

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

#### I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Bizob

Nationale identificatie:

17159755

Postadres:

Deken Frankenstraat 3

Plaats:

Oirschot

NUTS-code:

NL

Postcode:

5688 AK

Land:

NL

Contactpersoon:

Tim Boemaars

Telefoon:

+31 629407605

E-mail:

[T.Boemaars@bizob.nl](mailto:T.Boemaars@bizob.nl)

Fax:

-

#### Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.bizob.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/290>

#### I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

#### I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2c.mercell.com/today/51000>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/51000>

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

DGZ-I 2024 e.v.

Referentienummer: BIZOB-2023-GEZ-TBO-00746

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71314300 - Advies inzake efficiënt energiegebruik

Subcategorie:

IA37 - Voor isolatie

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

De doelstelling van het traject is zoveel mogelijk woningen te verduurzamen door middel van (warmte)isolatiemaatregelen tegen de achtergrond van de energie- en warmtetransitie.

In de zoektocht om vanuit de energietransitie de inwoner te helpen bij energiebesparing, is een aantal gemeenten uitgekomen bij warmte-isolatie (hierna kortheidshalve: 'isolatie') van woningen. Hiervoor is het project De Groene Zone Isoleren gestart (hierna: DGZ-I). Het traject is uitsluitend bedoeld voor particuliere eigenaar-bewoners met uitzondering van VvE's of particuliere verhuurders. De woning van de particuliere eigenaar, heeft een bouwjaar van voor het jaar 2000. AD's zoeken één Service Provider met één administratie, die alle inwoners kan bedienen en voorzien van een energieadvies. De werkzaamheden kunnen door de SP zelf, of door lokale partijen die zijn aangehaakt worden uitgevoerd.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 65 000 000,00 Munt: EUR

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

45320000 - Isolatiwerkzaamheden

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Oost-Brabant

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Alle betrokken gemeenten sluiten zich aan bij de doelstelling om isolatiemaatregelen uit te voeren bij 1,5 miljoen van de in totaal 4,5 miljoen bestaande koopwoningen in Nederland. Het streven is om met DGZI 30 procent van de doelstelling binnen de deelnemende gemeenten te behalen. Het gaat dan om een kleine 20.000 woningen van de beschikbare 65.000 in de aangesloten gemeenten.

In dit project verzorgt leverancier een integraal energieadvies. Dit betekent dat een adviseur een brede scan uitvoert van de woning en een advies oplevert voor de hele woning, inclusief verduurzamingsmaatregelen die niet binnen dit project vallen, zoals een warmtepomp.

De deelnemer ontvangt een begrijpelijk en beknopt advies. Het achterliggende rapport is compleet en geeft de argumenten weer voor het opgeleverde advies.

Het energieadvies moet handelingsperspectief bieden aan de deelnemer. Daarom omvat het de stappen die de deelnemer kan nemen om de woning te verduurzamen, inclusief de bijbehorende kosten.

Naast advies over energiebesparende maatregelen zal de adviseur inspecteren of er gebouwgebonden soorten aanwezig zijn. Bij na-isolerende maatregelen kunnen nestplaatsen van vogel- en vleermuissoorten worden verstoord. Zij worden via de Wet natuurbescherming beschermd, wat betekent dat verblijfplaatsen van alle soorten vleermuizen en nestplaatsen van vogels beschermd en/of verplaatst dienen te worden. De adviseur neemt dit mee in de planning en het advies.

Het project richt zich uitsluitend op isolatie maatregelen en kleine ventilatie toepassingen. Producten als zonnepanelen, (hybride)warmtepompen, zonneboiler, ventilatie en een verbruiksmanager vallen niet binnen dit project.

Het energieadvies moet handelingsperspectief bieden aan de inwoner. Daarom omvat het de stappen die de inwoner kan nemen om de woning te verduurzamen (richting aardgasvrij), inclusief de bijbehorende kosten en terugverdientijd van de maatregelen.

De bewoner kan de voorgestelde maatregelen uit laten voeren binnen het project door de SP zelf, of door de partijen die de SP daarvoor inschakelt. De coördinatie hiervoor ligt bij de SP. De inwoner hoeft alleen maar aan te geven welke maatregelen hij wil.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: 65 000 000,00 Munt: EUR

### **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 48

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

eenmaal met twee jaar en vervolgens nog eenmaal met 1 jaar

### **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

**II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

##### Kerncompetenties

1. Het leveren van een integraal energie-advies (richting het einddoel aardgasvrij) ten aanzien van soortgelijke verduurzamingsmaatregelen en van een aanzienlijke omvang.

o Bijvoorbeeld: het geven van integraal energieadvies van isolatiemaatregelen voor minimaal 500 woningen binnen een project;

2. Het via de coördinerende rol van Service Provider (laten) leveren en aanbrengen van isolatiemaatregelen voor minimaal 500 woningen binnen één overeenkomst. Deze maatregelen moeten van het gewenste kwaliteitsniveau (met certificaten en garanties) zijn.

3. Het operationeel houden van een technische serviceorganisatie bij het aanbrengen van isolatiemaatregelen voor minimaal 500 woningen binnen één overeenkomst. Inschrijver was daarbij verantwoordelijk, en het aanspreekpunt voor het gehele proces van aanleg, onderhoud en probleemvraagstukken. Hierbij hoort ook het voldoende acteren op kwaliteitscontroles;

4. Het organiseren van het gehele logistieke en een volledig gedigitaliseerd administratieve proces bij aanbrengen van isolatiemaatregelen voor minimaal 500 woningen binnen één overeenkomst. Onderdeel hiervan was het rapporteren aan gemeenten en het aanmaken en beheren van een database voor registratie van deelnemende inwoners. Automatisering van facturering, met als doel het rapporteren over o.a. de uitgevoerde isolatiemaatregelen was daar een onderdeel van;

5. Het begeleiden van ISDE subsidieaanvragen van deelnemende inwoners bij meer dan 50 projecten waarbij één of meerdere isolatiemaatregelen zijn genomen.

Aan de inschrijver met de beste prijs – kwaliteitverhouding wordt verzocht om, binnen 7 dagen na het verzoek, de volgende bewijsstukken te overleggen:

##### Bewijsstukken Eigen Verklaring

- een kopie van het uittreksel uit het beroeps- of handelsregister, die op het tijdstip van indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden

- een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan twee jaar

- een verklaring van de Belastingdienst (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen), die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

### **III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid**

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

### **III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten**

-

## **III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

### **III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

-

### **III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

-

### **III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 21/11/2023 Plaatselijke tijd: 11:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

#### **IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

#### **IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

Datum: 21/11/2023 Plaatselijke tijd: 11:00

Plaats:

n.v.t.

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

n.v.t.

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant

Postadres:

Postbus 70584

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5201 CZ

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883621000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode

van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt.

Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

#### **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

19/09/2023