

Marktconsultatie

Zonnegevel Gemeentehuis Veenendaal



Aanbestedende dienst :Gemeente Veenendaal

Datum :04 juli 2021

Versie :Definitief-1

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1.	Het project Zonnegevel Gemeentehuis Veenendaal	3
1.2.	Doel leidraad	4
1.3.	Doel marktconsultatie	4
1.4.	Doelgroep van de marktconsultatie	4
2.	Marktconsultatie	5
2.1.	Stappenplan	5
2.2.	De één-op-één-gesprekken	5
2.3.	Informatie en uitgangspunten project Zonnegevel Gemeentehuis Veenendaal	5
2.4.	Verhouding marktconsultatie en aanbestedingsprocedure	5
2.5.	Gebruik verstrekte informatie en vertrouwelijkheid	6
2.6.	Gegevens gemeente Veenendaal	7
2.7.	Gegevens adviseur	7
2.8.	Kosten	7
3.	Indiening van bescheiden	8
3.1.	Datum uiterlijke indiening	8
3.2.	Inhoud en vorm	8
4.	Planning	9

BIJLAGEN	
nummer en titel bijlage	bijlage wordt verstrekt als:
1. Programma van Eisen	pdf-bestand
2. Vragenlijst marktconsultatie	Word-bestand

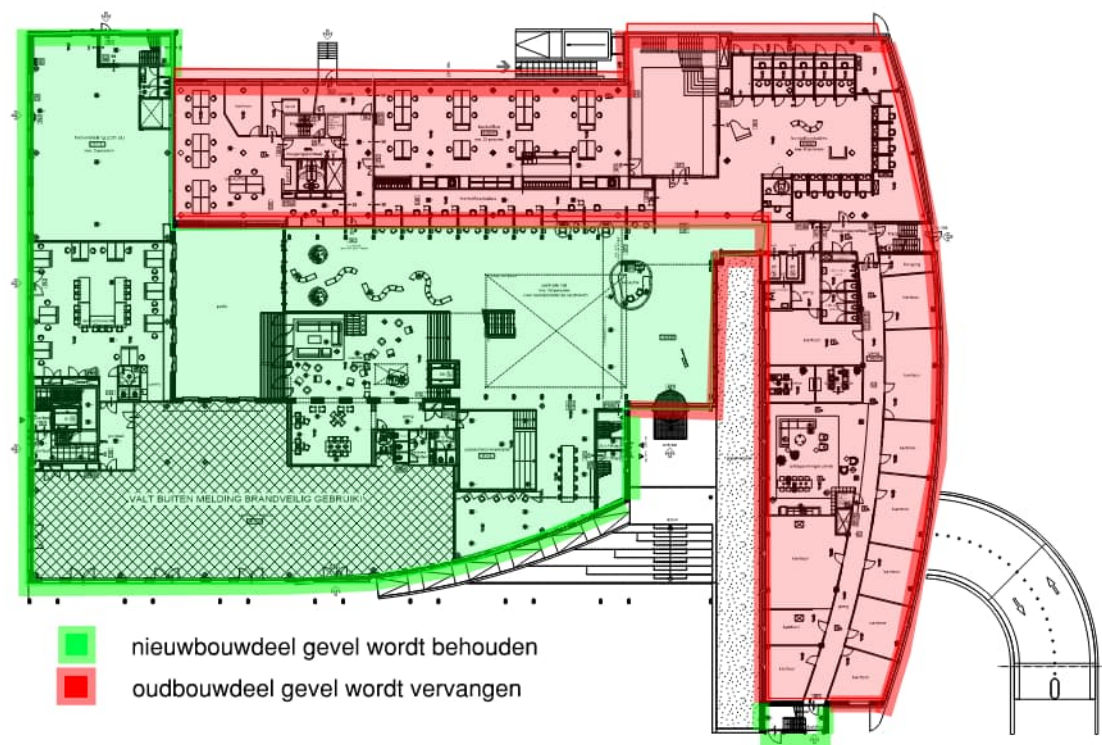
1. Inleiding

1.1. Het project Zonnegevel Gemeentehuis Veenendaal

Het project betreft vervanging van de gevel van het gemeentehuis van de Gemeente Veenendaal. Het gebouw bestaat uit verschillende bouwdelen, in grote lijnen gaat het om de volgende gebouvvolumes:

- oudbouw (bouwjaar 1964), onderstaand rood gearceerde deel;
- een nieuwbouwdeel (bouwjaar 2009), onderstaand groen gearceerde deel.

