

Bijlage C.3 Aanvullende risico inventarisatie
Brandverzekering
Gemeente Borger-Odoorn

Algemeen:

Middels de meegezonden objectenspecificatie wordt aanvullende risico informatie vertrekt met betrekking tot de verzekerde locaties als het gaat om onder meer leegstand, aanwezigheid zonnepanelen en het preventieniveau.

Zonnepanelen:

Een uitzondering daargelaten, heeft de gemeente als beleid dat in principe de daken niet ter beschikking worden gesteld aan derden voor het plaatsen/installeren van zonnepanelen. Hierdoor behoudt de gemeente maximaal grip en controle.

Het onderhoud van de zonnepanelen wordt – middels een samenwerkingsverband – uitgevoerd door de gemeente Emmen. Het zogeheten “Allianz 5 punten voor een acceptabele PV installatie” is gedeeld en besproken met beide gemeenten.

Taxatie:

De verzekerde interesten zullen binnenkort getaxeerd worden overeenkomstig 7:960 BW

Leegstandbeheer:

Indien langdurige leegstand wordt verwacht door de gemeente, dan wel sprake kan zijn van kraak, wordt er samengewerkt met anti-kraak organisaties om bewoners in het betreffende pand te plaatsen. Binnen het strategisch Vastgoed zijn er 2 uitzonderingen op de praktijk.

Nuisveen 1-5, Borger. Leegstand. Geen antikraak bewoner. Wel inbraaksysteem met infrarood camera's en alle ramen en deuren buitenom dichtgezet met hout.

Nuisveen 10, Borger. Leegstand, geen antikraak bewoner. Alle ramen en deuren buitenom dichtgezet met hout.