

Ho



Opdrachtbeschrijving

en

Programma van eisen

Bouwteam herinrichting winkelgebied

Gijsbrecht van Amstelstraat

Gemeente Hilversum

Auteur : Team Inkoop gemeente Hilversum
Datum : 18 september 2023
Versie : 1
Zaaknummer : 1285656
Procedure : Openbare aanbesteding

INHOUD

Inhoud	2
1 Informatie over de opdracht	3
1.1 Algemeen.....	3
1.2 Opdrachtgeverschap	3
1.3 Milieu en duurzaamheid	3
1.4 Doel van de aanbesteding en doelstellingen van de Opdracht.....	4
1.5 Omschrijving, buiten scope, ontwikkelingen en omvang van de Opdracht.....	4
1.5.1 Omschrijving van de Opdracht	4
1.5.2 Buiten de scope	4
1.5.3 Omvang van de Opdracht.....	4
1.5.4 Beschrijving nieuwe situatie.....	4
2 Programma van eisen en scope beschrijving	5
2.1 Beschrijving scope	5
2.2 Bouwteam fase eisen	9
2.3 BLVC plan.....	12
2.4 Algemene eisen	12
BIJLAGEN	13
Overige Bijlagen.....	13

1 INFORMATIE OVER DE OPDRACHT

1.1 Algemeen

Voor u ligt het programma van eisen van de Openbare aanbesteding voor een bouwteam voor de Bouwteam herinrichting winkelgebied Gijsbrecht van Amstelstraat.

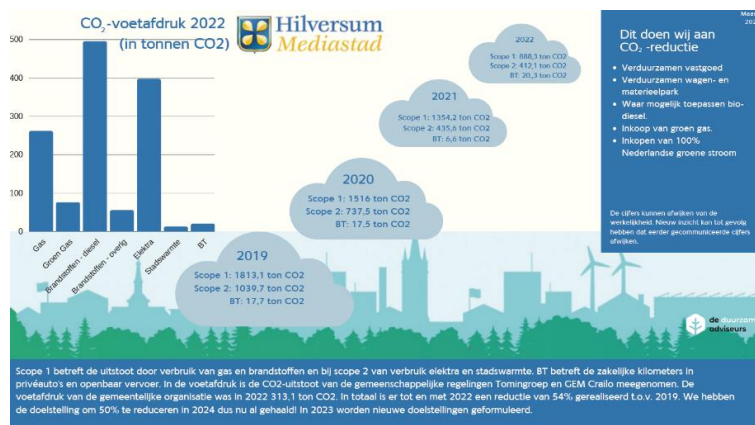
1.2 Opdrachtgeverschap

Het opdrachtgeverschap voor de aanbesteding ligt bij de afdeling Voorbereiding en Uitvoering.

1.3 Milieu en duurzaamheid

De gemeente Hilversum heeft duurzaamheid hoog in het vaandel staan, zowel op het thema klimaat (energietransitie, klimaatadaptatie) als op het thema circulaire economie. Dit komt onder andere terug in het coalitieakkoord 2022 - 2026¹. Zo wil de gemeente bedrijvigheid in de circulaire economie faciliteren en aantrekken. Daarnaast wil de gemeente het bedrijfsleven stimuleren om maatregelen te nemen op het gebied van energietransitie en duurzaamheid.

De gemeente Hilversum wil per 2024 50% minder CO₂ uitstoten dan in 2019. Om dit te realiseren is in 2021 de CO₂-prestatieladder niveau 3 ingevoerd om de CO₂-footprint van de gemeente jaarlijks te meten en waar dat mogelijk is de CO₂ uitstoot te verminderen.



Figuur 1: CO₂ Footprint gemeente Hilversum 2022

Gemeente Hilversum heeft de ambitie om tijdens de looptijd van het contract te groeien naar niveau 4. Van leveranciers wordt dan verwacht om aan deze ambitie mee te werken. Op CO₂-Prestatieladder niveau 4 dient een ketenanalyse opgesteld te worden. Dit betekent dat Hilversum gaat kijken naar alle leveranciers en wat er bij leveranciers in de keten gebeurt. Er zal gekeken worden wat de CO₂-uitstoot is van deze gehele keten.

