



Gemeente Helmond
Afdeling IBOR
De heer J. Vogels
Postbus 950
5700 AZ HELMOND

Per e-mail: j.vogels@helmond.nl

Ondernemen en Ontwikkelen

Helmond, 21 februari 2023

Onderwerp: Advies na bodemonderzoek Wevestraat
(herinrichting)

Ons kenmerk: 34525512 / JB

Uw kenmerk: 43015-101

Tel.: (14) 0492, cluster Milieu

Uw brief d.d.:

Beste Jack,

Je hebt ons gevraagd bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de Wevestraat (vanaf Kloosterstraat tot Elsdonk) en een klein deel van een park (tussen huisnummers 55 en 63). De onderzoekslocatie beslaat delen van de kadastrale percelen gemeente Stiphout, sectie B, nummers 3609, 4281 en 4366. De locatie is bekend in ons bodeminformatiesysteem als *Wevestraat herinrichting* met locatiecode AA079410347. De aanleiding voor het onderzoek zijn de geplande riolerings- en herinrichtingswerkzaamheden.

Het doel van het onderzoek is nagaan of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Hieronder lees je ons advies en een toelichting op het bodemonderzoek. Het rapport van het onderzoek vind je in Verseon onder registratienummer 34525511.

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden

In de grond is alleen plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen. Het grondwater is niet verontreinigd. Wel zijn binnen de gehele onderzoekslocatie sporen tot brokken baksteen in de grond aanwezig en zijn plaatselijk sporen kolengruis waargenomen. De puinlaag onder het asfalt in het park is niet asbesthoudend.

Wij adviseren bij herinrichting en rioolwerkzaamheden

- vrijkomende grond binnen de locatie te verwerken en als dat niet kan deze af te voeren naar het gemeentelijke gronddepot aan de Beemdweg;
- de werkzaamheden in de grond uit te voeren onder basishygiëne (er geldt geen veiligheidsklasse);
- het zogenoemde formulier graafmelding in te vullen en dan bij stap 17 *Graafmelding* een vinkje te zetten bij “*via dit formulier aan afdelingsmanager (hooguit matig verontreinigd)*”. Hierna kan de melding worden ondertekend door je afdelingshoofd en worden opgeslagen in je dossier. Zorg ervoor dat een getekend



exemplaar aanwezig is op locatie in geval van locatiebezoek door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB).

Let er op dat vrijkomende grond (o.a. zand en leem) gescheiden ontgraven en afgevoerd moet worden. Dit omdat uit het Besluit bodemkwaliteit volgt dat grond uit bodemlagen van verschillende oorsprong en kwaliteit niet zomaar gemengd mag worden. De ODZOB ziet hierop toe.

Toelichting resultaten uitgevoerd bodemonderzoek

In het park en de Kloosterstraat is een asfaltverharding aanwezig

Er is door de opdrachtgever aangegeven dat asfaltonderzoek niet nodig is. Dit gezien de zeer geringe hoeveelheid vrijkomend asfalt. Onder de asfaltverharding van de Kloosterstraat is geen puin als funderingslaag aangetroffen. Bij de asfaltverharding in het park is een funderingslaag van repac (menggranulaat) aanwezig.

In de bodemlaag tot maximaal 1,3 m-mv zijn bodemvreemde materialen aanwezig

Binnen de gehele onderzoekslocatie worden sporen tot brokken baksteen aangetroffen. Plaatselijk zijn sporen kolengruis waargenomen. Deze bijmengingen maken de locatie niet verdacht op de aanwezigheid van asbest. Er is daarom geen onderzoek naar asbest in de bodem uitgevoerd. In de diepere ondergrond worden leemlagen aangetroffen.

Onder het voetpad in het park is een funderingslaag van repac aangetroffen. Deze laag is wel verdacht op de eventuele aanwezigheid van asbest. Uit verkennend asbestonderzoek blijkt echter dat in deze funderingslaag zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aanwezig is.

Er is zeer plaatselijk een lichte verontreiniging van genormeerde stoffen aanwezig

Bij boring 9 is in de sporen baksteen- en kolengruishoudende bovengrond een lichte verontreiniging met PAK gemeten. Mogelijk is deze PAK-verontreiniging te relateren aan de aanwezige asfaltverharding. De onderliggende bodem is niet verontreinigd. Vrijkomende grond binnen de gehele onderzoekslocatie is naar verwachting altijd toepasbaar.

Het grondwater is niet verontreinigd met genormeerde stoffen

Wanneer grondwater wordt onttrokken en moet worden geloosd, kan dit zonder zuivering enkel op het vuilwaterriool. Bij lozen op oppervlaktewater en/of hemelwaterriool moet eerst een zandvang worden ingezet (in verband met gehalte onopgeloste bestanddelen).



Er zijn geen verontreinigingen met PFAS aanwezig in grond of grondwater

Zowel in de grond als het grondwater worden de desbetreffende lokale achtergrondwaarden niet overschreden.

Er is geen veiligheidsklasse van toepassing

De werkzaamheden in de grond mogen worden uitgevoerd onder basishygiëne. Er geldt geen veiligheidsklasse volgens de CROW 400. De veiligheidkundige van de aannemer bepaalt de definitieve veiligheidsklasse voor het werk. Aangezien er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft het werk niet door BRL SIKB 6000 en 7000 erkende partijen worden uitgevoerd.

Tot slot

De resultaten van het onderzoek laten zien dat er licht verhoogde gehalten en bijmengingen met bodemvreemde bestanddelen aanwezig zijn. Hierdoor kan de bodemkwaliteitskaart niet dienen als verklaring voor de milieuhygiënische kwaliteit van de eventueel vrijkomende grond. Bij hergebruik van vrijkomende grond buiten de onderzoeklocatie, moet de kwaliteit ervan daarom eerst nog via een partijkeuring worden vastgesteld.

Deze beoordeling is geen besluit of beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht of de Wet bodembescherming. Bovenstaande conclusies zijn gebaseerd op de bij cluster Milieu bekende gegevens. Opgemerkt wordt dat er bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering. Tevens wordt er op gewezen dat een bodemonderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd door een erkend adviesbureau en gecertificeerde monsternemers conform de daarvoor geldende normen. Het rapport kan daarom gebruikt worden als onderliggende informatie in bestuursrechtelijke besluitvormingsprocessen.

Indien je nog inhoudelijke vragen hebt, kun je contact opnemen met het cluster Milieu via bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
Cluster Milieu,

Marlène van Leuken
teammanager Expertise en Ontwerpen

Dit document is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder.