

28/09/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 19423 | Adviesopdrachten Nieuwbouw Brigade Hoofdkwartier te Oirschot
_Defensie

Beschrijving: Voor de nieuwbouw van het project Brigade Hoofdkwartier is gekozen voor een traditionele bouworganisatievorm. Middels onderhavige aanbestedingsprocedure is het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) voornemens om twee contracten te sluiten voor adviesdiensten: - Perceel 1 'Architectuur, landschap en bouwkosten' - Perceel 2 'Technische ontwerpdiensten (engineering)' Samen vormen deze percelen de integrale ontwerpopdracht voor het Brigade Hoofdkwartier: het ontwerpen van een kantoorfunctie met ca. 5.400 m2 aan bruto vloeroppervlak. kantoorgebouw met ca. 5.400 m2 aan bruto vloeroppervlak

Identificatiecode van de procedure: ea1e041e-cfd1-46ff-88b1-3062cff01623

Interne identificatiecode: 19423

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie(cpv): 71318000Technische advies- en raadgevingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL411}(NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL412}(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL413}(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL414}(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL421}(NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL422}(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL423}(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Binnen enkele weken volgt de aankondiging via TenderNed (onder hetzelfde projectnummer).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1 Architectuur, Landschap en Bouwkosten

Beschrijving: Disciplines: - Architectuur/ Bouwkunde - Stedenbouw - Interieur - Landschap - Ontwerpintegratie - Geld/ Bouwkosten - Organisatie/ procesintegratie - Tijd/ plannen - Informatie en communicatie - Kwaliteitszorg en risico's/ Directievoering - Vergunningen Fase: -Afronden SO t/m TO (detailbestek gebouw en buitenruimte) -Selectie taken UO, -Uitvoering - Directievoering

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Opties:

De koper behoudt zich

het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De opdrachtgever heeft de eenzijdige optie om taken toe te voegen aan de scope van de dienstverlening: -Herzieningsclausule wijziging PvE (fase SO t/m TO) -Herzieningsclausule selectie taken (fasen Prijs- en contractvorming, UO) - Herzieningsclausule fase Directievoering (Uitvoering door aannemer)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL411}(NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL412}(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL413}(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL414}(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL421}(NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL422}(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL423}(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Disciplines: - Architectuur/ Bouwkunde - Stedenbouw - Interieur - Landschap - Ontwerpintegratie - Geld/ Bouwkosten - Organisatie/ procesintegratie - Tijd/ plannen - Informatie en communicatie - Kwaliteitszorg en risico's/

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs Perceel 1

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking & kwaliteitsborging Perceel 1

Beschrijving: [...verwijzing naar de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 9.3 van de aanbestedingsleidraad...] Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: BHQ afgestemd op de omgeving

Beschrijving: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Synergie architectuur en energieconcept

Beschrijving: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure [Rijksvastgoedbedrijf] ---

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die het contract ondertekent: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Perceel 2 Technische Ontwerpdiensten (Engineering)
- Bouwfysica & duurzaamheid, akoestiek en brandveiligheid - Constructie en geotechniek - Installaties: Elektra & Werktuigbouw (E&W), Beveiliging, ICT en data - Terreintechniek - Informatie en communicatie - Kwaliteitszorg en risico's/ Toezicht en dienstverlening ondersteunend aan 'Directievoering en Toezicht' - vergunningen - Overige diensten waaronder 'advisering stikstof'
Beschrijving: Fase: - Afronden SO t/m TO (detailbestek gebouw en buitenruimte) - Selectie taken UO - Uitvoering - Toezicht

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71318000Technische advies- en raadgevingsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 71313400Milieueffectbeoordeling voor bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71328000Berekenen van draagconstructieontwerpen

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De opdrachtgever heeft de eenzijdige optie om taken toe te voegen aan de scope van de dienstverlening: -Herzieningsclausule wijziging PvE (fase SO t/m TO) -Herzieningsclausule selectie taken (fasen Prijs- en contractvorming, UO) - Herzieningsclausule fase Directievoering (Uitvoering door aannemer)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL411}(NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL412}(NL412)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL413}(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL414}(NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL421}(NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL422}(NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.NL423}(NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oirschot

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Disciplines: - Bouwfysica & duurzaamheid, akoestiek en brandveiligheid - Constructie en geotechniek - Installaties: Elektra & Werktuigbouw (E&W), Beveiliging, ICT en data - Terreintechniek - Informatie en communicatie - Kwaliteitszorg en risico's/ Toezicht en dienstverlening ondersteunend aan 'Directievoering en Toezicht' - Vergunningen - Overige diensten waaronder 'advisering stikstof'

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs Perceel 2

Beschrijving: prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking & kwaliteitsborging Perceel 2

Beschrijving: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard

van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Optimaliseren duurzaam ontwerp

Beschrijving: Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die het
contract ondertekent: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 2 075 137EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [Paul de Ruiter Architects] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van het resultaat
: 1 351 287EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is 0

bekend:

Uitbestedingspercentage 0

is bekend:

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 Perceel 1 Architectuur, Landschap en Bouwkosten] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2023-09-25+02:00

De opdracht wordt
gegrond in het kader van false
een raamovereenkomst:

Organisatie die het
contract ondertekent: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 3
verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen
inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 3
verzoeken tot deelname:

6.1 Resultaat Lot Identifier: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [HaskoningDHV Nederland B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 2

Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0002
percelen:

Waarde van het resultaat
: 723 850EUR

Onderaanneming: no

Uitbestedingswaarde is

bekend: 0
Uitbestedingspercentage is bekend: 0
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het contract: CON-0002
Titel: [P2 Perceel 2 Technische Ontwerpdiensten (Engineering)] ---
Datum van sluiting van het contract: 2023-09-25+02:00
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false
Organisatie die het contract ondertekent: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Janny Stevens
E-mail: janny.stevens@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 615601867
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: HaskoningDHV Nederland B.V.
Omvang van de ondernemer: large
Registratienummer: 56515154
Postadres: Laan 1914 35
Stad: AMERSFOORT
Postcode: 3818EX
Land: Nederland
Contactpunt: Angelique Zaalberg
E-mail: angelique.zaalberg-welling@rhdhv.com
Telefoon: +31 647384448
Internetadres: <http://www.royalhaskoningdhv.com>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Paul de Ruiter Architects

Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 33113351
Postadres: Valschermkade 36D
Stad: AMSTERDAM
Postcode: 1059CD
Land: Nederland
E-mail: info@paulderuiter.nl
Telefoon: +31 206263244
Internetadres: http://www.paulderuiter.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0001

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d3f459da-11b7-4063-a714-7b1b0867d61a-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-09-28+02:0012:41:42.858143+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking