

# **Nota van Inlichtingen 2**

Europese aanbesteding

**Adviesdiensten geluidsanering**

**Omgevingsdienst regio Utrecht**



Opgesteld door : Omgevingsdienst regio Utrecht  
Versie : 1  
Datum : 23 juni 2023

## **1. Inleiding**

### **1.1 Algemeen**

Deze Nota van Inlichtingen 2 maakt integraal onderdeel uit van de *Europese aanbesteding* Adviesdiensten Geluidsanering met publicatienummer TN404613, die Opdrachtgever op 17 mei 2023 is gestart.

In deze Nota van Inlichtingen geeft Opdrachtgever antwoord op de door geïnteresseerde partijen ingediende vragen en reageert Opdrachtgever op opmerkingen die door geïnteresseerde partijen zijn ingediend.

Geïnteresseerde partijen dienden conform Beschrijvend Document vragen en opmerkingen in op uiterlijk 16 juni 2023. Er zijn in totaal twee vragen/opmerkingen ingediend.

Opdrachtgever beantwoordt alle gestelde vragen en reageert op alle ingediende opmerkingen in hoofdstuk 2 van deze Nota van Inlichtingen.

### **1.2 Aanvullingen**

Opdrachtgever wijst er op dat de volgende documenten door middel van deze Nota van Inlichtingen gewijzigd zijn:

- Prijzenblad

Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen stelt Opdrachtgever nieuwe versies beschikbaar van:

- Prijzenblad

### **1.3 Verdere verloop procedure**

Voor de verdere procedure verwijst Opdrachtgever naar het Beschrijvend Document

## 2. Vragen en opmerkingen van geïnteresseerde partijen en antwoorden en reacties van Opdrachtgever

| Nr. | Betreft               | Gestelde vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Antwoord Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Prijzenblad           | Onder 8a prijzenblad: het zorg dragen voor het bijhouden van projectadministratie en documentatie wordt 10 woningen aangegeven. Betreft dit dan alleen de 10 woningen die maatregelen krijgen?                                                                                                                                                     | Niet correct, onderdeel 8a van het prijzenblad ziet toe op het gehele project. Dit aantal is aangepast naar 100 woningen. Het zorg dragen voor het bijhouden van projectadministratie geldt voor alle woningen. Het prijzenblad is gewijzigd. Er is een nieuw prijzenblad toegevoegd, het oude prijzenblad komt hiermee te vervallen.<br><br>Hetzelfde geldt voor onderdeel 3c. |
| 2   | Prijzenblad           | Onder 6b prijzenblad: uitvoeren van controlemetingen wordt 10 woningen aangegeven. Vermoedelijk wordt 1 woning bedoeld (1 op 20 gesaneerde woningen). Klopt dit?                                                                                                                                                                                   | Correct, Aanbestedende dienst bedoelt met 6b van het Prijzenblad dat er bij 1 op de 20 woningen controlemetingen worden uitgevoerd. Het prijzenblad wordt aangepast naar 1. Het prijzenblad is gewijzigd. Er is een nieuw prijzenblad toegevoegd, het oude prijzenblad komt hiermee te vervallen.                                                                               |
| 3   | Prijzenblad           | Vraag: Onder 6b prijzenblad: uitvoeren van controlemetingen wordt 10 woningen aangegeven. Vermoedelijk wordt 1 woning bedoeld (1 op 20 gesaneerde woningen). Klopt dit?                                                                                                                                                                            | Correct, Aanbestedende dienst bedoelt met 6b van het Prijzenblad dat er bij 1 op de 20 woningen controlemetingen worden uitgevoerd. Het prijzenblad wordt aangepast naar 1. Het prijzenblad is gewijzigd. Er is een nieuw prijzenblad toegevoegd, het oude prijzenblad komt hiermee te vervallen.                                                                               |
| 4   | Prijzenblad           | Vraag: Onder 3c prijzenblad: tussenrapportages/gegevens aanleveren BSV, verwerken opmerkingen BSV wordt 10 woningen aangegeven. Betreft dit dan alleen de 10 woningen die maatregelen krijgen?                                                                                                                                                     | Zie antwoord vraag 1. onderdeel 3c ziet toe op het gehele project. Dit aantal is aangepast naar 100 woning. Het aanleveren van tussenrapportages en gegevens geldt voor alle woningen.                                                                                                                                                                                          |
| 5   | Prijzenblad           | Vraag: Wat wordt bedoeld onder 5c prijzenblad: Facturering van uitvoering van maatregelen. Is dit alleen het controleren van de facturen van de geselecteerde aannemer?                                                                                                                                                                            | Correct, Aanbestedende dienst bedoelt met 5c van het Prijzenblad dat onder facturering van uitvoering van maatregelen dit alleen het controleren van de offertes en facturen van de geselecteerde aannemer betreft.<br><br>Na goedkeuring van opdrachtnemer wordt de factuur van de geselecteerde aannemer rechtstreeks naar de gemeente gestuurd.                              |
| 6   | Aanbieden maatregelen | Vraag: Wordt bedoeld met aanbieden van de maatregelen aan de woningeigenaren dat alleen de concept maatregelen(tekening/berekening/aanvullende informatie) worden opgestuurd per post/email?<br>Vervolg vraag: We gaan ervan uit dat het overleg met eigenaren plaats vind in de desbetreffende woning en niet via telefoon/email/post. Klopt dat? | Correct, het aanbieden van de maatregelen aan de woningeigenaren is afhankelijk van de wensen van de bewoner. Dit zal voornamelijk gebeuren via post of mail.<br><br>Vervolg vraag correct, het overleg met de eigenaren zal plaats vinden in de desbetreffende woning. Uitgezonderd in het geval dat de woningeigenaar dit niet wil.                                           |

