**Aanbesteding:** Asbestinventarisatie
**Aanbestedende Dienst:** Vrije Universiteit Amsterdam
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.** 1

**Onderwerp:**
bericht vanuit inkoop

**Vraag:**
Criterium 1 onder 5.2.1 heeft als kopje duurzaamheid. Dit moet communicatie zijn.

**Antwoord:**
Criterium 1 onder 5.2.1 heeft als kopje duurzaamheid. Dit moet communicatie zijn.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 29 sep. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 2

**Onderwerp:**
Asbestinventarisatie

**Vraag:**
Offerte aanvraag.
Pagina 4:
Op basis van welke gegevens is de fiscale indicatie berekend? Deze bedragen lijken nogal laag in vergelijk met het prijzenblad.
Pagina 4:
Waarom is de percelen regeling van toepassing? Het betreft toch 1 opdracht van 1 perceel die eventueel verlengt wordt?
Pagina 20, 4.1 bullet 2:
Hoe kan worden aangetoond dat er over updates en aanpassingen van de wetgeving wordt voldaan?
Pagina 20, 4.1 bullet 4 en 5:
Kunnen voor de genoemde werkzaamheden buiten kantooruren en feestdagen extra kosten worden berekend en zo ja met welk percentage moeten wij rekening houden.
Pagina 21, bullet 12,13 en 14:
Behoren deze punten tot deze aanbesteding? Bij aantreffen restanten /besmetting zijn deze bullets onmogelijk.
Pagina 21, 4.2.19:
Chroom-6 onderzoeken etc. vallen buiten deze aanvraag? Wordt dit separaat aanbesteed?

Pagina 27:
Waarom zal er vanuit ons bedrijf een DTA op de VU werkzaam zijn?
Pagina 27:
Dienen wij in dit stadium al slides voor een presentatie aan te leveren bij de inschrijving/aanbieding? Zonder zekerheid of we geselecteerd worden voor de presentatie?
SLA asbestinventarisatie.
Pagina 7:
Mogelijk potentieel gevaar. Bedoelt u niet actueel gevaar?

**Antwoord:**
Om het overzichtelijk te houden hebben we de vragen alsnog apart toegevoegd en voorzien van antwoord. De vraag of Chroom 6 is uitgezet en wordt in een later stadium beantwoord.

| | |
|---|---|
| **Percelen:** | P1 Asbestinventarisatie |
| **Beantwoord op:** | 23 okt. 2023 |
| **Label:** | Contract |

| **Ref.nr.** | **Onderwerp:** |
|---|---|
| 3 | splitsing eerder gestelde vragen |

**Vraag:**
Pagina 4: Op basis van welke gegevens is de fiscale indicatie berekend? Deze bedragen lijken nogal laag in vergelijk met het prijzenblad.

**Antwoord:**
Dit is op basis van een interne begroting.

| | |
|---|---|
| **Percelen:** | P1 Asbestinventarisatie |
| **Beantwoord op:** | 23 okt. 2023 |
| **Label:** | Inhoud |

| **Ref.nr.** | **Onderwerp:** |
|---|---|
| 4 | splitsing eerder gestelde vragen |

**Vraag:**
Pagina 4: Waarom is de percelen regeling van toepassing? Het betreft toch 1 opdracht van 1 perceel die eventueel verlengt wordt?

**Antwoord:**
De percelenregeling voorziet in de mogelijkheid om aparte opdrachten direct aan derden te geven. Voorbeeld: u moet voor een inventarisatie een stuk vloerbedekking weghalen. Door deze regeling kunnen wij de vloerdekking direct opdracht geven om de vloerbedekking aan te verwijderen en aan te

helen.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 23 okt. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
5

**Onderwerp:**
splitsing eerder gestelde vragen

**Vraag:**
Pagina 20, 4.1 bullet 2: Hoe kan worden aangetoond dat er over updates en aanpassingen van de wetgeving wordt voldaan?

**Antwoord:**
Door in te schrijven geeft u aan dat u voldoet aan de eisen en daarmee aantoont dat u hieraan blijft voldoen

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 23 okt. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
6

**Onderwerp:**
splitsing eerder gestelde vragen

**Vraag:**
Pagina 20, 4.1 bullet 4 en 5: Kunnen voor de genoemde werkzaamheden buiten kantooruren en feestdagen extra kosten worden berekend en zo ja met welk percentage moeten wij rekening houden.