¹ Voor meer informatie over het coalitieakkoord verwijzen wij naar:

https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Nieuws/Nieuwsitems/Coalitieakkoord_Hilversum_2022_2026

De volgende duurzaamheidsambities zijn onderdeel van het Voorlopig Ontwerp;

- Vergroten van boomspiegels door deze om te vormen naar plantvakken;
- Verharding vervangen door groen;
- Klimaatadaptie door regenwater te laten afwateren in de plantvakken;
- Faciliteren geveltuinen (nadere uitwerking);
- Biodiversiteit versterken d.m.v. variatie in beplanting.

1.4 Doel van de aanbesteding en doelstellingen van de Opdracht

Het doel van de aanbesteding is om één bouwovereenkomst met één Opdrachtnemer af te sluiten voor werkzaamheden aan de Bouwteam herinrichting winkelgebied Gijsbrecht van Amstelstraat

De volgende doelstellingen gelden: deze staan bij eis 5 tot 10.

Omdat de realisatie in zo'n drukbezocht gebied een complexe opgave is, is er gekozen voor een bouwteam constructie om de kennis en kunde van de opdrachtnemer in zo'n vroeg mogelijk stadium te kunnen gebruiken.

1.5 Omschrijving, buiten scope, ontwikkelingen en omvang van de Opdracht

1.5.1 Omschrijving van de Opdracht

De Opdracht betreft: herinrichting openbare ruimte Winkelgebied Gijsbrecht van Amstelstraat in Hilversum.

1.5.2 Buiten de scope

Zie overzichtskaart in paragraaf 2.1

1.5.3 Omvang van de Opdracht

Maximumwaarde van de overeenkomst bedraagt o.b.v. € 2.830.000,- (exclusief BTW). Dit betreft het plafondbedrag.

De genoemde bedragen (ex. BTW) vormen slechts een indicatie voor de toekomstige uitgaven. Inschrijver kan hier geen rechten aan ontleen.

1.5.4 Beschrijving nieuwe situatie

Zie hiervoor bijlage Voorlopig ontwerp Gijsbrecht van Amstelstraat.

2 PROGRAMMA VAN EISEN EN SCOPE BESCHRIJVING

2.1 Beschrijving scope

Stichting Ondernemersfonds Gijsbrecht en Stichting BIZ Vastgoed Gijsbrecht hebben zich sterk gemaakt voor de herinrichting van de Gijsbrecht in de geest van het in 2019 opgestelde wensbeeld “Van Winkelstraat naar Winkelerf”. De gemeenteraad heeft op 21 april 2021 bij de vaststelling van de Mobiliteitsvisie 2040 een amendement “[Sneller aan de slag met de Gijsbrecht](#)” (A21-45) aangenomen om de verbetering van de verblijfsruimte van het winkelgebied Gijsbrecht als maatregel op te nemen in het eerste Uitvoeringsprogramma Mobiliteit. Uitgangspunt daarbij is het wensbeeld van de ondernemers van de Gijsbrecht.

Als eerste stap heeft adviesbureau Goudappel onderzocht welke verkeerskundige aandachtspunten en randvoorwaarden gelden voor een herinrichting van de Gijsbrecht van Amstelstraat. Het college heeft op 8 maart 2022 de rapportage van het verkeersonderzoek “[De Gijsbrecht van Morgen](#)” d.d. 4 januari 2022 vastgesteld. In het Coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat de plannen voor de herinrichting van De Gijsbrecht in een breed participatietraject met ondernemers en bewoners vorm gegeven worden. Dit traject is vanaf december 2022 gestart en wordt hieronder nader toegelicht.

Enquête

Binnen de gestelde randvoorwaarden voor de herinrichting is in december 2022 een enquête opengesteld waar geïnteresseerden hun wensen en ideeën voor de Gijsbrecht konden aangeven. Uit de bijna 1400 reacties kwamen fietsparkeren, meer ruimte voor terras en ecologisch groen als top 3 wensen naar voren. Ook gaven de [enquêteresultaten](#) een goed beeld van de verbeterpunten van de Gijsbrecht.

Presentatie schetsontwerp en rondgang ondernemers

In maart en april 2023 is op verschillende momenten (waaronder 2 open inloopbijeenkomsten) het schetsontwerp gepresenteerd. Omdat het lastig bleek te zijn om ondernemers te bereiken is ook nog een persoonlijke rondgang door de omgevingsmanager gedaan langs alle ondernemers. Tijdens deze bezoeken zijn ook alle laad- en losbewegingen van ondernemers inzichtelijk gemaakt. Ook is geïnventariseerd welke ondernemers graag een extra fietsenstalling of zitgelegenheid / terras zouden willen.

Presentatie voorlopig ontwerp

Op basis van alle opgehaalde reacties is een voorlopig ontwerp opgesteld. Dit ontwerp is tijdens open inloopbijeenkomsten op 1 en 3 juli 2023 aan alle belangstellenden toegelicht. De getoonde ontwerpen zijn ook op de website <https://bouwenaanhilversum.nl/gijsbrecht> geplaatst, waarbij er tot en met 21 juli 2023 de ruimte was om digitaal te reageren. Naast het ruimtelijke ontwerp konden geïnteresseerden ook een reactie geven op referentiebeelden over onder andere groen, zitjes en bestrating. De reacties worden meegenomen richting het definitief ontwerp, welke in december 2023 gereed moet zijn.

Goedkeuring Raad

Op 15 november 2023 wordt het Voorlopig ontwerp voorgelegd aan de raadsleden van de Gemeente Hilversum. Mocht dit voorstel niet vastgesteld worden dan zal dit project worden stopgezet en niet doorgaan.

Probleemstelling

De herinrichting moet zorgen voor een verbetering van de verblijfsruimte en daarmee de

belevingswaarde van het winkelgebied De Gijsbrecht. Om dit te bereiken zal de auto in de nieuwe situatie de rijbaan moeten delen met fietsers en wordt de openbare ruimte meer het domein van de voetgangers en fietsers. Daarmee draagt de nieuwe inrichting bij aan een prettiger woon- en werkomgeving, de verkeersveiligheid en de economische vitaliteit van het winkelgebied.

Plangebied

Het herin te richten gebied betreft de Gijsbrecht van Amstelstraat tussen de Gladiolusstraat en de Neuweg, inclusief de betreffende kruisingen (zie figuur 2). Op deze manier kan gewerkt worden met één integraal ontwerp. Hierbij blijft het wegprofiel van het gedeelte Bosdrift-Gladiolusstraat onveranderd, omdat de fietser hier al van de rijbaan gebruik maakt. De Gijsbrecht sluit aan op een aantal zijstraten. Per aansluiting is de exacte plangrens bepaald (zie VO). Uitgangspunt is daarbij dat er een goede aansluiting gerealiseerd wordt op de zijstraten maar dat de zijstraten verder buiten de scope van het project vallen.

De herinrichting van de kruisingen Bosdrift en Neuweg is van belang voor het realiseren van het gewenste doel en eindresultaat. Deze kruisende wegen kennen momenteel nog een 50 km/u regime, onderdeel van de herinrichting is het terugbrengen van de snelheid ter hoogte van deze kruisingen naar 30 km/u. Daarnaast verandert ook de voorrangssituatie op de kruisingen Neuweg en Bosdrift, deze wordt gelijkwaardig.

De 30 km zone oostelijk van de Neuweg valt buiten de projectscope, omdat hier reeds een ander wegprofiel aanwezig is (fietsers op de rijbaan) met meer ruimte voor de voetgangers en hier nog een beperkt aantal winkels aanwezig zijn. Het kernwinkelgebied wordt met een duidelijke entree geaccentueerd ter hoogte van de kruisingen Neuweg en Bosdrift.

Realisatie

In samenwerking met de ondernemers wordt gekeken naar de meest gunstige periode van uitvoering, dit i.v.m. resp. pieken en dalen in de omzet. Zodoende zijn er twee periodes van uitvoering aangegeven. Deze staan omschreven onder *Overeenkomst en Duur*.

Bouwteam informatie	
1.	De aanbestedingsprocedure richt zich erop om te komen tot één hoofdaannemer die een proactieve deelnemer gaat worden in het bouwteam. De geselecteerde aannemer voor het bouwteam is tevens de beoogde aannemer voor de uitvoering van het in deze leidraad beschreven werk.

Overzichtsk kaart	
2.	De scope van het project bestaat uit het gebied Gijsbrecht van Amstelstraat tussen de Gladiolusstraat en de Neuweg, inclusief de betreffende kruisingen (zie figuur 2).
3.	 Figuur 2: kaartje met projectgebied (rood omkaderd)

4.	De fysieke werkzaamheden beslaan; - Opbreekwerkzaamheden verhardingen; - Straatwerk; - Aanbrengen inrichtingselementen; - Aanbrengen beplanting; - Nazorg;
----	--

	Projectdoel
De opdrachtgever heeft onderstaande projectdoelstellingen.	
5.	De opdrachtgever wil in dit project een toekomstbestendig winkelgebied aanleggen waarbij overlast tijdens de uitvoering voor de omgeving tot minimum wordt beperkt en het behoud van bomen wordt gegarandeerd;
6.	De opdrachtgever heeft een vastgestelde termijn voor realisatie van het werk;
7.	De opdrachtgever is op zoek naar een opdrachtnemer die proactief meedenkt over de logistieke uitdaging en de bereikbaarheid van de winkels, bedrijven en woningen, vanwege de geringe beschikbare opslagruimte, tijdens de realisatie van het werk;
8.	De opdrachtgever en opdrachtnemer gaan samen dit werk aan;
9.	Voor de opdrachtgever is het minimaliseren van de overlast van de omgeving zeer belangrijk. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat hij zich proactief inzet om aanwonenden / winkeliers te informeren en draagvlak te creëren voor de uitvoering van de werkzaamheden.
10.	Duurzame maatregelen toepassen: • Optimaliseren circulariteit • Optimaliseren klimaatadaptieve maatregelen • Bevorderen schone lucht

	Gebruik van de straat
11.	Laden en lossen; de bevoorrading van de winkeliers gebeurt voornamelijk vanaf de voorzijde van de winkels. Er is een overzicht met actuele laad- en losactiviteiten van zittende ondernemers (zie bijlage laad- en lostijden).
12.	Tijdens realisatie zullen er tijdelijke laad-losplekken ingericht moeten worden, deze worden per wegvak bepaald i.s.m. de winkeliers.
13.	Er dient in de realisatiefase een loopstrook beschikbaar te zijn (inclusief gidslijn).
14.	Buslijn 104 rijdt zowel over de kruising Bosdrift als Nieuweg. Communicatie en afstemming met de busmaatschappij o.b.v. planning;
15.	Evenementen; in de periode van uitvoering staat het Hilversum 600 jaar evenement op de planning. De impact van het evenement wordt gaande de bouwteamfase een belangrijk uitgangspunt. De periode is op dit moment nog niet vastgesteld.
16.	Fietsroute; de Gijsbrecht van Amstelstraat wordt als doorgaande fietsroute gebruikt door o.a. schoolgaande kinderen, in de nabijheid zijn 3 basisscholen. Hier moet rekening worden mee gehouden in de uitvoeringsfase.
17.	Fietsers: bewoners, bezoekers en winkelend publiek maakt gebruik van de fiets. Tijdens realisatie dient voldoende ruimte te zijn voor fietsparkeren, ofwel tijdelijk te worden gefaciliteerd.
18.	Auto's; bezoekers van het winkelgebied maken gebruik van de bestaande parkeervakken. Tijdens de uitvoering dienen de autobezitters zoveel mogelijk te worden gefaciliteerd in het parkeren van hun voertuig.

