

Raamovereenkomst Huisvesting Binnenwerk ARIV-2018

Datum: 1 december 2023

Deze Raamovereenkomst t.b.v. Huisvesting Binnenwerk is gesloten tussen,

De ondergetekenden:

1. **Staatsbosbeheer**, gevestigd te Amersfoort aan Smallepad 5, 3811 MG,
Ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30263544,
Te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Sylvio Thijsen, directeur,

Hierna te noemen: **Opdrachtgever**,

en

2. **<volledige naam en rechtsvorm Opdrachtnemer>**, (statutair) gevestigd te **<plaatsnaam>**,
Ingeschreven in het handelsregister onder nummer **<nummer>**,
Te dezen vertegenwoordigd door **<naam ondertekenaar>**,

hierna te noemen: **Opdrachtnemer**,

hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen "**Partijen**", respectievelijk "**Partij**",

OVERWEGENDE DAT:

- **Opdrachtgever behoefte heeft aan huisvesting zoals omschreven in de Offerteaanvraag (hierna: Leveringen en Diensten);**
- De Opdrachtgever daartoe een Europese (openbare) aanbesteding heeft gehouden op basis van het gunningscriterium de Laagste prijs;
- **<Opdrachtnemer>** op **<datum>** een Offerte heeft uitgebracht;
- Opdrachtgever op basis van het gunningscriterium van die Offerte gebruik wenst te maken van de Leveringen en Diensten van de Opdrachtnemer;
- **<Opdrachtnemer>** zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een Raamovereenkomst;

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst het volgende verstaan:

Aanbestedingsdocumenten/ Offerteaanvraag: De aanbestedingsleidraad, de Raamovereenkomst, het Programma van Eisen, de Nota's van Inlichtingen en alle andere documenten welke de Aanbestedende dienst in verband met de Aanbesteding aan de Inschrijvers heeft doen toekomen.

Aanbestedingsleidraad: het document van Opdrachtgever d.d. 19 september 2023 met TenderNed-kenmerk **<nummer>** waarin de deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Leveringen en Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria zijn beschreven en toegelicht.

Inschrijving: de in het kader van de Europese aanbesteding voor Huisvesting Binnenwerk met TenderNed-kenmerk **<nummer>** door Opdrachtnemer op basis van de Offerteaanvraag ingediende Offerte d.d. **<datum>**.

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

Artikel 1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1. Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van Leveringen en Diensten overeenkomstig de op basis van de Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever d.d. 19 september 2023, (Bijlage <nummer>) door Opdrachtnemer uitgebrachte Offerte d.d. <datum>, (Bijlage <nummer>), welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 1.2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 - a. Deze Raamovereenkomst;
 - b. de Nota van Inlichtingen <datum>;
 - c. de Offerteaanvraag d.d. 19 september 2023 inclusief alle bijlagen;
 - d. de ARIV-2018;
 - e. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte van <datum>.
- 1.3. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle eventueel gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst te sluiten nadere afspraken over de omschreven dienstverlening.

Artikel 2. Totstandkoming en duur van de Raamovereenkomst

- 2.1. Deze Raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening van het contract door beide partijen.
- 2.2. Deze Raamovereenkomst gaat in op 1 december 2023 en wordt aangegaan voor de duur van een (1) jaar met drie (3) maal de optie de Raamovereenkomst, eenzijdig door Opdrachtgever, onder gelijkblijvende voorwaarden te verlengen, met een periode van telkens één (1) jaar. De maximale looptijd van deze Raamovereenkomst is vier (4) jaar.
- 2.3. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk drie (3) maanden voor het verstrijken van de initiële of dan geldende looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien Opdrachtgever gebruik maakt van de verlengingsoptie.
- 2.4. Indien de verlengingsoptie niet wordt uitgeoefend, eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de dan geldende looptijd.
- 2.5. Na beëindiging van de Raamovereenkomst, om welke reden en op welke wijze dan ook, vervallen de bepalingen uit deze Raamovereenkomst.
- 2.6. De Raamovereenkomst eindigt uiterlijk van rechtswege op 30 november 2027 ofwel na het bereiken van het plafondbedrag. Het plafondbedrag voor deze aanbesteding is bepaald op €2.500.000, -.
- 2.7. De Raamovereenkomst kent geen afnameverplichting. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor geen opdrachten onder de Raamovereenkomst te verstrekken.

