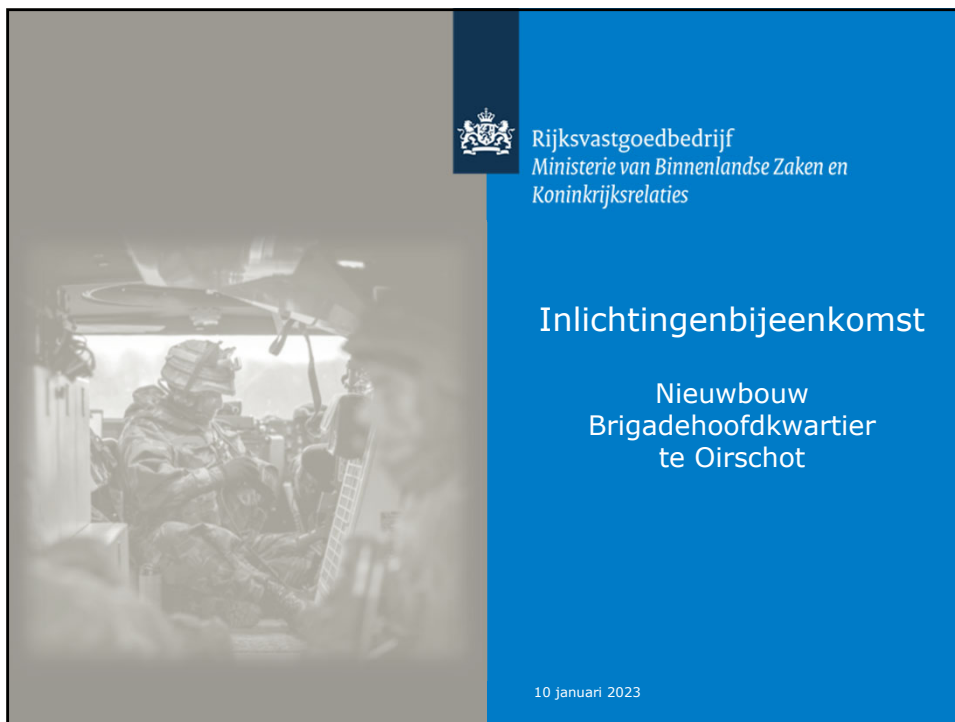




Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Inlichtingenbijeenkomst

Nieuwbouw
Brigadehoofdkwartier
te Oirschot

10 januari 2023

1



Agenda

Deel 1: toelichting project • Opening en voorstellen • Aanleiding project • Doelstelling en projectscope • Kritische succesfactoren • Aandachtspunten • Vragen deel 1	13:30 – 14:10 uur
Deel 2: aanbestedingsprocedure • Proces aanmeldingsfase • Proces dialoog- en inschrijvingsfase • Vragen deel 2	14:10 – 14:45 uur
Afsluiting en uitloop	14:45 – 15:00 uur

2

2



Opening & voorstellen

Aanwezigen Rijksvastgoedbedrijf:

- Janny Stevens (inkoopadviseur)
- Jan-Thonie den Ouden (technisch manager)
- Theo de Vlieger (technisch manager)
- Alberto Kerkhof (architect)
- Achmed Zarkouni (project assistent)
- Ton Loesink (project manager)

Aanwezigen Defensie:

- Aksh Jankipersadsing (CLAS)
- Mark Doensen (DOSCO)

3

3



Aanleiding

De bestaande huisvesting voldoet niet aan de huidige functionele en technische eisen.
Er dient een goede stedenbouwkundige en ruimtelijke inpassing op de kazerne plaats te vinden.



**Toekomstbestendige
huisvesting**



**Bedrijfszekerheid
Brigades**



**Flexibel, aanpasbaar
en duurzaam**

4

4



Doelstelling en projectscope

- Vervanging bestaande bebouwing van Brigadehoofdkwartier ten behoeve van 13 Lichte Brigade in Oirschot
- Traditionele aanpak, ontwerp en realisatie gescheiden
- Samenhangende Percelen

