

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Janny Stevens

Telefoon:

+31 615601867

E-mail:

janny.stevens@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/281707/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/281707/details>

het volgende adres:

Officiële benaming:

Dashboard van deze aanbesteding

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

19423 | Adviesopdrachten Nieuwbouw Brigade Hoofdkwartier te Oirschot _Defensie

Referentienummer: 19423

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Voor de nieuwbouw van het project Brigade Hoofdkwartier is gekozen voor een traditionele bouworganisatievorm. Middels onderhavige aanbestedingsprocedure is het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) voornemens om twee contracten te sluiten voor adviesdiensten:

- Perceel 1 'Architectuur, landschap en bouwkosten'

- Perceel 2 'Technische ontwerpdiensten (engineering)'

Samen vormen deze percelen de integrale ontwerpopdracht voor het Brigade Hoofdkwartier: het ontwerpen van een kantoorfunctie met ca. 5.400 m² aan bruto vloeroppervlak.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1 Architectuur, Landschap en Bouwkosten

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71240000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Oirschot

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Fase:

-Afronden SO t/m TO (detailbestek gebouw en buitenruimte)

-Selectie taken UO,

-Uitvoering - Directievoering

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Samenwerking & kwaliteitsborging (Perceel 1)

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: BHQ afgestemd op de omgeving

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Synergie architectuur en energieconcept

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 58

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De opdrachtgever heeft de eenzijdige optie om taken toe te voegen aan de scope van de dienstverlening:

-Herzieningsclausule wijziging PvE (fase SO t/m TO)

-Herzieningsclausule selectie taken (fasen Prijs- en contractvorming, UO)

-Herzieningsclausule fase Directievoering (Uitvoering door aannemer)

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Disciplines:

- Architectuur/ Bouwkunde
- Stedenbouw
- Interieur
- Landschap
- Ontwerpintegratie
- Geld/ Bouwkosten
- Organisatie/ procesintegratie
- Tijd/ plannen
- Informatie en communicatie
- Kwaliteitszorg en risico's/ Directievoering
- Vergunningen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2 Technische Ontwerpdiensten (Engineering)

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71318000 - Technische advies- en raadgevingsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71328000 - Berekenen van draagconstructieontwerpen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71321000 - Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71313400 - Milieueffectbeoordeling voor bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL4 ZUID-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Oirschot

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Fase:

- Afronden SO t/m TO (detailbestek gebouw en buitenruimte)
- Selectie taken UO
- Uitvoering - Toezicht

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Samenwerking & kwaliteitsborging Perceel 2

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Optimaliseren duurzaam ontwerp

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 58

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De opdrachtgever heeft de eenzijdige optie om taken toe te voegen aan de scope van de dienstverlening:

- Herzieningsclausule wijziging PvE (fase SO t/m TO)
- Herzieningsclausule selectie taken (fasen Prijs- en contractvorming, UO)
- Herzieningsclausule fase Directievoering (Uitvoering door aannemer)

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Disciplines:

- Bouwfysica & duurzaamheid, akoestiek en brandveiligheid
- Constructie en geotechniek
- Installaties: Elektra & Werktuigbouw (E&W), Beveiliging, ICT en data
- Terreintechniek
- Informatie en communicatie
- Kwaliteitszorg en risico's/ Toezicht en dienstverlening ondersteunend aan 'Directievoering en Toezicht'
- Vergunningen
- Overige diensten waaronder 'advisering stikstof'

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies,
- Eigen Verklaring Sancties Rusland

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Kerncompetentie 'Bouwmanagement systeem (BIM)',
- Kerncompetentie 'Conceptueel ontwerp Architectuur en Stedenbouw en/of Landschap',
- Kerncompetentie 'Ontwerpintegratie gebouw',
- Kerncompetentie 'Directievoering',
- Kwaliteitsborgingssysteem,
- Geregistreerde architect,
- Geregistreerde Stedenbouwkundige,
- Geregistreerde (Tuin- en) Landschapsarchitect,
- Kerncompetentie 'Advisering Brandveiligheid',
- Kerncompetentie 'Bouwfysica',
- Geregistreerde registerontwerper

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialogoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstestem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialogoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 223-642602

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 31/01/2023 Plaatselijke tijd: 23:59

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 13/03/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 4 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Binnen enkele weken volgt de aankondiging via TenderNed (onder hetzelfde projectnummer).

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

05/12/2022