom wordt gebracht. Dit resulteert in een fictieve inschrijvingssom. De inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingssom wordt aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

De hoogte van de bonus wordt gerelateerd aan de door ons verwachte inschrijvingssom en wordt zo gekozen dat de inschrijver die 100% scoort op kwaliteit een prijsverschil van ten minste 20% ten opzichte van de verwachte laagste inschrijvingssom kan compenseren als bij deze verwachte laagste inschrijvingssom een score van 60% van de maximaal haalbare score op kwaliteit wordt behaald.

De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium.

Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 6. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 6. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:

Onderdeel gunningsfase:	Uiterste datum:
Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen	11 september 2023
Aanmelden voor bezichtiging	Nader te bepalen
Bezichtiging	Nader te bepalen
Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	Nader te bepalen
Toezenen eerste nota van inlichtingen	Nader te bepalen
Tweede ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden	Nader te bepalen
Toezenen tweede nota van inlichtingen	Nader te bepalen
Indienen inschrijving	20 oktober 2023 vóór 12:00 uur
Bekendmaken voorgenomen gunning	3 november 2023
Ingangsdatum overeenkomst	24 november 2023

Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
 - een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding,
- dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

16. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

17. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.

- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag zich maar één keer aanmelden.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de gunningsfase). Voor onderaanneming geldt dat niet. U mag dus wel meedoen als gegadigde/inschrijver én als onderaannemer bij een andere partij.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.
- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.
- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding en inschrijving maakt niet.

- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

18. Contactpersoon en communicatie

Communicatie vindt plaats via TenderNed. De heer J.A. (Jeroen) Kole (06 22 03 87 66) begeleidt namens ons deze aanbesteding.

19. Bijlagen

Bijlage 1:	Procedurele regels behorend bij de Nationale aanbesteding Realiseren van het ondergronds deel open WKO-systeem DGK
Bijlage 2:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Bijlage 3:	Invulinstructie UEA
Bijlage 4:	Referentieformulier kerncompetentie
Bijlage 5:	Referentieformulier selectiecriteria
Bijlage 6:	Verklaring geen Russische betrokkenheid
Bijlage 7:	Modelverklaring bewijs van verbondenheid
Bijlage 8:	Informatiedocument Realiseren WKO UU