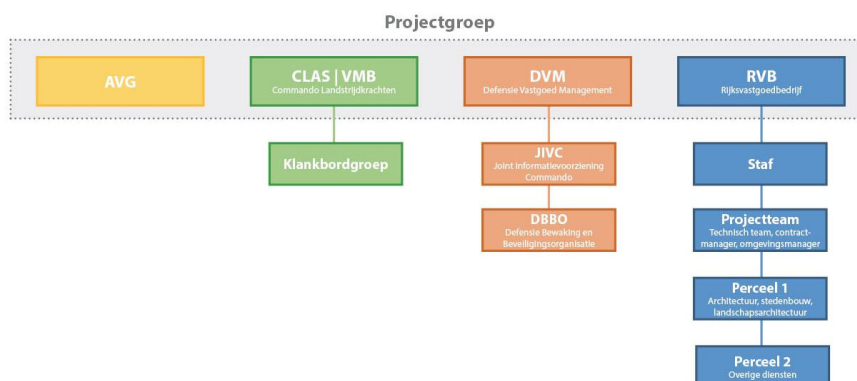
Disciplines perceel 1:	Disciplines perceel 2:
○ Architectuur/bouwkunde ○ Landschap ○ Stedenbouw ○ Bouwkosten ○ Directievoering en B-toezicht	○ Constructies ○ Installaties ○ Bouwfysica & duurzaamheid ○ Brandveiligheid ○ Inst-toezicht

5

5



Projectorganisatie



6

voettekst

6





Locatie

Ligging van de RVS-kazern tussen de Oirschotse Heide en Vliegbasis Eindhoven



7

voettekst

7



Kritische succes factoren (KSF's)

- 1 Draagt optimaal bij aan een toekomstgerichte bedrijfsvoering van de Brigades
- 2 Passend bij de eindgebruiker(s)
- 3 Afgestemd op de omgeving
- 4 Optimaal duurzaam en toekomstbestendig

8

8



Aandachtspunten project

Omgevingswaarde

Passend binnen ruimtelijke omgeving en vormend voor de kazerne.

Gebruikswaarde

Functioneel en flexibel.

Belevingswaarde

Robuust, 'militair' en representatief.

Toekomstwaarde

Toekomstbestendig, duurzaam en een gezonde werkomgeving.

9

9



Hoofdtaken Defensie

1. Verdediging van het eigen en bondgenootschappelijke grondgebied, inclusief de Nederlandse Antillen en Aruba
2. Bescherming en bevordering van de internationale rechtsorde en stabiliteit
3. Ondersteuning van civiele autoriteiten bij rechtshandhaving, rampenbestrijding en humanitaire hulp, zowel nationaal als internationaal.

10

voettekst

10



13^e lichte brigade

- 1 van de drie brigades van de Landmacht
- Ca. 3000 VTE
- Snel inzetbaar, wereldwijd
- Aanspreekpunt voor civiele autoriteiten Zuid Nederland (Limburg, Noord-Brabant, Zeeland)

Binnen de Landmacht door Brigades:

- Brigades zijn primair verantwoordelijk voor het gereed stellen van eenheden
- Gereed stellen d.m.v. Opleiden en Trainen
- Brigadestaf coördineert oefeningen en inzet, vanuit het HQ
- Brigadestaf ca. 185 VTE

11

voettekst

11



12

voettekst

12



Vragen deel 1?