De gevels van het oude bouwdeel zijn voornamelijk afgewerkt met polymeerbetonnen gevelplaten. De gevels van het nieuwe bouwdeel zijn voornamelijk afgewerkt met natuursteen (travertin) gevelbeplating. In de gevelopeningen zijn onder andere aluminium kozijnen en vliesgevels opgenomen.



De achter constructie van de huidige polymeer gevelplaten gevel van het gemeentehuis (het oudste gedeelte) is in slechte staat. Om veiligheidsredenen moet deze achter constructie op korte termijn in z'n geheel worden vervangen. De achter de gevel aanwezige isolatie is deels verdwenen door de jarenlange intensieve gevelreiniging met hogedrukspuit en moet, in het kader van duurzaamheid, worden vervangen door isolatie met een hogere isolatiewaarde.

Door deze noodzakelijke werkzaamheden te combineren met verduurzamingsmaatregelen wil de gemeente gebruik maken van een natuurlijk uitvoeringsmoment. Het gemeentehuis wordt voorbereid op een energie-neutrale toekomst waarbij de energievraag van het gemeentehuis wordt beperkt en zelf energie opwekt. Om dit te realiseren moet de huidige gevel worden vervangen door een veilige, onderhoudsarme, energieleverende gevelconstructie, om op deze manier een bijdrage te leveren aan de verdere ontwikkeling en profilering van Veenendaal als een duurzame gemeente.

De gemeente onderzoekt nu onder meer of er mogelijkheden zijn om de Zonnegevel Veenendaal (nieuwe isolatie en gevel met PV panelen en verbetering kozijnen en ramen door een marktpartij te laten ontwikkelen (ontwerp + vergunningen), realiseren en een aanbieding te doen voor het onderhoud.

1.2. Doel leidraad

Deze leidraad is bedoeld om geïnteresseerde marktpartijen inzicht te geven in:

- a. het project Zonnegevel Gemeentehuis Veenendaal;
- b. het doel van de marktconsultatie;
- c. de stappen die worden doorlopen bij de marktconsultatie;
- d. het juridische kader van de marktconsultatie;
- e. het gelijkheidsbeginsel (gelijke speelveld) tijdens de eventuele aanbestedingsprocedure;
- f. hoe met vertrouwelijke informatie wordt omgegaan;
- g. de wijze waarop marktpartijen kunnen meedoen aan de marktconsultatie;
- h. de planning van de marktconsultatie.

1.3. Doel marktconsultatie

Doel van deze marktconsultatie is zo veel mogelijk marktpartijen te interesseren en te stimuleren tot meedenken. De gemeente wenst inzicht te krijgen in:

- a. interesse uit de markt voor genoemde opzet;
- b. de haalbaarheid en met name de organisatorisch haalbaarheid van die opzet;
- c. de kansen en risico's die hiermee samenhangen;
- d. de wijze waarop het vervolgtraject (na de marktconsultatie) kan of moet worden vormgegeven;
- e. alternatieve oplossingen en ideeën uit de markt.

1.4. Doelgroep van de marktconsultatie

De gemeente is met name geïnteresseerd in reacties van Gevelbouwers, Aannemers, leveranciers van PV panelen voor toepassing in gevels.

2. Marktconsultatie

2.1. Stappenplan

De onderhavige marktconsultatie verloopt in de volgende stappen.

