Aankondiging van een gegunde opdracht

Resultaten van de aanbestedingsprocedure

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1) Naam en adressen

Officiële benaming:
Gemeente Doetinchem
Nationale identificatie:
09215668
Postadres:
Raadhuisstraat 2
Plaats:
Doetinchem
NUTS-code:
NL
Postcode:
7001 EW
Land:
NL
Contactpersoon:
Louis Pothof
Telefoon:
+31 630472121
E-mail:
l.pothof@doetinchem.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
http://www.doetinchem.nl
Adres van het kopersprofiel:
https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=213479

I.1) Naam en adressen

Officiële benaming:
Gemeente Doetincem
Nationale identificatie:
-
Postadres:
Raadhuisstraat 2
Plaats:
Doetinchem
NUTS-code:
NL

Rijksoverheid

Postcode:
7001 EW
Land:
NL
Contactpersoon:
L, Pothof
Telefoon:
+49 630472121
E-mail:
l.pothof@doetinchem.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
http://www.doetinchem.nl
Adres van het kopersprofiel:
-

I.2) Gezamenlijke aanbesteding

- De opdracht omvat een gezamenlijke aanbesteding

I.4) Soort aanbestedende dienst

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) Hoofdactiviteit

- Algemene overheidsdiensten

Naar boven

Afdeling II: Voorwerp

II.1) Omvang van de aanbesteding

II.1.1) Benaming

Grondverkoop locatie "Wijnbergen De Kwekerij" te Doetinchem
Referentienummer: 213479

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Grondverkoop locatie "Wijnbergen De Kwekerij" te Doetinchem

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Rijksoverheid

Verdeling in percelen: ja

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 3 500 314,00
Munt: EUR

II.2) Beschrijving

II.2.1) Benaming

-
Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)
Perceel 1 betreft 16 kavels die gecontracteerde gegadigde kan kopen met het recht om binnen twee jaar 16 woningen te ontwikkelen en deze via een open verkooptraject aan particulieren te verkopen.
Opdracht tot koop is voorbehouden aan lokale c.q. regionale partijen. Betreft kavels die gelegen zijn op het zuidelijk deel van de locatie.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium
Naam: zie aanbestdingsstukken
Weging: 90
Prijs
Weging: 10

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) Beschrijving

Rijksoverheid

II.2.1) Benaming

Verkoop 36 kavels
Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)
Voor perceel 2 wenst gemeente Doetinchem 68 kavels te verkopen, echter voor 32 kavels is met Sité Woondiensten al een intentieoverkomst opgesteld. Het betreft voor het grootste deel een geclusterde opdracht en daarom trekt gemeente Doetinchem samen met Sité Woondiensten op voor de ontwikkeling/realisering van in totaal 68 woningen. Het betreft 36 woningen door Koper in eigendom te verkrijgen met het recht te ontwikkelen en door te verkopen, alsook 32 woningen waarvoor Koper mogelijk opdracht krijgt van Sité Woondiensten deze te ontwerpen en realiseren in het sociaal huursegment (terraswoning in rij met uitzicht op een hof) voor Sité Woondiensten (kaart bijgevoegd, zie bijlage 10).

II.2.5) Gunningscriteria

Kostencriterium
Naam: zie aanbestedingsdocumenten
Weging: 90

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

Naar boven

Afdeling IV: Procedure

IV.1) Beschrijving

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopsysteem

Rijksoverheid

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) Administratieve inlichtingen

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2023/S 010-023363

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopsysteem

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

Naar boven

Afdeling V: Gunning van een opdracht

Opdracht nr.: -
Perceel nr.: -
Benaming: -
Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) Gunning van een opdracht

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

01/09/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2
Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 2
Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0
Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0
Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2
De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:
Welling Bouw B.V.
Nationale identificatie:
09054966
Postadres:
-
Plaats:
Didam
NUTS-code:
NL
Postcode:

Rijksoverheid

-
Land:
NL
Telefoon:
-
E-mail:
-
Fax:
-
Internetadres:
-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:
-
Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1 000 314,00
Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-
Naar boven

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.3) Nadere inlichtingen

-

VI.4) Beroepsprocedures

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Rechtbank Gelderland
Postadres:
-
Plaats:
Arnhem
Postcode:
-
Land:
NL
E-mail:
-
Telefoon:
-
Internetadres:
-
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

Rijksoverheid

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) Datum van verzending van deze aankondiging

19/09/2023
Naar boven

1. I: AANBESTEDENDE DIENST
2. II: VOORWERP
3. IV: PROCEDURE
4. V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT
5. VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

Rijksoverheid