

Aanbesteding: Meerjarig elektrotechnisch en werktuigkundig beheer en onderhoud BreedSaam scholen
Aanbestedende Dienst: BreedSaam
Referentie: 52018

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Uitwerking selectiecriteria 1 t/m 3

Vraag:

In 6 worden voor selectiecriteria 1 t/m 3 de eerder gebruikte referenties gebruikt. Dient de toelichting t.b.v. de selectiecriteria in hetzelfde formulier opgenomen te worden of kan dit in een eigen format? Geldt hiervoor ook een maximaal aantal a4'tjes, zoals bij selectiecriterium 4 wel is vermeld?

Antwoord:

De referentiebladen dienen om aan te tonen dat aan de kerncompetentie wordt voldaan, maar gelden tevens ook ten behoeve van de (of meerdere) selectiecriteria. De beschrijving is dan ook beperkt tot 200 woorden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 In te dienen documenten

Vraag:

In 5.6 bij in te dienen documenten wordt selectiecriterium 4 wel genoemd, 1 t/m 3 niet. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Zie punt 2 van 5.6.1, Referentie(s) inclusief referent, ziet op KC 1 t/m 3 en SC 1 t/m 3.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Verschil kerncompetenties 1 en 2

Vraag:

In 5.4.1 wordt bij zowel KC1 als KC2 gevraagd naar een prestatiecriteria/-eisen. KC2 lijkt hierbij een uitgebreidere vraag, is het correct dat een referentie die voldoet aan KC2 ook voldoet aan KC1?

Antwoord:

Dat is niet noodzakelijk.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage 4

Vraag:

In 5.4.1 wordt in de voorlaatste alinea verwezen naar bijlage 4, wordt hier bijlage 3 bedoeld?

Antwoord:

Dat moet inderdaad zijn Bijlage 3.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Referent

Vraag:

In 5.6 bij in te dienen document staat bij punt 2 vermeld “inclusief referent”. Volstaat bijlage 3 hier of wordt nog iets anders bedoeld?

Antwoord:

Een ingevuld model referentieblad volstaat hierbij.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Verzekering

Vraag:

In paragraaf 5.2 wordt een aansprakelijkheidsverzekering gevraagd met een minimaal bedrag van E 5 mln. Voor vergelijkbare opdrachten is een hoogte van E 2,5 mln. gebruikelijk. Verzoek dit als zodanig aan te passen of anders verzoek om een toelichting van de hoogte van het bedrag.

Antwoord:

De bedragen zoals benoemd in artikel 5.2 van de Selectieleidraad worden vervangen door €1.000.000 per gebeurtenis met een maximum van €2.500.000 per jaar.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

28-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

"niet cf. scope" vs. "vergelijkbaar"

Vraag:

In 5.4.1 wordt bij KC2 gevraagd naar een prestatiecontractie “al dan niet conform scope”, verderop staat “... vergelijkbare werkzaamheden ... bij vergelijkbare organisatie ...”. Naar ons idee spreekt dit elkaar tegen, kunt u aangeven wat u hier verlangt?

Antwoord:

Van belang voor KC 2 is dat u aantoont kennis en ervaring te hebben met het uitvoeren van prestatieovereenkomsten. Dit kan op het gebied van de onderhoudsgebieden zijn, zoals vermeld in 2.2, maar dat kan ook op een ander vlak die niet (exact) hoeft overeen te komen, maar wel vergelijkbaar zijn. Uw kennis en kunde op het vlak van installatietechnisch onderhoud dient u reeds aan te tonen door middel van KC 1.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

28-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Opgeleverde referenties

Vraag:

Deze aanbesteding betreft “Diensten”. In 5.4 wordt gesteld dat referentieprojecten in de afgelopen vijf jaar dienen te zijn opgeleverd. Voor diensten (onderhoud) is gebruikelijk dat deze de afgelopen drie jaar uitgevoerd zijn en ook nog in uitvoering mogen zijn (aangezien onderhoud doorlopend plaatsvindt en onderhoud geen “oplevering” kent). Kunt u uitsluitel geven.