1. Bekendmaking Leidraad	De Leidraad Marktconsultatie wordt gepubliceerd op TenderNed en daarnaast verstrekt aan diverse marktpartijen.
2. Reactie	Alle geïnteresseerde marktpartijen kunnen schriftelijk reageren op de vragen die de gemeente heeft gesteld.
3. Beoordeling	De gemeente bestudeert de reacties en kiest een aantal marktpartijen uit om op gesprek te komen.
4. Gesprekken	De uitgenodigde marktpartijen komen afzonderlijk op gesprek om hun visie en ideeën toe te lichten.
5. Opstellen en publicatie verslag	Er wordt een eindverslag van de marktconsultatie opgesteld en gepubliceerd op TenderNed.

Sommige van deze onderdelen zullen hieronder nader worden toegelicht.

2.2. De één-op-één-gesprekken

De gemeente bepaalt op basis van de ingezonden reacties en de relevantie van deze reacties voor het vormgeven van het proces en de bijbehorende aanbesteding/ contractvorm welke partijen zij uitnodigt voor de één-op-één-gesprekken. Het kan zijn dat niet alle deelnemers worden uitgenodigd. Wij vragen u wel om er rekening mee te houden dat de eventuele gesprekken plaatsvinden op 20 september 2022. De gemeente zal in de week daaraan voorafgaand de uitnodigingen voor de gesprekken verzenden.

2.3. Informatie en uitgangspunten project Zonnegevel Gemeentehuis Veenendaal

De volgende stukken geven inzicht in het project en dienen als uitgangspunt bij deze marktconsultatie:

- a. Fout! Verwijzingsbron niet gevonden., zie bijlage Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..
- b. Programma van Eisen, zie bijlage 2.

2.4. Verhouding marktconsultatie en aanbestedingsprocedure

Voor de wijze waarop een marktconsultatie gehouden kan of moet worden, gelden geen wettelijke regels. Het organiseren van de marktconsultatie schept geen verplichting voor de gemeente en deelname schept geen verplichting voor de marktpartij. Wel kan het houden van de marktconsultatie gevolgen hebben voor een eventuele aanbestedingsprocedure die volgt op de marktconsultatie.

Door de marktconsultatie kunnen deelnemende ondernemingen een informatievoorsprong krijgen op andere ondernemingen. De deelnemende partijen zouden daardoor bij een daaropvolgende aanbestedingsprocedure meer kans kunnen hebben om de opdracht te verwerven. Dat zou in strijd zijn met het gelijkheidsbeginsel dat geldt tijdens een eventueel volgende aanbestedingsprocedure.

Het gelijkheidsbeginsel houdt in dat alle deelnemers aan de aanbestedingsprocedure een gelijke kans moeten hebben om de opdracht te verwerven, anders gezegd: er moet een 'gelijk speelveld' (ofwel een 'level playing field') zijn.

Het project Zonnegevel Gemeentehuis Veenendaal zal, naar alle waarschijnlijkheid, aanbesteed moeten worden conform de Aanbestedingswet. De onderhavige marktconsultatie is aldus opgezet alsof er een aanbestedingsprocedure conform de Aanbestedingswet zal volgen.

Teneinde verstoring van het 'gelijk speelveld' te voorkomen, zal de informatie die tijdens de marktconsultatie aan de deelnemende partijen bekend wordt gemaakt en waardoor zij een informatievoorsprong zouden kunnen krijgen, algemeen bekend worden gemaakt zodat alle ondernemingen die aan een eventuele aanbestedingsprocedure deelnemen over dezelfde informatie beschikken. Daarnaast zal er na afloop een eindverslag worden opgesteld van het verloop van de marktconsultatie. Dit eindverslag zal worden gepubliceerd op TenderNed. Het eindverslag bevat de eindconclusies zoals de gemeente deze ziet. Het eindverslag zal niet (vóór publicatie) voor commentaar ter beschikking worden gesteld aan de deelnemers.