**Antwoord:**
buiten regeliere werktijd 25% en in het weekend/feestdagen 50%

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 23 okt. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
7

**Onderwerp:**
splitsing eerder gestelde vragen

**Vraag:**
Pagina 21, bullet 12,13 en 14: Behoren deze punten tot deze aanbesteding? Bij aantreffen restanten/besmetting zijn deze bullets onmogelijk.

**Antwoord:**

Het kan zijn dat u moet breken en geen asbest aantreft, in dat geval zijn deze punten wel van toepassing

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 23 okt. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
8

**Onderwerp:**
splitsing eerder gestelde vragen

**Vraag:**
Pagina 27: Waarom zal er vanuit ons bedrijf een DTA op de VU werkzaam zijn?

**Antwoord:**
Dit moet een DIA zijn, deskundig inventariseerder asbest i.p.v. een DTA'er

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 23 okt. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
9

**Onderwerp:**
splitsing eerder gestelde vragen

**Vraag:**
Pagina 27: Dienen wij in dit stadium al slides voor een presentatie aan te leveren bij de inschrijving/aanbieding? Zonder zekerheid of we geselecteerd worden voor de presentatie?

**Antwoord:**
Wij maken op 22 november bekend wie er wordt uitgenodigd voor de presentatie. U kunt uw presentatie uiterlijk 27 november voor 12.00 aanleveren. Voor de presentatie zelf dient u zelf een laptop mee te nemen.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 23 okt. 2023
**Label:** Proces

**Ref.nr.**
10

**Onderwerp:**
splitsing eerder gestelde vragen

**Vraag:**
SLA asbestinventarisatie. Pagina 7: Mogelijk potentieel gevaar. Bedoelt u niet actueel gevaar?

**Antwoord:**
Acuut betekent direct en dat is ook actueel.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 23 okt. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
11

**Onderwerp:**
splitsing eerder gestelde vragen

**Vraag:**
Pagina 21, 4.2.19: Chroom-6 onderzoeken etc. vallen buiten deze aanvraag? Wordt dit separaat aanbesteed?

**Antwoord:**
Deze aanbesteding gaat over asbestinventarisatie. Chroom 6 en andere zware metalen vallen hier buiten. De vraag of dit apart wordt aanbesteed? Dat hangt af van waarde die hier tegenover staat.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 23 okt. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
12

**Onderwerp:**
3.2.3.3. Technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid

**Vraag:**
In het document staat een referentie van een vergelijkbare opdracht uitgevoerd bij een instelling Hoger Onderwijs en een referentie van een vergelijkbare opdracht waarbij het primaire proces niet verstoord mag worden. Mag een gemeentelijk pand van vergelijkbare grootte ook gezien worden als een vergelijkbaar object?

**Antwoord:**
Zolang de tweede referentie voldoet aan de gestelde criteria:
- doorlopende bedrijfsvoering
- veel bewegingen van personen
- geen verstoring van het primaire proces

is dit mogelijk.
Dit is niet mogelijk voor de eerste referentie aangezien een gemeente geen instelling hoger onderwijs is.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 24 okt. 2023

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
13

**Onderwerp:**
Prijzenblad

**Vraag:**
Bij het destructief onderzoek moeten we uitgaan van de genoemde beperkingen in de rapportages. Wat zijn de beperkingen per gebouw?

**Antwoord:**
Alle gebouwen hebben gelijke beperkingen. Geen overlast die het primaire proces, onderwijs en onderzoek, hinderen. Denk aan geluidsoverlast en het afschakelen van installaties zoals ventilatie, elektra of water.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Contract

**Ref.nr.**
14

**Onderwerp:**
Prijzenblad

**Vraag:**
Kolom hoogwerker. Is dit een tarief per dag?

**Antwoord:**
Dat is correct

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 26 okt. 2023
**Label:** Contract

**Ref.nr.**
15

**Onderwerp:**
Prijzenblad

**Vraag:**
Met SEM wordt bedoeld kleefmonsters?

**Antwoord:**
Er zijn twee manieren om vast te stellen of er asbest aanwezig is. Door middel van PLM en SEM analyses.

PLM staat voor Polarisatiemicroscopie. Deze wordt gebruikt om vast te stellen welke soort asbest aanwezig is met welke hoeveelheid (uitgedrukt in een percentage range). Deze analyses gebruik je standaard voor een

asbestinventarisatie.