| Nr. | Betreft                | Gestelde vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7   | Prijzenblad            | Vraag: Wat verstaat u onder 7. van het prijzenblad meerkosten inzet adviseur t.b.v. afwijkende woningtypen per afwijkende woning en hoe wordt dat bepaald (van buitenaf of na bouwkundige inspectie).?<br>Is afwijkend bijv. ander glas, andere kozijnindeling, andere woningindeling, andere gevelbelasting, andere ligging etc.?                                                                                                                                              | Onder afwijkende woningtype worden woningen verstaand die afwijkend zijn o.b.v. bv: het type woning, de ligging van de woning, omvang van de woning en of het pand wel of niet een monumentenstatus heeft.<br><br>Hierbij speelt bijvoorbeeld ander glas of kozijnen geen rol.                                                                     |
| 8   | Prijzenlijst           | Je hebt binnen de subsidieregeling vrijstaande woningen, niet vrijstaande woningen en kopiewoningen.<br>Vraag: Graag zouden we in de prijzenlijst deze 3 opties willen afprijzen in plaats van alleen 2c: het verkrijgen van medewerking aan het gevelisolatie onderzoek.<br>Is dat mogelijk?                                                                                                                                                                                   | Akkoord. Prijzenblad onderdeel 2b is hierop aangepast. Het prijzenblad is gewijzigd. Er is een nieuw prijzenblad toegevoegd, het oude prijzenblad komt hiermee te vervallen.                                                                                                                                                                       |
| 9   | Verwerkersovereenkomst | Er moet een verwerkersovereenkomst worden opgesteld.<br>De NAW-gegevens van de eigenaren dienen te worden aangereikt door opdrachtgever indien de opdrachtnemer de brieven gaat versturen.<br>Vraag: Houdt dit in dat de opdrachtnemer de procedurele brieven (1e brief verzoek deelname aan eigenaren en herinneringsbrief) moet gaan versturen?<br>Vervolg vraag: De zogenaamde weigeringsbrieven (3e brief) dienen altijd door opdrachtgever te worden verstuurd, klopt dat? | Dat is correct, de eerste brief met het verzoek tot deelname aan eigenaren en de herringeringsbrief worden verstuurd door Opdrachtnemer.<br><br>Vervolg vraag is ook correct. De derde brief, de weigeringsbrief, wordt altijd door de Opdrachtgever verstuurd. Dat wille zeggen, de desbetreffende gemeente of Omgevingsdienst Regio Utrecht      |
| 10  | Startoverleg           | In het prijzenblad staat onder 1. startoverleg.<br>Vraag: Wordt voor elk nieuw project een startoverleg gevoerd of is dit eenmalig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Aanbestedende dienst bedoelt dat er voor ieder nieuw project een startoverleg wordt gevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11  | Beschrijvend document  | Geldt de te sluiten raamovereenkomst, met een maximum waarde van € 1.00.000,00 (excl. B.T.W.), alleen voor BSV saneringsprojecten of vallen hier ook ander soortige projecten zoals gevelonderzoeken t.b.v. reconstructies, geluidmetingen en andersoortige akoestische onderzoeken onder? Zo nee hoe wordt er dan met deze andere projecten, uitvragen, om gegaan?                                                                                                             | Indien zich in de toekomst projecten voordoen waarin behoefte is aan gelijksoortige werkzaamheden als uitgevraagd binnen deze aanbesteding, dan zullen deze werkzaamheden weggezet worden bij de gecontracteerde leveranciers. Hierbij houdt Opdrachtgever rekening met de maximale waarde van de overeenkomst, deze kan niet overschreden worden. |
| 12  | Prijzenblad            | Hoe wordt er omgegaan met de kosten met betrekking tot het aanvragen van omgevings- en monumenten vergunningen? Kunnen deze op basis van een voorafgaande opgestelde kostenraming verrekend worden?                                                                                                                                                                                                                                                                             | De kosten met betrekking op het aanvragen van omgevings- en monumentenvergunningen zijn bijzondere kosten. Deze kosten van deze vergunningen kunnen worden verrekend middels het uurtarief uit onderdeel 7 (meerwerk) van het prijzenblad.                                                                                                         |

