

# WACHTKAMEROVEREENKOMST TENDERPROCEDURE – EKO-1 – PROJECTMATIGE WONINGEN

## Ondergetekenden:

1. Gemeente Almere, gevestigd Stadhuisplein 1, 1315 HR te Almere op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, alsmede op basis van het Algemeen Mandaatbesluit Almere 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, in zijn/haar functie als, hierna te noemen 'Gemeente',

en

2. [NAAM], gevestigd te [PLAATS] en ingeschreven in het handelsregister onder KvKnr: [NUMMER] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM], [FUNCTIE], hierna te noemen 'Inschrijver',

gezamenlijk te noemen '**Partijen**';

## nemen in aanmerking dat:

- Gemeente op [DATUM] een Tenderprocedure heeft uitgeschreven voor de locatie Europakwartier Oost-1 met als doel het selecteren van een partij voor het sluiten van een Koopovereenkomst betreffende de uitgifte van een onroerende zaak, bestemd voor de ontwikkeling en de realisatie van 24 projectmatige woningen in een rij;
- Inschrijver op grond van zijn Inschrijving na uitvoering van de beoordeling in het kader van de gunning als tweede is gerangschikt;
- Gemeente met de ondernemer die na uitvoering van de beoordeling in het kader van de gunning als eerste is gerangschikt [NAAM] een overeenkomst heeft gesloten, conform bijlage 1 bij de Tenderleidraad ('de Koopovereenkomst'). De ingangsdatum van deze Koopovereenkomst is [DATUM].
- Gemeente in de Tenderleidraad voor de verkoop van grond ten behoeve van de ontwikkeling van projectmatige woningen in paragraaf 6.7 een wachtkamerbepaling heeft opgenomen voor het geval dat de situatie zich voordoet als hierna omschreven in artikel 1, eerste of het tweede lid, en zich daarbij het recht heeft voorbehouden om, zonder tot een nieuwe Tenderprocedure genoodzaakt te zijn, over te kunnen gaan tot het sluiten van een Koopovereenkomst (conform bijlage 1 bij de tenderleidraad) met de partij die als tweede in rang is geëindigd, zijnde Inschrijver ;
- Partijen tegen deze achtergrond onderhavige wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

## en verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel 1 Inwerkingtreding wachtkamerbepaling

1. Gemeente heeft het recht om de Koopovereenkomst met [NAAM] tussentijds te beëindigen in de gevallen beschreven en onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Koopovereenkomst. In het geval de Gemeente binnen de periode van deze wachtkamerovereenkomst daadwerkelijk overgaat tot beëindiging van de Koopovereenkomst, kan de Gemeente uit hoofde van deze wachtkamerovereenkomst overgaan tot het sluiten van een Koopovereenkomst (conform bijlage 1 bij de Tenderleidraad) met Inschrijver, zonder daarvoor een nieuwe tenderprocedure te hoeven uitvoeren.
2. In aanvulling op lid 1 heeft Gemeente uit hoofde van deze wachtkamerovereenkomst eveneens het recht met Inschrijver een Koopovereenkomst (conform bijlage 1 bij de Tenderleidraad) te sluiten, indien de Koopovereenkomst met [NAAM] binnen de periode van deze wachtkamerovereenkomst nietig wordt verklaard dan wel wordt vernietigd.
3. Inschrijver doet zijn Inschrijving gedurende 9 maanden na de ingangsdatum van de Koopovereenkomst gestand.
4. Eventuele kostenstijgingen die niet uitdrukkelijk zijn genoemd in de tenderdocumentatie komen volledig voor rekening van Inschrijver zonder enige vorm van compensatie.
5. Inschrijver is bereid om deze wachtkamerovereenkomst uit te voeren en het sluiten van de Koopovereenkomst te accepteren, indien de Gemeente daartoe overgaat.

6. Indien er van de wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt en op grond daarvan de Inschrijver in aanmerking komt voor gunning, wordt een nieuwe Koopovereenkomst opgesteld overeenkomstig de voorwaarden als vermeld in de tenderdocumentatie en op basis van de door Inschrijver tijdens de verkoopprocedure ingediende Inschrijving.

#### **Artikel 2      Geldigheidsduur Wachtkamerovereenkomst**

1. Deze wachtkamerovereenkomst treedt in werking na het sluiten van de Koopovereenkomst (aldus: definitieve gunning aan de winnende Inschrijver) en eindigt op [DATUM (9 maanden na datum definitieve gunning)].
2. Deze wachtkamerovereenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in het eerste lid genoemde periode, tenzij deze door Partijen wordt verlengd.

#### **Artikel 3      Communicatie**

Gemeente en Inschrijver zullen een contactpersoon benoemen die tijdens de duur van deze wachtkamerovereenkomst de contacten onderhouden en aan de andere partij kenbaar maken indien dit een andere contactpersoon is dan de contactpersoon die tijdens de verkoopprocedure namens hen actief is geweest.

#### **Aldus overeengekomen, getekend en in tweevoud opgemaakt:**

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Namens Gemeente:

Namens Inschrijver:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Naam:

Naam: .....

afdelingsmanager

Functie: .....