13

13

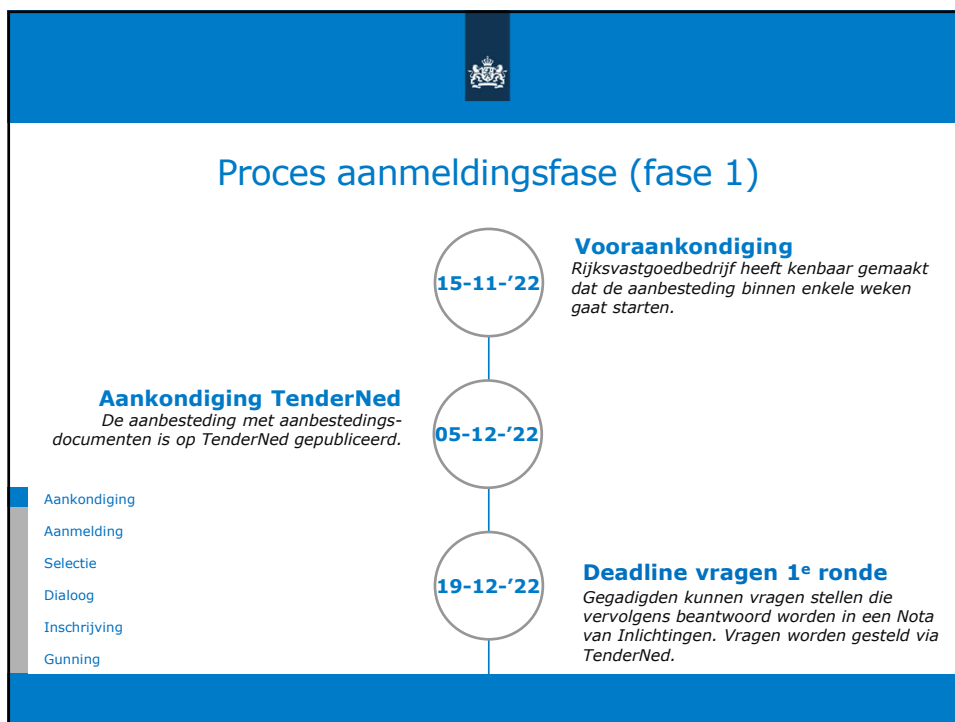


Kenmerken aanbestedingsprocedure en contracten

- Europese procedure Concurrentiegericht Dialogo (BPKV)
- Type opdracht: Diensten
- 2 percelen, 2 overeenkomsten
- Twee fasen: aanmeldingsfase en dialoog- & inschrijvingsfase
 - Fase 1: selectie (geschiktheidseisen/nadere selectie) van 3 partijen/perceel
 - Fase 2: contracteren van winnende partij/perceel
- Inschrijven met het Prijzenblad en PvA/visiepresentaties
- Looptijd overeenkomsten: gekoppeld aan de bouwtijd/ realisatie

14

14



15



16



17

Eisen: Uitsluitingsgronden (niet limitatief)			
Eis	Toelichting	Indienen bij aanmelding *	Indienen na verzoek RVB**
Eigen verklaring ofwel UEA	t.b.v. verminderen administratieve last: eis 1	✓	
Gedragsverklaring aanbesteden	Geen crimineel verleden: eis 2		✓
Uittreksel handelsregister	Geen faillissement of surseance v. betaling: eis 3		✓
Verklaring Belastingdienst	Betalingen belastingen en premies: eis 4		✓
Eigen Verklaring Sancties Rusland	Uitsluiten Russische betrokkenheid: eis 5	✓	

18

*, ** Geldt ook voor derde(n) waarop beroep wordt gedaan en combinanten.
 ** Documenten mogen allen bij aanmelding ingediend worden: **LET OP datum!**

18

Eisen: Geschiktheidseisen (niet limitatief)		
Geschiktheidseis	Bewijsstuk	Voldaan ?
Kerncompetentie 'Ontwerpintegratie gebouw' perceel 1	- Ingevulde bijlage "Model opgave referentieopdrachten" - Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en kenmerken: - Bijv. contractdocument, en - Projectblad met onderbouwing <i>(Bij aanmelding)</i>	✓
Beroepsbevoegdheid architect Perceel 1	- Bewijs van inschrijving onder de titel 'Architect' - CV: 4 jr. projectarchitect <i>(na verzoek RVB)</i>	✓
Beroepsbevoegdheid constructeur Perceel 2	Inschrijving beroepsregister; bewijs van inschrijving in het Constructeursregister voor registerontwerper <i>(na verzoek RVB)</i>	✓
Kwaliteitsborgings-systeem perceel 2	Certificaat op basis van NEN-ISO 9001:2015 <i>(bij aanmelding)</i>	✓

19

19

Veel gemaakte fouten aanmeldingsfase (1)

- UEA deel II A niet juist ingevuld m.b.t. hoofdopdrachtn. en onderaannemers

Wijze van deelneming

Neemt de ondernemer samen met anderen deel aan de aanbestedingsprocedure?

☐ Ja

 Alleen bij deelname als combinatie of consortium

☐ Nee

 Als hoofdopdrachtnemer met onderaannemers

20

20



Veel gemaakte fouten aanmeldingsfase (2)

- UEA deel II C: informatie over beroep op draagkracht derden niet juist ingevuld.

Invullen: 'beroep op draagkracht derden' indien van toepassing:

- 'ja' aanvinken + vermelden specifieke draagkracht per derde partij waarop gesteund wordt.
- UEA: percelen niet of niet juist opgenomen waarvoor wordt aangemeld.
- TenderNed-omgeving: op het verkeerde perceel aangemeld en/of vereiste documenten niet juist ingediend.