Artikel 3. Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1. Opdrachtnemer draagt zorg voor facturering per locatie en per maand, betreffende de periode waarin de Leveringen en Diensten zijn verricht, tegen de tarieven zoals vermeld zijn bij de Opdrachtnemer zijn Inschrijving.
- 3.2. De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Raamovereenkomst te verrichten Leveringen en Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen excl. BTW en inclusief alle verplichtingen en lasten tegenover zijn Personeel.
- 3.3. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Leveringen en Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

- 3.4. De tarieven kunnen éénmaal per jaar, voor het eerst op **1 december 2024**, worden bijgesteld gelijk aan het 'CBS Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens, index 2015 = 100 reeks, volgens onderstaande rekenmethode, afgerond op 2 hele cijfers achter de komma:

$$\frac{\text{Indexcijfer nieuwe maand} - \text{indexcijfer oude maand}}{\text{indexcijfer oude maand}} \times 100\%$$

Als nieuwe maand wordt gehanteerd de meeste recente maand waarvan het definitieve indexcijfer bekend is, als oude maand wordt dezelfde maand genomen van het jaar daarvoor. De voor indexering gekozen maand, dient tevens voor de volgende indexeringen gehanteerd te worden. De indexeringsperiode beslaat zodoende altijd 12 opeenvolgende maanden. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk te worden ingediend bij de contractbeheerder van de opdrachtgever.

- 3.5. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.
- 3.6. Negatieve indexering dient Opdrachtnemer te allen tijde te melden en tarieven dienen in een dergelijk geval verplicht te worden herzien.
- 3.7. Betaling vindt plaats na acceptatie van de resultaten van de Leveringen en Diensten.
- 3.8. Opdrachtnemer maakt gebruik van E-facturatie en zendt per maand de factuur conform de gestelde eisen in de Aanbestedingsdocumenten.
- 3.9. Indien E-facturatie niet mogelijk is dan verzendt Opdrachtnemer de factuur digitaal in pdf naar het centrale e-mailadres van Opdrachtgever: Digitale.facturen@staatsbosbeheer.nl.

Artikel 4. Wijziging van de Raamovereenkomst

- 4.1. Wijzigingen in de Raamovereenkomst, zijnde niet wezenlijke wijzigingen, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 4.2. De genoemde omvang in de aanbestedingsdocumenten is slechts bedoeld als indicatie. Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om locaties en/of provincies te laten vervallen en/of bij te voegen.

Artikel 5. Contactpersonen

- 5.1. Contactpersoon voor Opdrachtgever: **<naam>, <functie>**
Contactpersoon voor Opdrachtnemer: **<naam>, <functie>**
- 5.2. Vervangend contactpersoon voor Opdrachtgever: **<naam>, <functie>**
Vervangend contactpersoon voor Opdrachtnemer: **<naam>, <functie>**

Artikel 6. Tijd en plaats Leveringen en Diensten

- 6.1. De Leveringen en Diensten worden verricht op aangewezen (beheer)locaties van Opdrachtgever. Opdrachtnemer verplicht zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.
- 6.2. Indien de Leveringen en Diensten worden verricht ten kantore van Opdrachtgever verleent hij het Personeel van Opdrachtnemer toegang tot de plaats waar de Leveringen en Diensten worden verricht, en stelt hij dit Personeel in staat de Leveringen en Diensten onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden.

Artikel 7. Overige voorwaarden

- 7.1. Op deze Raamovereenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV-2018)", reeds in het bezit van Partijen, voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer en evt. onderaannemers is uitgesloten.

- 7.2. In aanvulling op artikel 14 van de ARIVI-2018 vrijwaart Opdrachtnemer Opdrachtgever tegen eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van het tekortschieten als bedoeld in artikel 14 van de ARIVI-2018. De staffel inzake aansprakelijkheid opgenomen in artikel 14 van de ARVODI-2018 is van overeenkomstige toepassing.
- 7.3 In geval van overmacht wordt nakoming van de uit de Raamovereenkomst voortvloeiende verplichtingen door de desbetreffende Partij geheel of gedeeltelijk opgeschort voor de duur van de overmacht, zonder dat partijen over en weer tot enige schadevergoeding terzake zijn gehouden.

Artikel 8 Integriteitsverklaring

- 8.1 Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

Artikel 10 Slotbepaling

- 10.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 10.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Leveringen en Diensten.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend door:

te Amersfoort, op _____ 2023

te <plaatsnaam>, op _____ 2023

De directeur Staatsbosbeheer
Namens deze,

<Opdrachtnemer>

Drs. S. Thijsen
Directeur

<naam>
<functie>

Bijlagen:

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

- Aanbestedingsdocumenten
- Inschrijving <Opdrachtnemer>

CONCEPT