

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Almere

Nationale identificatie:

162046567

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Almere

NUTS-code:

NL

Postcode:

1315 HR

Land:

NL

Contactpersoon:

Ellen Hoekstra

Telefoon:

+31 365399242

E-mail:

inkoop@almere.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.almere.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Europakwartier Oost-1 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen

Referentienummer: IA2023.04.04

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van een perceel bouwgrond.

De gemeente Almere geeft grond uit voor de ontwikkeling en bouw van woningen in Europakwartier Oost, ook wel New Brooklyn genoemd. De locatie van deze tender, bouwblok A2, kavel A2.4, is bedoeld voor de ontwikkeling en bouw van (grondgebonden) projectmatige woningen van 3 lagen met een uitzondering van enkele hoeken (specials) die maximaal 4 lagen mogen zijn. De woningen mogen zowel koop als vrije sector huur zijn.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 3 860 160,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Europakwartier Oost-1 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL23 Flevoland

Voornaamste plaats van uitvoering:

Almere

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

minimale grondbieding € 3.860.160

II.2.5) Gunningscriteria

Prijs

Weging: -

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: 1

Benaming: P1 Europakwartier Oost-1 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

21/07/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Heutink Bouwgroep B.V.

Nationale identificatie:

05054591

Postadres:

Sisalstraat 1

Plaats:

Genemuiden

NUTS-code:

NL

Postcode:

8281JJ

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.heutinkgroep.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

3 860 160,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 3 860 160,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Aankondiging van een gegunde opdracht publiceren.
De ingevulde waarde betreft de minimale grondprijs.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Rechtbank Midden Nederland
Postadres:
-
Plaats:
Amsterdam
Postcode:
-
Land:
NL
E-mail:
berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 883617000
Internetadres:
<http://www.rechtspraak.nl>
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:
Rechtbank Midden Nederland
Postadres:
-
Plaats:
Amsterdam
Postcode:
-
Land:
NL
E-mail:
inkoop@almere.nl
Telefoon:
-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

aanbestedende dienst

Postadres:

-

Plaats:

Almere

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

inkoop@almere.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.almere.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

26/09/2023