

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Zwolle

Nationale identificatie:

08218173

Postadres:

Lübeckplein 2

Plaats:

Zwolle

NUTS-code:

NL

Postcode:

8017 JZ

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@ssc-ons.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.zwolle.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/393192>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2c.mercell.com/today/51598>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/51598>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Gemeente Zwolle - Bieding Grondverkoop Ontwikkeling Veld A2 De Tippe

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Zwolle zoekt partijen (bijvoorbeeld aannemers, ontwikkelende aannemers of projectontwikkelaars) die Veld A2 in De Tippe willen ontwikkelen en realiseren. In het ontwikkelplan wordt uitgegaan van het volgende programma:

14 grondgebonden woningen in twee rijen met daartussen een collectieve tuin:

- 10 woningen categorie middenduur-1 (koop of huur)

- 4 woningen categorie middenduur-2 (koop of huur)

De gunning van de Opdracht zal plaatsvinden op basis van de gunning op hoogste grondbod, oftewel 100% op prijs. Aanbesteder is voornemens een Reserveringsovereenkomst te sluiten met de Opdrachtnemer die een inschrijving heeft gedaan met de beste prijs. De Reserveringsovereenkomst geeft de ruimte om gedurende de reserveringsperiode het plan uit te werken naar een SO, VO en DO. Nadat aan alle verplichtingen uit de Reserveringsovereenkomst is voldaan kan worden overgegaan tot het sluiten van de Koopovereenkomst.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211360 - Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70320000 - Verhuur of verkoop van grond

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De gemeente Zwolle zoekt partijen (bijvoorbeeld aannemers, ontwikkelende aannemers of projectontwikkelaars) die Veld A2 in De Tippe willen ontwikkelen en realiseren. In het ontwikkelplan wordt uitgegaan van het volgende programma:

14 grondgebonden woningen in twee rijen met daartussen een collectieve tuin:

- 10 woningen categorie middenduur-1 (koop of huur)

- 4 woningen categorie middenduur-2 (koop of huur)

De gunning van de Opdracht zal plaatsvinden op basis van de gunning op hoogste grondbod, oftewel 100% op prijs. Aanbesteder is voornemens een Reserveringsovereenkomst te sluiten met de Opdrachtnemer die een inschrijving heeft gedaan met de beste prijs. De Reserveringsovereenkomst geeft de ruimte om gedurende de reserveringsperiode het plan uit te werken naar een SO, VO en DO. Nadat aan alle verplichtingen uit de

Reserveringsovereenkomst is voldaan kan worden overgegaan tot het sluiten van de Koopovereenkomst.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kostencriterium

Naam: Prijs

Weging: 1

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 6

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:
Zie Aanbestedingsleidraad

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

Zie Aanbestedingsleidraad

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 16/11/2023 Plaatselijke tijd: 13:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

De inschrijving moet geldig blijven tot: 15/01/2024

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 16/11/2023 Plaatselijke tijd: 13:01

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Overijssel

Postadres:

-

Plaats:

Zwolle

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

zie Aanbestedingsleidraad

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

26/09/2023