SEM staat voor Scanning Elektronen Microscopy. De SEM analyse gebruik je of bij een vrijgave meting na asbestsanering dan wel wanneer er potentile verontreinigingen worden aangetroffen. De vrijgave metingen zitten niet in de aanbesteding. Dit wordt door de aannemer na de asbestsanering verzorgd. De SEM in het kader van de asbestinventarisatie heeft dus betrekking op dat tweede. Hier wordt de SEM gebruikt voor asbest analyse wanneer er een potentieel of actueel blootstellingsrisico is. Je hebt SEM analyses voor luchtmetingen en voor kleefmonsters. Met lucht bepaal je welk gehalte er aan asbestvezels in de lucht is en met kleef kan je inkaderen tot waar asbest op een vloer of plafond etc wordt vastgesteld.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Contract

**Ref.nr.**
16

**Onderwerp:**
Prijzenblad

**Vraag:**
Bouwdeel RNC, TUO staan in het overzicht, maar is geen onderdeel van het prijsblad?

**Antwoord:**
Dat is opgenomen onder regel 12

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Contract

**Ref.nr.**
17

**Onderwerp:**
Prijzenblad

**Vraag:**
Bij kolom inventarisatie, kolom uren: Is dit een fictieve aantal uren ingeschat door VU en bedoeld als wegingsfactor?

**Antwoord:**
Dit is correct

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Contract

**Ref.nr.**
18

**Onderwerp:**
Prijzenblad

**Vraag:**
Bij kolom inventarisatie, kolom tarief: wordt hier een tarief gevraagd van een asbestinspecteur (DIA)?

**Antwoord:**
U kunt hier het tarief invullen van degene die de inspectie gaat doen.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Contract

**Ref.nr.**
19

**Onderwerp:**
Offerte aanvraag asbestinventarisatie, 3.2.3.3 Technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid

**Vraag:**
Bij eis 4 wordt bij referentieopdracht gesteld: 'De omvang van de referentieopdracht is van vergelijkbare grootte en specificaties als de onderhavige opdracht. Onder vergelijkbare opdrachten verstaat de VU: gerealiseerde of in uitvoering zijnde asbestinventarisaties zoals omschreven in de scope van de opdracht (1.1) van uiteenlopende aard in een complexe omgeving (doorlopende bedrijfsvoering, met veel verkeersbewegingen van personen)' Dient de omvang van de referentiopdracht ('vergelijkbare grootte') hierbij ook te voldoen aan de totale waarde van de opdracht van 265.000 zoals vermeld bij 1.1? Of voldoet een referentieopdracht van bijvoorbeeld EUR 50.000 ook? wat is de minimale omvang van de referentieopdracht?

**Antwoord:**
Er is geen minimale financiele omvang, zolang de criteria maar voldoen

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**
20

**Onderwerp:**
Service Level Agreement (SLA), 3. Processen, 3.2 Spoedopdracht

**Vraag:**
hoe vaak is er sprake spoedopdracht per jaar (inschatting op basis van ervaring van de afgelopen jaren) ?

**Antwoord:**

Circa 2 tot 3 keer per jaar.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Contract

**Ref.nr.**
21

**Onderwerp:**
Service Level Agreement (SLA), 3. Processen, 3.1 Werkprocessen en afspraken, 1g)

**Vraag:**
1g) staat firma Boot vermeld. Hier wordt leverancier bedoeld?

**Antwoord:**
Dit is correct

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Contract

**Ref.nr.**
22

**Onderwerp:**
Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting VU, Artikel 26.5

**Vraag:**
Artikel 26.5 van de inkoopvoorwaarden bevat een boete voor gevallen van vertraging in de uitvoering. Dat verzwaard onevenredig de verplichtingen voor ons en willen we echt niet. Kan de boete clausule worden geschrapt? We kunnen afspreken om bij iedere afzonderlijke opdracht, een realistische planning met opdrachtgever overeen te komen.