| Nr. | Betreft               | Gestelde vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Antwoord Opdrachtgever                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13  | Prijzenblad           | Hoe wordt omgegaan met de extra kosten die gemaakt worden voor het begeleiden en afwerken van werkzaamheden bij woningen waarvan de eigenaar heeft aangegeven de werkzaamheden in eigen beheer te willen uitvoeren? De tijd die aan deze werkzaamheden besteed moet worden verschilt per woning en is dus vooraf niet in te schatten. Voorstel is de bestede uren op basis van nacalculatie te verrekenen, | Zie antwoord vraag 13. Ook deze uren kunnen worden ingediend op basis van nacalculatie aan de hand van het ingediende uurtarief op onderdeel 7 van het prijzenblad. Meerwerkuren dienen goedgekeurd te worden door Opdrachtgever. Opdrachtnemer dient te beschrijven waaruit de meerwerkuren bestaan.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14  | Beschrijvend document | Wanneer bij de aanbidding van een nadere opdracht zoals omschreven onder 2.6.2 blijkt dat er op dat moment bij de inschrijver geen voldoende capaciteit beschikbaar is om de opdracht uit te voeren, mag deze dan worden teruggegeven aan de opdrachtgever zodat de andere inschrijver hiermee aan het werk kan? Als hiermee ingestemd kan worden, hoe vaak mogen nadere opdrachten geweigerd worden?      | Wanneer de situatie dat Opdrachtnemer niet kan voldoen aan de uitvraag dan kan dit worden besproken. Opdrachtnemer kan één keer per contractjaar een opdracht weigeren. Aanbestedende dienst zal tijdig de informatie aanleveren zodat Opdrachtnemer voldoende tijd heeft het project in te plannen.<br><br>Het bedrag van het project zal dan niet meegenomen worden in de gelijke verdeling tussen de twee gecontracteerde Inschrijvers.                                                                                                       |
| 15  | Beschrijvend document | Hoe wordt er omgegaan met de situatie als beide opdrachtnemers geen capaciteit voor het uitvoeren van een nadere opdracht beschikbaar hebben?                                                                                                                                                                                                                                                              | Door een inschrijving te doen geeft Inschrijver aan capaciteit te hebben om het project op te pakken. Indien in een sporadisch geval geen van beide gecontracteerde Inschrijvers geen capaciteit heeft voor het oppakken van het project mag Aanbestedende dienst uitwijken naar een partij buiten de Raamovereenkomst.<br><br>In eerste instantie zal worden gekeken naar de planning, hierin zal worden bekeken wanneer er wel capaciteit is bij één van de gecontracteerde Inschrijvers.                                                      |
| 16  | Beschrijvend document | Welke termijn wordt gehanteerd voor het (mogelijk) aanleveren van de gedragsverklaring aanbesteden en de verklaring van de belastingdienst. De onder 3.9 gestelde termijn van 10 dagen is hiervoor te kort. Het lijkt ons niet reëel deze stukken al op te vragen als er nog onzekerheid is over het mogelijk sluiten van een raamovereenkomst.                                                            | Aanbestedende dienst adviseert de documenten wel tijdig aan te vragen (voorafgaand aan een mogelijk verzoek van Aanbestedende dienst). Dit gezien de lange verwerkingstermijn die gepaard gaat met het aanvragen van de documenten. Aanbestedende dienst is bereid, mede gezien de vakanties, de termijn van 10 dagen te verlengen tot 15 dagen na voorlopige gunning, niet langer gezien dit definitieve gunning zal/kan belemmeren. Zonder het aanleveren van de definitieve bewijsstukken zal niet tot definitieve gunning worden overgegaan. |
| 17  | Beschrijvend document | Bij fase 2 wordt gesproken over "schouwingen van woningen". Betekent dit dat de woningen aan de buitenkant optisch geschouwd moeten worden of dienen de woningen aan de binnenkant bouwkundig te worden opgenomen?                                                                                                                                                                                         | Aanbestedende dienst bedoelt met "schouwen van woningen" dat dit wordt uitgevoerd zoals beschreven in de handreiking van BSV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Nr. | Betreft               | Gestelde vraag                                                                                                                                                                                                              | Antwoord Opdrachtgever                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18  | Beschrijvend document | Onder welk kopje/ fase valt de financiële verantwoording van de subsidiegelden naar BSV, zijnde de officiële gereed melding van een project, of wordt dit door de Omgevingsdienst verzorgd?                                 | De financiële verantwoording van de subsidiegelden naar BSV en de officiële gereed melding van een project worden verzorgd door Omgevingsdienst Regio Utrecht.     |
| 19  | Beschrijvend document | Kunnen wij er vanuit gaan dat de nadere opdrachten in zijn geheel bij één van de partijen zal worden aangeboden of zou het kunnen dat een project deels door de ene partij en deels door de andere partij wordt uitgevoerd? | Inschrijver mag er van uit gaan dat de nadere opdrachten per project zullen worden uitgezet en daarmee niet opgesplitst zullen worden. Uitzonderingen daargelaten. |