

Aanbesteding: Huisvesting Binnenwerk
Aanbestedende Dienst: Staatsbosbeheer
Referentie: P23-245

Toelichting:

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Diverse vragen Technische omschrijving en aanbestedingsleidraad

Vraag:

1) Levertijd 4 weken na opdrachtverstrekking is wat ons betreft erg kort i.v. m. de wensen die er gesteld worden. Het is geen standaard indeling. Ons lijkt een levertijd van 8 weken reel

2) Meubilair zoals gevraagd zou dat ook gelijkwaardig mogen dus niet exact als de afbeelding, daarbij kennen wij een pakket uit ons assortiment voor 1 huurprijs per unit. Is dat ok?

3) Onderhoud / reparatie binnen 24 uur opgelost, dit is afhankelijk van de reparatie ?

4) Er wordt gevraagd om wandtoiletten is dit een eis of mogen het staande toiletten zijn

5) Isolatie wordt gevraagd van RC tussen 2,5 en 3 m2 K/W; dak heeft waarde van 3,35 m2K/W, vloer 2,45 en wand 2,2. Kunnen wij met deze waarden meedoen in de aanbesteding?

6) U vraagt zonwering (screens), echter zijn onze units voorzien van rolluiken is dit voldoende of wenst u binnen een voorziening tegen de zon (bijv. lamellen)

7) M.b.t. de binnenwanden wordt gevraagd naadloos, helaas is dat niet het geval er zit een zeer dunne naad op onze wand om de 1.20 mtr, is dit acceptabel

8) Plafond wordt gevraagd fermacel, ons plafond is niet met fermacel opgebouwd is dit een vereiste m.b.t. de aanbesteding.

9) Onze units zijn voorzien van een PVC (welke goed schoon te houden zijn) u vraagt om marmoleum kwaliteit C, dit is zeker mogelijk echter werkt dit kosten verhogend en langere levertijd.

10) U vraagt om de buitenzijde te voorzien van de donkere RAL kleur 7016 is dit een vereiste of mogen de units bijvoorbeeld licht grijs zijn, donkere kleur is kosten verhogend en heeft een langere levertijd

- 11) Wenst u ook een kabelgoot
- 12) CO2 meter is die vereist of voldoet een rookmelder
- 13) Gevraagd wordt een whiteboard van 120 x 90 wij hebben deze alleen in de afmeting van 1 x 1 mtr.
- 14) Prijs wordt gevraagd per 48 maanden op het prijzenblad, echter in de tekst van de aanbestedingsleidraad lezen wij dat de minimale duur 1 jaar is, de huurprijs per maand voor 1 jaar zal hoger zijn dan de huurprijs voor 4 jaar, het is voor ons onduidelijk wat er moet worden aangeboden. Dat er een verlenging mogelijk is elk jaar is duidelijk, maar wij lezen dat het ook na 1 jaar opgezegd kan worden, dan is naar ons inziens de huurprijs o.b. v. 1 jaar huur. Graag hier duidelijkheid over.

Antwoord:

- 1) Aanbestedende dienst stemt in met het verruimen van de levertijd naar maximaal 8 weken. Het streven van de Aanbestedende dienst is dat de unit binnen een termijn van 4 weken wordt geplaatst. Opdrachtgever en Opdrachtnemer stemmen de precieze leverdatum per deelopdracht af.
- 2) Ja, akkoord. Het meubilair mag gelijkwaardig worden aangeboden.

Nee, niet akkoord. En huurprijs voor een pakket meubilair is niet werkbaar. De indeling kan per unit verschillen. Opdrachtgever wenst zelf aan te kunnen geven welk meubilair benodigd is. Op het inschrijvingsbiljet dient u op tabblad f. de koopprijs van de gevraagde onderdelen af te prijzen en op tabblad g. de huurprijs per maand van de gevraagde onderdelen.
- 3) Gebreken die direct overlast veroorzaken, bijvoorbeeld lekkage van het dak, dienen binnen 24 uur te worden opgelost.
- 4) Ja, staande toiletten zijn akkoord.
- 5) Een gemiddelde RC waarde tussen 2,5 en 3 m2 is akkoord.
- 6) Screens komen te vervallen. De units moeten voorzien zijn van rolluiken i. v.m. zonwering en inbraakwerendheid.
- 7) Ja, akkoord.
- 8) Nee, dit is geen vereiste. Een gelijkwaardig plaatmateriaal cq. afwerking is akkoord.
- 9) Standaard PVC is akkoord.
- 10) De units mogen in een standaard kleur van de inschrijver worden afgeprijsd met uitzondering van de kleur wit.

Op het inschrijfbiljet is een regel toegevoegd voor de meerprijs voor het leveren van de unit in RAL 7016. Inschrijver dient de kosten voor RAL 7016 per maand af te prijzen. Bij opdrachtverstrekking geeft Opdrachtgever aan in welke kleur de unit moet worden geleverd. Indien Opdrachtgever kiest voor de standaard kleur dan vervallen deze meerkosten.

11) Nee, standaard uitvoering van wcd op de wand en/of de hoeken is akkoord.

12) Een rookmelder voldoet.

13) Akkoord. De genoemde afmeting is een richtlijn.

14) De maximale huurtermijn bedraagt 6 jaar. De aanbestedende dienst wenst de huurprijs per jaar en per uitvoering van de units voor deze periode te ontvangen. Het inschrijvingsbiljet is aangepast voor tabblad b, c en d. Inschrijver dient in kolom H (Prijs per eenheid) regel 17 de huurprijs per maand voor het eerste jaar te vermelden. Vervolgens dient Inschrijver in kolom G (Percentage) het percentage van de huurprijs te vermelden geldend voor de jaren 2 t/m 6. De maandelijkse huurprijs voor deze jaren wordt automatisch berekend in kolom H (Prijs per eenheid). De huurprijs per jaar wordt automatisch berekend in kolom I (Totaal) door vermenigvuldiging van kolom D (Hoeveelheid) en kolom H (Prijs per eenheid). De totale inschrijfsom wordt automatisch berekend door optelling van de prijsonderdelen 1 t/m 10 en overgenomen op tabblad a. Inschrijvingsbiljet.

De percentages die gelden voor de huur in de jaren 2 t/m 6 worden na gunning ook toegepast voor de berekening van de huurkosten over deze jaren voor prijsonderdeel 7 Airco en prijsonderdeel 8 RAL 7016 van tabblad b, c en d en het meubilair HUUR (tabblad g).

Percelen: P1 Huisvesting Binnenwerk
Beantwoord op: 11 okt. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Bijlage 2 inschrijvingsbiljet

Vraag:

In het tabblad b, c en d worden de verkeerde formules gebruikt bij de doortelling van jaar 2, 3, 4 en 5. Zou u de tabel hierop willen aanpassen, zodat de juiste waarden bij de aankoopprijs komen te staan

Antwoord:

In tabblad b zijn de formules aangepast. De formules en tabblad c en d zijn ongewijzigd. Een gewijzigd inschrijvingsbiljet is bijgevoegd bij deze Nota

van Inlichtingen.

Percelen: P1 Huisvesting Binnenwerk

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage technische omschrijving

Vraag:

Welke voorzieningen moet aanbestedende partij meenemen tbv hemelwaterafvoer vanaf de daken

Antwoord:

De units moeten voorzien zijn van een hemelwaterafvoer. Standaard het regenwater lozen op het maaiveld is akkoord.

Percelen: P1 Huisvesting Binnenwerk

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Inhoud