Antwoord:

Een terecht punt, we stellen daarop de volgende wijziging voor. De gebruikte referentie mag niet langer dan 5 jaar geleden zijn beëindigd. Een referentie die in uitvoering is, dient tenminste een jaar in uitvoering te zijn.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Referenties kerncompetenties en selectiecriteria

Vraag:

Voor elke kerncompetentie mag je een andere referentie gebruiken. Mag je deze referenties op een andere volgorde gebruiken voor de selectiecriteria, of moet bijv. KC1 gebruikt worden voor S1, enz... Of mag je KC1 ook gebruiken voor SC3?

Antwoord:

Dat is geen probleem, mits duidelijk aangegeven.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Concernverklaring

Vraag:

Mag in plaats van de concernverklaring een 403-verklaring worden overlegd?

Antwoord:

Dat is akkoord mits in combinatie met een rechtsgeldige verklaring vanuit het concern dat de 403-verklaring gedurende de uitvoering van de af te sluiten overeenkomst niet wordt ontbonden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:
data

Vraag:

In de tekst in uw leidraad staat dat de RFI 6 april moet worden ingediend. In de planning in uw leidraad staat 13 april. In de planning op TenderNed staat 14 april. Wat is de datum en het tijdstip waarop het moet worden ingediend?

Antwoord:

Indiening dient te geschieden op 14 april voor 12h.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Opdrachtgever stelt dat bij objecten die vallen binnen Categorie C alleen Correctief Onderhoud wordt uitgevoerd. Inschrijver gaat ervanuit dat het verzorgen van wettelijk benodigd onderhoud en inspecties wordt uitgesloten? Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

Wettelijk verplicht onderhoud en inspecties zijn hierbij ook inbegrepen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kan OG aangeven/nader definiëren hoe zij de relatie ziet tussen de nulinspectie/NEN 2767 en de DMJOP? Kan de OG aangeven wat hij van de

inschrijver verwacht?

Antwoord:

Op dit moment is niet voor alle objecten duidelijk wat de status van de installaties is en is een meerjaren onderhoudsprognose dan ook niet op te stellen. De nulmeting dient hiervoor een goede basis te bieden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Opdrachtkenmerken

Vraag:

Hoe ziet OG de concrete invulling van kennis en ervaring delen tussen de partijen die gegund krijgen. Kan OG dit verder toelichten?

Antwoord:

De doelstelling is om kennis en ervaring die de installateur van een perceel opdoet in het werken in en aan de BreedSaam-portefeuille ook gedeeld wordt met de installateur van het andere perceel. Dit kan bijvoorbeeld op het vlak van verduurzaming van een school, maar ook op het vlak van omgang met de gebruikers.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Als een gegadigde partij inschrijft als hoofdaannemer, kan deze partij dan ook optreden als onderaannemer voor een andere gegadigde?

Antwoord:

Dat is toegestaan.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
2.2 Opdrachtkenmerken

Vraag:
Kunnen we er vanuit gaan dat de D in DMJOP voor duurzaam staat?

Antwoord:
Dat is juist.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Is Breedsaam bereid om de inkoopvoorwaarden, beoogde prestatiecriteria en Bonus/malus-structuur en eventuele aanvullende contractvoorwaarden ter beoordeling voor te leggen? Daarmee wordt in geval van onoverkomelijke elementen, voorkomen dat inschrijver zich eventueel na selectie alsnog terug moet trekken;

Antwoord:
De inkoopvoorwaarden zijn toegevoeg. De overeenkomst inclusief Bonus /malus regeling worden gedeeld in de Gunningsfase
De prestatiecriteria zijn nog niet volledig definitief, maar zijn vooralsnog onderverdeeld in thema's, te weten:
Techniek – beleid
Techniek – onderhoud en beheer
Duurzaamheid
Veiligheid
Comfort"

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Er wordt in de huidige planning geen mogelijkheid te genoemd voor een 2e vragen ronde.

Is OG voornemens dit toe te staan.