21

voettekst

21



Veel gemaakte fouten aanmeldingsfase (3)

- Bewijsstukken zoals certificaten niet (juist) ingediend: het niet kunnen leveren van bewijsstukken met geldige datum (op uiterste datum van aanmelden) kan/zal leiden tot het terzijde leggen van de aanmelding.
- Voorbeeld: Gedragsverklaring Aanbesteden van derden/onderaannemers ontbreekt. idem Verklaring van de Belastingdienst -> uitsluiting
- Marktpartijen blijven verzoeken om wezenlijke wijzigingen: bijv. het laten vervallen van bewijsstukken en men gaat toch door met de voorbereidingen voor de aanmelding (zonder beroep op draagkracht derden te doen).
- Beroepsbevoegdheid: CV's en certificaten niet (juist) aangeleverd

22

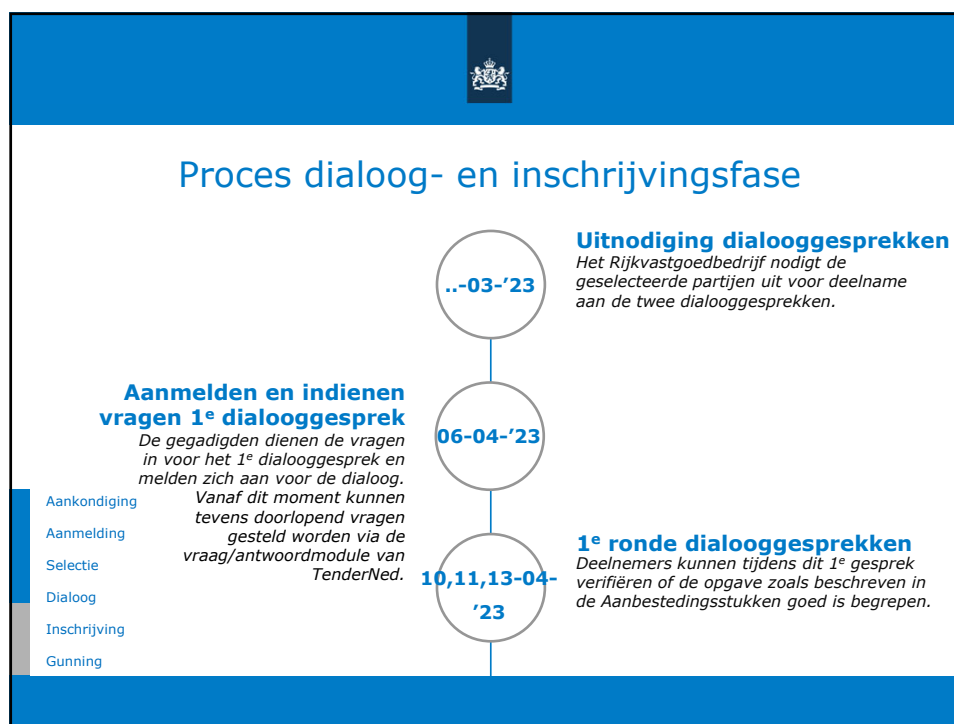
22

			
Bewijsstukken selectiecriteria			
Selectie criterium	Bewijsstuk	Indienen bij aanmelding	Indienen na verzoek RVB
SC2 Competentie Architectuur 'passend bij de gebruiker' Perceel 1	Model opgave referentieopdracht	✓	
	Documenten die competentie aantonen	✓	
	Toelichting c.q. motivatie	✓	
Etc.			
23			