	Bestaande waarden
19.	De bomen langs de rijweg en in de trottoirs zijn van grote waarde voor het sfeerbeeld in de straat. De bomen dienen beschermt te blijven tijdens de realisatiefase;
20.	Verlichtingsobjecten, zoals lichtmasten blijven gehandhaafd, maar worden wel verplaatst (in opdracht van Gemeente Hilversum, door derden);
21.	De huidige verharding is geschikt voor hergebruik, daarom dient deze een duurzame bestemming te krijgen.

	BLVC (Realisatiefase)
22.	De grootte van het werkvak dient te zijn afgestemd met zijn omgeving.
23.	Steegjes en-of toegangen naar portieken, woningen, achterom dienen bereikbaar te blijven;
24.	Vanuit de zijstraten is het winkelgebied Gijsbrecht van Amstel te alle tijden bereikbaar voor voetgangers/fietsers;
25.	De lokale APV (in het kader van geluidshinder) zijn op deze opdracht van toepassing, zie ook; Er mag volgens de APV (art 4.1.1. geluidshinder) zonder ontheffing van maandag tot en met zaterdag tussen 07:00-19:00 uur worden gewerkt. Buiten deze tijden en op zondagen dient er een vergunning te worden aangevraagd via https://hilversum.nl/geluid-bij-overige-activiteiten Voor zondagen geldt tevens de zondagswet. Waarin geluidsoverlast rond gebedshuizen wordt beperkt.

	Straatwerk
26.	SEB-certificering is verplicht (zie ook Offerteuitvraag Bouwteam Gijsbrecht, par. 3.3.2.);
27.	In de realisatiefase dient werk vierkant/dagproductie worden afgerond voordat deze in gebruik wordt genomen (afwerken, aftrillen, invegen etc.)
28.	Verlangd wordt dat er efficiënt en aaneengesloten gewerkt wordt en dat de aannemer hier toeziet op een proactieve voortgang van de werkzaamheden.

	Communicatie
29.	Tijdens de realisatiefase is er sprake van zowel technische als strategische communicatie. De gemeente vindt afstemming met alle partijen erg belangrijk. De technische en strategische communicatie wordt door de opdrachtgever verzorgd, waarbij de opdrachtnemer bijstaat; Operationele communicatie ligt bij de opdrachtnemer. Inhoudelijke afstemming tussen opdrachtgever en opdrachtnemer dient plaats te vinden.
30.	De opdrachtnemer moet actief communiceren over de voortgang, planning en fasering van de werkzaamheden naar de directe omgeving.

	Overeenkomst en Duur
31.	De Aanbestedende dienst wil een Bouwteamovereenkomst afsluiten met één Opdrachtnemer. De overeengekomen Diensten moeten uiterlijk in het jaar 2025 voltooid zijn. De geplande ingangsdatum van deze bouwteamovereenkomst is in week 42 van het jaar 2023.
32.	In onderstaande tabel is de beoogde globale en indicatieve planning weergegeven voor de uitvoering van de aanbestedingsfase, bouwteamfase en realisatiefase • Aanbestedingsfase gereed – Start Bouwteam: januari 2024 • Einde Bouwteamfase – Start realisatiefase: Week 18 - 2024 • Start realisatie fase 1: week 25 -2024

	• Beoogde oplevering fase 1: week 48 - 2024 • Start realisatie fase 2: week 24 - 2025 • Beoogde datum oplevering realisatie: week 37 - 2025
--	---