Antwoord:

Voor de selectiefase wordt geen tweede vragenronde ingelast.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 28-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Hoe kunnen wij voorkeur aangeven voor een perceel?

Antwoord:

Dat is niet mogelijk.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 28-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Geschiktheidseisen

Vraag:

Mag inschrijver Breedsaam als referent gebruiken?

Antwoord:

Dat is mogelijk.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 28-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kan OG aangeven hoe de juridische verhouding is tussen schoolbesturen en BreedSaam?

Antwoord:

BreedSaam is een vereniging voor de huisvesting van het Primair en Speciaal onderwijs in Breda. De vereniging heeft tot doel de instandhouding van een Onderwijshuisvestingsorganisatie. De

Onderwijshuisvestingsorganisatie richt zich op de invulling van de zorgplicht, in het kader van art. 109 WEC en art. 111 WPO, en de materiele instandhouding van onderwijshuisvesting voor Primair en Speciaal onderwijs in Breda. Één en ander binnen de kaders voor de daarvoor overeengekomen doordecentralisatie overeenkomst tussen de gemeente Breda en de schoolbesturen. De schoolbesturen zijn bevoegd gezag als bedoeld in art. 1 van de WEC en art. 1 van de WPO. De vereniging kent de volgende organen:

De Algemene ledenvergadering, het hoogste orgaan in de vereniging, wordt gevormd door een vertegenwoordiging van de schoolbesturen

De Raad van Commissarissen

Het Bestuur, gevormd door twee afgevaardigden vanuit de ALV en een onafhankelijk voorzitter

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 28-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Aangezien er geen algemene voorwaarden bekend zijn gemaakt bestaat de kans dat er na prekwalificatie partijen zich terugtrekken obv juridische aspecten.

Hoe ziet OG dit in relatie tot het minimum aantal gewenste inschrijvers

Antwoord:

Zie bijgevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

Beantwoord op: 28-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Bijlage 3 Algemene Leveringsvoorwaarden ontbreekt in de aanbestedingsdocumenten.

Antwoord:

Dat is helaas een foutieve verwijzing gebleken. De algemene leveringsvoorwaarden zijn bij deze nota bijgevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 28-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kan OG Toelichten wat de relatie is tussen de prekwalificatie en de in bijlage 3 genoemde algemene leveringsvoorwaarden en wat hierin verwacht wordt van inschrijver,

Antwoord:

Deze zijn van toepassing.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 28-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Er worden meerdere datums genoemd voor indiening voorstel, houden wij uw planningsoverzicht van Tendered aan?

Antwoord:

Zie vraag 11.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op: 28-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Betreft selectieleidraad Pagina 8; artikel 2.2 -> Prestatieonderhoud

Vraag:

Om te kunnen beoordelen of de prestatiecriteria behaald kunnen worden verzoeken wij graag om deze voorafgaand ter inzage te ontvangen ipv pas bij de Gunningsleidraad

Antwoord:

Zie vraag 17.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

28-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Betreft selectieleidraad Pagina 17; artikel 5.2.1 ->
Aansprakelijkheidsverzekeringen

Vraag:

Gegadigden dienen adequaat verzekerd te zijn tegen bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid.
Is één van beide verzekeringen ook voldoende ?

Antwoord:

Nee. Wanneer een van beide verzekeringen ontbreekt, loopt BreedSaam het risico dat schade veroorzaakt door de betreffende installateur niet wordt vergoed.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

Beantwoord op:

28-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Betreft selectieleidraad Pagina 17; artikel 5.2.1 ->
Aansprakelijkheidsverzekeringen

Vraag:

Indien er geen beschikking is over een beroepsaansprakelijkheid en/of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is dit betreffende harde knock out criteria?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Aansprakelijkheid

Vraag:

De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:

De bedragen zoals benoemd in artikel 5.2 van de Selectieleidraad worden vervangen door €1.000.000 per gebeurtenis met een maximum van €2.500.000 per jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
Beantwoord op: 28-03-2023
Label: Juridisch