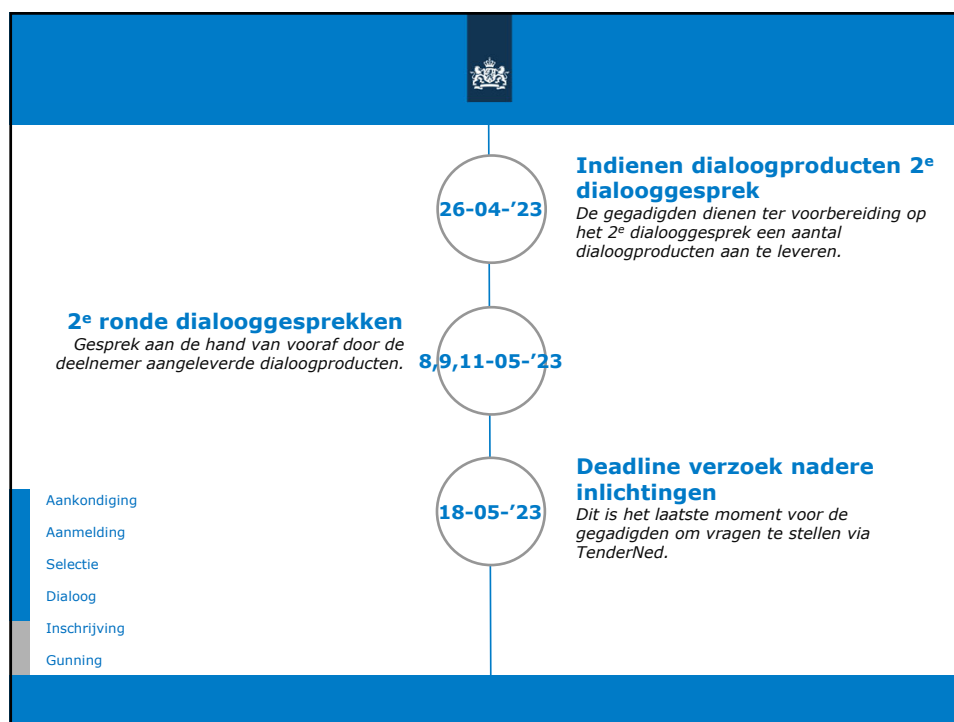
23

	
MIVD-screening	
- Tijdens uitvoering overeenkomst: gerubriceerde informatie - Screening van winnende partij: ca. 100 dagen doorlooptijd - ABDO 2019 van toepassing: Maatregelen in 4 categorieën	
Voorbeeld: - organisatorisch: beveiligingsfunctionaris, incidentenplan - personen: VOG, verklaring van geen bezwaar - fysiek: eisen aan werkruimte adviseur, opslaan van info: kluis - ICT: versleutelde informatie, stand alone pc	
24	voettekst

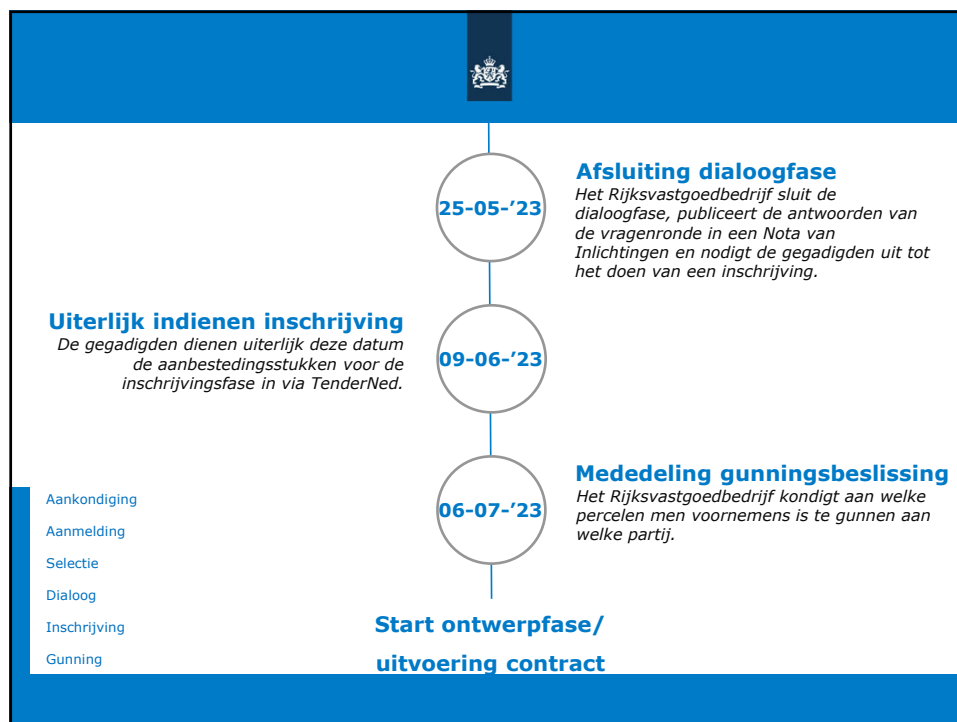
24



25



26



27

Vragen deel 2?

28

28



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

**Vragen en/of opmerkingen
naar aanleiding van deze
informatiebijeenkomst
kunnen worden gesteld
middels de berichtenmodule
op TenderNed**