

Vooraankondiging

Europese aanbesteding, niet openbare procedure

voor een toekomstbestendige, duurzame en circulaire aanpak van

‘De renovatie van de gevel van het gemeentehuis’.

Veenendaal, 12 juli 2023.

Aanleiding

Gemeente Veenendaal staat aan de vooravond van een grote renovatie van een deel van de gevel van het gemeentehuis. Het gemeentehuis bestaat in grote lijnen uit de volgende gebouwdelen:

- Oudbouw die 70% van de gevel bevat (bouwjaar 1964);
- Nieuwbouw die 30% van de gevel bevat (bouwjaar 2009).

De gevels van de oudbouw zijn voornamelijk afgewerkt met polymeer betonnen gevelplaten. De gevels van de nieuwbouw zijn voornamelijk afgewerkt met natuurstenen (travertin) gevelbeplating. In de gevelopeningen zijn onder andere aluminium kozijnen en vliesgevels opgenomen.

De achterconstructie van de huidige polymeer betonnen gevelplaten in de oudbouw is in slechte staat. Om veiligheidsredenen moet deze achterconstructie daarom op korte termijn in z'n geheel worden vervangen. De achter de gevel aanwezige isolatie is deels verdwenen door jarenlange intensieve gevelreiniging met hogedrukspuit en moet, in het kader van duurzaamheid, worden vervangen door isolatie met een hogere isolatiewaarde.

Door deze noodzakelijke werkzaamheden te combineren met verduurzamingsmaatregelen wil de gemeente gebruik maken van een natuurlijk uitvoeringsmoment. **De doelstellingen van deze opgave** zijn op hoofdlijnen als volgt:

1. Het gemeentehuis voorbereiden op een energieneutrale toekomst waarbij de energievraag wordt beperkt en het gemeentehuis zelf energie opwekt.
2. Om dit te realiseren wordt de huidige gevel vervangen door een goed isolerende, energieleverende gevelconstructie en gedeeltelijk ook een groene gevelconstructie waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de verdere ontwikkeling en profilering van Veenendaal als een duurzame gemeente.
3. Naast een energieneutrale toekomst dient de nieuwe gevel ook zoveel mogelijk circulair van aard te zijn waarbij beeldkwaliteit en circulariteit hand in hand samen gaan.
4. Het realiseren van een veilige gevel.
5. Het realiseren van een onderhoudsarme gevel.
6. Het verblijfscomfort (daglicht, akoestiek, klimaat, enzovoorts) van de ruimtes grenzend aan (achter) de gevel verbeteren.

De aanbestedingsprocedure

De aanbestedingsprocedure die voor deze renovatie wordt gehanteerd is de Europese niet-openbare procedure (aanbesteding met voorafgaande selectie) volgens het ARW 2016, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 ARW 2016. Gemeente Veenendaal wenst een partij te contracteren die optreedt als total engineer en als aannemer.

De procedure bestaat uit een selectiefase waarin vijf gegadigden op basis van ingediende referenties worden geselecteerd die vervolgens uitgenodigd worden om deel te nemen aan de inschrijvingsfase. Doel is dat deze inschrijvingsfase leidt tot een inschrijving van de deelnemers. In de beoordelingsfase beoordeelt de aanbesteder de mate waarin de inschrijvingen scoren op de kwaliteitswaarde. De opdracht wordt verleend aan de inschrijver met de hoogste kwaliteitswaarde.

Belangrijk in deze opdracht is dat de mogelijkheden en keuzes worden gemaakt die resulteren tot de maximale kwaliteitswaarde binnen het beschikbare budget. Daarnaast wil opdrachtgever dat de risico's ten aanzien van tijd, geld, kwaliteit, organisatie, informatie en de omgeving zo goed mogelijk worden beheerst.

De opdracht

De opdracht betreft kort gezegd alle ontwerp-, projectmanagement-, en realisatie werkzaamheden ten behoeve van de renovatie van de oudbouw gevel van het gemeentehuis:

- a. Vervaardigen van een integraal ontwerp voor de renovatie van de oudbouw gevel (ca 4.200 m²) bestaande uit de volgende disciplines:
 - architectonisch;
 - bouwkundig en (indien nodig) constructief;
 - bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid, waaronder het maken van een bezonningsstudie;
 - installatietechnisch, waaronder berekening van de opbrengst van de PV-panelen.
- b. Het inzichtelijk maken van het effect dat het integraal ontwerp voor de gevel heeft op:
 - Het energiegebruik van het gebouw en de energie opbrengst van de gevel
 - het verblijfscomfort (daglicht, akoestiek, klimaat, enzovoorts) van de ruimtes grenzend aan (achter) de gevel;
 - de uitstraling van de gevel naar de omgeving (extern) en naar de werknemers (intern)
- c. Realisatiewerkzaamheden, waaronder het renoveren van de gevel en het installeren van zonnepanelen in de gevel;
- d. Aanvragen van alle voor deze werkzaamheden benodigde vergunningen en het verzorgen van de daarvoor benodigde documenten en berekeningen.

Planning

De planning ziet er in hoofdlijnen als volgt uit. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ACTIVITEIT	DATUM
Publiceren aankondiging op TenderNed	12 juli 2023
Publiceren selectieleidraad op TenderNed	18 september 2023
Uiterste datum indienen referentie t.b.v. selectie	27 oktober 2023
Verzenden mededeling van selectiebeslissing	10 november 2023
Verzenden uitnodiging tot inschrijving	04 december 2023
Uiterste datum ontvangst inschrijvingen	29 februari 2024
Verzenden mededeling van gunningsbeslissing	29 maart 2024
Verzenden opdracht	19 april 2024