

LIJST VAN EISEN VOOR DE SELECTIEPROCEDURE TITELROAS DRACHTEN

Bijlage 2a bij Selectieprocedure Titelroas Boornbergum

In deze bijlage zijn de eisen opgenomen die aan de inschrijving worden gesteld. U wordt verzocht ten aanzien van elk van de onderstaande eisen te verklaren dat u er aan voldoet. U dient daarvoor op de als Bijlage 2b bij het Selectiedocument gevoegde conformiteitenlijst achter elke eis in de kolom 'akkoord' **JA** in te vullen.

1.1 ALGEMENE EISEN

- a-e-1 Uw inschrijving is ingericht conform de indieningvereisten in paragraaf 4.1 van het Selectiedocument.
- a-e-2 Aan uw inschrijving zijn geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot sluiting van een overeenkomst. Zolang geen volledige overeenstemming is bereikt en een door beide partijen ondertekende overeenkomst niet tot stand is gekomen, is de gemeente niet gebonden. In dat geval is er ook geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- a-e-3 U stemt in met de aangegeven beoordelingsmethode van de inschrijvingen door de Gemeente Smallingerland.
- a-e-4 U stemt in met het beëindigen van de samenwerking en het aansluitend door de gemeente benaderen van een volgende gegadigde in het geval zoals omschreven in paragraaf 7 van het Selectiedocument.

1.2 FINANCIËLE EISEN

- f-e-1 De koopsom voor het Verkochte bedraagt minimaal € 100.000,- exclusief belastingen en overigens kosten koper, prijspeil 2023. De uiteindelijke koopsom wordt bepaald door een bieding. De bieding wordt tot aan de Feitelijke Levering geïndexeerd (CPI).
- f-e-2 De maximale VON-prijs van de woningen bedraagt € 260.000,-.

1.3 JURIDISCHE EISEN

- j-e-1 U conformeert zich volledig en onvoorwaardelijk aan de bijgevoegde (concept) koopovereenkomst (Bijlage 4).
- j-e-2 U aanvaardt het Verkochte uitdrukkelijk 'as is', zoals in het Selectiedocument omschreven.
- j-e-3 Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 6 maanden. Tijdens deze periode heeft uw inschrijving het karakter van een onherroepelijk aanbod.
- j-e-4 Uw inschrijving is ondertekend door degene(n) die uw organisatie rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.
- j-e-5 U gaat ermee akkoord dat verandering van wet- of regelgeving veranderingen kunnen veroorzaken in de overeenkomst.

- j-e-6 U dient op eerste verzoek van de gemeente een recente gedragsverklaring aanbesteden (GVA) <https://www.justis.nl/producten/gva/gva-aanvragen/index.aspx> te kunnen overhandigen.