**Antwoord:**
Voorstel aan te vullen indien de door beide partijen als realisatische planning gezien

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**
23

**Onderwerp:**
Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting VU, art 17.1 sub a

**Vraag:**
Graag zouden wij in de overeenkomst op nemen een vervaltermijn m.b.t. onze aansprakelijkheid van max. 5 jaar na voltooiing of beindiging van

iedere afzonderlijke opdracht. Is dat akkoord?

**Antwoord:**
Dit is het contract. Dat is akkoord, de geldigheid van de onderzoek is binnen deze vijf jaar.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**
24

**Onderwerp:**
Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting VU, art 17.1 sub a

**Vraag:**
In art 17.1 sub a. van de inkoopvoorwaarden: van de overeenkomst geldt een beperking van aansprakelijkheid tot het max. bedrag van de verzkerde som van onze beroepsaanspr.verzekering.Dat is voor ons onacceptabel. Ons voorstel is onze aansprakelijkheid beperken tot max. EUR 1 mio per gebeurtenis. Is dit akkoord?

**Antwoord:**
Dit is akkoord

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**
25

**Onderwerp:**
Algemene inkoopvoorwaarden Artikel 8:

**Vraag:**
Er wordt geen maximumbedrag genoemd in dit artikel. Dit is voor ons niet acceptabel. Ongelimiteerde aansprakelijkheid is niet verzekerbaar voor inschrijvers en disproportioneel. Bent u bereid om de volgende bepaling toe te voegen aan dit artikel? De aansprakelijkheid voor schade, uit welke hoofde dan ook, is beperkt tot een bedrag van driemaal de opdrachtwaarde met een maximum van 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van 1.5000.000,- per jaar. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als n gebeurtenis.

**Antwoord:**
De aansprakelijkheid is gemaximeerd op 1 mio per gebeurtenis. Zie ook vraag 12

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie

**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**
26

**Onderwerp:**
Algemene voorwaarden: Artikel 8, eerste lid

**Vraag:**
. In de opgenomen aansprakelijkheidsbepaling is geen beperking voorzien qua aard van schade. Indirecte schade is niet verzekerbaar voor ons. Wij verzoeken u om aansprakelijkheid te beperken tot directe schade of op zijn minst gevolgschade, vertragingsschade en imagoschade uit te sluiten van aansprakelijkheid. Dit in verband met het niet kunnen verzekeren van deze schade. Gaat u daarmee akkoord en zo nee waarom niet?

**Antwoord:**
Voorstel is om artikel 8.5 wederkerig te maken.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**
27

**Onderwerp:**
Algemene inkoopvoorwaarden

**Vraag:**
In artikel 6, vijfde lid geft u aan: "Door het enkele overschrijden van deze in 6.4 bedoelde (op)levertermijn, zonder dat dit door de VU schriftelijk akkoord is bevonden, verkeert Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en kan de VU van haar ter beschikking staande rechtsmiddelen gebruik maken, waaronder die tot omzetting van de verbintenis tot nakoming in een verbintenis tot vervangende schadevergoeding conform artikel 6:87 BW." Dit is voor inschrijvers niet acceptabel en verzoeken u dan ook met klem om opdrachtnemer eerst in gebreke te stellen alvorens u overgaat tot het in verzuim stellen.

**Antwoord:**
Niet akkoord. Werkzaamheden binnen asbestinventarisatie maken regelmatig onderdeel uit het een groter geheel met deadlines. Het eerst in gebreke stellen heeft een verruiming in tijd tot gevolg en die is er meestal niet.

**Percelen:** P1 Asbestinventarisatie
**Beantwoord op:** 31 okt. 2023
**Label:** Juridisch

| **Ref.nr.** | **Onderwerp:** |
|---|---|
| 28 | algemene voorwaarden |

**Vraag:**
onze standaard aansprakelijkheidsverzekering gaat tot 1 miljoen per jaar. Dit is meer dan 3 x de opdrachtwaarde. Gaan jullie hier mee akkoord?

**Antwoord:**
Dit is akkoord, zie ook antwoord op vraag 12

| | |
|---|---|
| **Percelen:** | P1 Asbestinventarisatie |
| **Beantwoord op:** | 31 okt. 2023 |
| **Label:** | Juridisch |