

Bijlage C2.2. Aanvullende (risico) inventarisatie
Brandverzekering
Waterschap Vechtstromen



Inspectierapporten:

Bijgaand treffen jullie een makelaarsrapportage aan van de volgende locaties:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| – Kooikersweg 1, 7609 PZ te Almelo | Hoofdkantoor |
| – Wegtersweg 17, 7556 BP te Hengelo | Regiokantoor RWZI Hengelo |
| – De Riet 1a, 7773 NA te Hardenberg | Regiokantoor Hardenberg (de Riet) |
| – Zetelveenweg 3, 7841 BP te Sleen | Regiokantoor Sleen |
| – Lonnekerbrugstraat 175, 7547 AM te Enschede | RWZI Enschede |
| – Dikke Wijk OZ 56 te Emmen | RWZI Emmen |

Zonnepanelen:

Binnen het waterschap zijn 2 panden voorzien van zonnepanelen, te weten:

- Hoofdkantoor in Almelo, Kooikersweg 1
- Regiokantoor in Sleen, Zetelveenweg 3

Leegstand

Binnen het vastgoed van het waterschap is geen sprake van leegstand.

Asbest

Er is 1 pand waar sprake is van een asbesthoudend dak. Dat is de voormalige provinciale opslag aan de Krimweg 82 in Coevorden. Het betreft een kleine loods/werkplaats die door onze buitendienst wordt gebruikt.

Monument

Er is sprake van een gemeentelijk monument (bedrijfsgebouw) behorende tot de RWZI Enschede-West

Aanwezige preventieniveau (algemeen)

Dit varieert uiteraard per pand. Zo heeft het kantoor in Almelo een brandmeld- en ontruimingsinstallatie en een alarminstallatie die rechtstreeks doormeldt naar de beveiligingsdienst G4S. De regiokantoren Hengelo en Emmen hebben een ontruimingsinstallatie en een alarminstallatie. In het noordelijk deel van ons beheersgebied zijn 6 RWZI's voorzien van een alarminstallatie die doormelden naar G4S. Van de overige 17 RWZI's zijn ca. 10 bedrijfsgebouwen voorzien van een alarminstallatie die kan doormelden naar de dienstdoende storingsmonteur. Wij hebben nergens een sprinklerinstallatie toegepast. Ons datacenter in het kantoor in Almelo is voorzien van een NOVEC-blusgasinstallatie.

Keuring elektrische installatie

Alle keuringen vanuit de NEN 3140 worden vanuit een contract door derden uitgevoerd. Vaste elektrotechnische laagspanning installaties worden eens per 5 jaar gekeurd, de elektrische arbeidsmiddelen jaarlijks. Ook keuringen van CV-ketels, gasleidingen, bliksembeveiliging en het noodstroomaggregaat van kantoor Almelo worden volgens wettelijke termijnen en geldende normen uitgevoerd.

PV installaties - Installatie, keuring en onderhoud

De installatie op het dak van het kantoor in Almelo wordt regelmatig gecontroleerd door Voskamp Duurzaam (leverancier 2016). Scope 12 keuringen zijn nog niet uitgevoerd o.a. wegens beperkt beschikbare inspecteurs. Het waterschap gaat dat onderhoud en de inspecties m.i.v. 2024 grondiger organiseren.

Hier kan ik een gedeeltelijk antwoord op geven. De installatie op het dak van regiokantoor Sleen is sinds de aanleg door Volker Wessels jaarlijks onderhouden. Ik weet niet of daar ook al Scope 12 keuringen in zijn meegenomen. De onderhoudstermijn loopt volgend jaar af en dat is het moment dat we het beheer en onderhoud opnieuw gaan organiseren.

Als makelaar zijn wij reeds met het waterschap in gesprek om heb te voorzien van preventieve adviezen/voorschriften over dit onderwerp.

Asbestsanering

Voorafgaand aan renovaties en bij verdachte situaties laat het waterschap een asbestinventarisaties uitvoeren door gecertificeerde bedrijven. Het dak van de locatie aan de Krimweg in Coevorden is nog niet gesaneerd omdat de wettelijke verplichtingstermijn is verruimd en omdat er sprake was van afstoten/slopen van het pand. Het dakoppervlak is dermate klein dat een sanering vrij eenvoudig en snel is uit te voeren.

Taxatie

De verzekerde locaties van het waterschap worden eens per ca. 5 jaar getaxeerd, de laatste keer door bureau Lengkeek. De eerstvolgende ronde zal waarschijnlijk in 2024 plaatsvinden.

Overige aspecten

Het waterschap start dit jaar nog met het organiseren van BOEI-inspecties van de gebouwen, waarbij de B staat voor Brandveiligheid. Uit deze inspecties zullen aandachtspunten en verbetervoorstellen komen die zullen leiden tot verhoging van de brandveiligheid.

~~