Indien gaandeweg de marktconsultatie, bijvoorbeeld op grond van de informatie die voortkomt uit de marktconsultatie, blijkt dat het voor het sluiten van het gewenste contract niet verplicht is om een aanbestedingsprocedure te houden, dan kan de gemeente het eerdere uitgangspunt, namelijk dat de marktconsultatie moet worden opgezet alsof er een aanbestedingsprocedure zal volgen, loslaten. In dat geval kan de gemeente, nadat ze bekend heeft gemaakt dat er geen aanbestedingsprocedure zal volgen, desgewenst in onderhandeling treden met elke onderneming die zij wenst, dat wil zeggen: het staat de gemeente dan vrij om niet in onderhandeling te treden met partijen die hebben deelgenomen aan de marktconsultatie en om wel in onderhandeling te treden met partijen die niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie.

Publicatie van genoemd eindverslag is bedoeld om te voorkomen dat er schending plaatsvindt van het gelijkheidsbeginsel in het geval er een aanbestedingsprocedure zal worden georganiseerd. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien later blijkt dat het te sluiten contract niet behoeft te worden aanbesteed of er om andere reden geen schending van het gelijkheidsbeginsel zal optreden, de publicatie van het eindverslag achterwege te laten en slechts voor interne doeleinden te gebruiken.

2.5. Gebruik verstrekte informatie en vertrouwelijkheid

Deelnemers aan de marktconsultatie verlenen toestemming aan de gemeente om hun antwoorden en overige inbreng te gebruiken in het eindverslag en bij het organiseren van de eventueel daaropvolgende aanbestedingsprocedure, waaronder het opstellen van de aanbestedingsdocumenten.

De gemeente behandelt de inbreng van de deelnemers vertrouwelijk en zal geen concurrentiegevoelige informatie opnemen in het eindverslag. De gemeente zal er daarbij ook zo veel mogelijk voor zorgen dat de antwoorden en informatie niet zijn terug te leiden naar de betreffende deelnemer.

De marktpartij kan – om misverstanden te voorkomen – tijdens de één-op-één-gesprekken desgewenst aangeven dat hij wil dat een bepaald onderdeel van de door hem verstrekte inbreng vertrouwelijk wordt behandeld. In dat geval maken de marktpartij en de gemeente daarover afspraken, met name voor wat betreft het op te stellen eindverslag.

2.6. Gegevens gemeente Veenendaal

Opdrachtgever van de marktconsultatie is:
Gemeente Veenendaal. Contact zal via TenderNed verlopen

2.7. Gegevens adviseur

De marktconsultatie wordt in opdracht van de gemeente georganiseerd door BBN adviseurs (De Molen 1 te Houten). Contactpersoon bij BBN adviseurs is de heer ir. W.B. (Bas) Fukken (e-mail: wb.fukken@bbn.nl). Contact zal via TenderNed verlopen.

2.8. Kosten

De kosten van deelname aan de marktconsultatie worden niet vergoed.

3. Indiening van bescheiden

3.1. Datum uiterlijke indiening

Indien u wilt deelnemen aan de marktconsultatie, dan vragen wij u te reageren via Tendersnet volgens het tijdschema in hoofdstuk 4.

3.2. Inhoud en vorm

Aan de deelnemers wordt gevraagd antwoord te geven op de vragen die zijn vermeld op de Vragenlijst, zie bijlage 3. Deze vragenlijst is als Word-bestand bijgevoegd. U kunt uw reactie op dat formulier typen. Daarnaast kan een deelnemer op die vragenlijst ook alle opmerkingen maken en informatie verschaffen die hij relevant acht. Indien een deelnemer naast de vragenlijst andere informatie wil verzenden, dan kan dat ook via Tendersnet gedeeld worden.

4. Planning

06-07-2022	publicatie/bekendmaking Leidraad
20-07-2022	Indienen vragen t.b.v nota van inlichtingen
22-08-2022	publicatie nota van inlichtingen
02-09-2022	Indiening marktpartijen
02-09-2022 – 09-09-2022	beoordeling reacties en uitnodiging tot gesprekken
20-09-2022	gesprekken (één-op-één) met diverse marktpartijen
07-10-2022	Versturen van concept verslagen
14-10-2022	publicatie/bekendmaking verslag