2.2 Bouwteam fase eisen

	Proces eisen
33.	Het doel van het bouwteam is om samen in sterk teamverband en op een open en transparante manier het werk voor te bereiden en uit te voeren op een zo succesvol en vlekkeloos mogelijke manier.
34.	Doel daarbij is om te komen tot een (uitvoerings)ontwerp, binnen de financiële kaders, dat vanzelfsprekend een hoogwaardige kwaliteit biedt en daarnaast rekening houdt met de locatie van de bomen en coördinatie met de aannemers van derden t.b.v. kabels en leidingen (1 oversteek Vitens vervangen in kruising).
35.	Het succes van het bouwteam wordt voor de opdrachtgever bepaald door de mate waarin de samenwerking leidt tot een zo volledig en optimaal mogelijke vertaling van de projectdoelstellingen in het uitvoeringsontwerp en de realisatie hiervan. Hierbij dienen stakeholders zo veel als mogelijk aangehaakt te zijn en dienen vragen en opmerkingen vanuit stakeholders netjes en tijdig van een antwoord te zijn voorzien.
36.	Daarnaast ziet gemeente Hilversum het bouwteam als een middel om kansen te onderkennen en kosten en risico's met elkaar tijdig te beheersen en inzichtelijk te maken, zoals omgang met de omgeving. Opdrachtgever denkt graag mee in mogelijkheden en oplossingen en bespreekt risico's graag in alle openheid.

	Verantwoordelijkheden opdrachtgever bouwteamfase
37.	Voorzitten van het bouwteam;
38.	Ter beschikking stellen van het definitief ontwerp van de door opdrachtgever voorziene oplossingsrichting;
39.	Ter beschikking stellen van alle benodigde onderzoeken;
40.	Het toetsen van het uitvoeringsontwerp en overige documenten;
41.	Het intern afstemmen van het ontwerp met de beheerders;
42.	Verzorgen van het budget (beschikbaarheid);
43.	Communicatie met bestuur (o.a. BIZ), ondernemers en stakeholders (in nauwe samenwerking met aannemer).
44.	Het verzorgen van de aanvraag en verlening van de toestemmingen, ontheffingen en vergunningen van het project. De aannemer dient wel deze trajecten op te nemen in zijn integrale planning van het werk.
45.	Het opstellen van een omleidingsplan met de daarbij behorende omleidingsroutes en verkeersmaatregelen (in nauwe samenwerking met de aannemer);

	Verantwoordelijkheden opdrachtnemer bouwteamfase
46.	Het organiseren van bouwteamoverleggen, verzorgen van agenda's, verslagen en notities;
47.	Het graven van proefsleuven ten behoeve van de kabels en leidingen nabij bestaande bomen en op locatie waar nieuwe bomen geplant worden;
48.	Het adviseren over de technische haalbaarheid van de realisatie van het Werk en van het Ontwerp daarvoor;
49.	Het voorstellen van alternatieven;

50.	Het ondersteunen en leveren van input voor de strategische en tactische communicatie, en het uitvoeren van operationele communicatie;
51.	Het adviseren over de voor het Werk toe te passen bouwmethodiek(en);
52.	Het adviseren over kostentechnische aspecten, waaronder optimalisaties van het Werk en het opstellen van een DO-raming;
53.	Het adviseren over integrale planning en faseringsplan van (de realisatie van) het Werk;
54.	Het adviseren over de financiële haalbaarheid van de realisatie van het Werk en van het Ontwerp;
55.	Het coördineren van de werkzaamheden van de hulppersonen die op initiatief van de Aannemer deelnemen in het bouwteam;
56.	Het opstellen van een risicodossier met bijbehorende mitigerende maatregelen en risico-allocatie;
57.	Het opstellen van een uitvoeringsontwerp op basis van het ter beschikking gesteld Definitief Ontwerp;
58.	Het opstellen van een RAW-bestek op basis van het moederbestek van de gemeente Hilversum;
59.	Het opstellen van een logistiek plan voor het transport van materieel en materiaal binnen het werkterrein;
60.	Het opstellen van bereikbaarheidsplan t.b.v. hulpdiensten, bevoorrading winkeliers, lijnbus en bewoners;
61.	Het opstellen van een materialenstaat en een plan voor de leverantie van de materialen;
62.	Het opstellen van een plan ten behoeve van (bouw)communicatie richting de ondernemers en aanwonenden;
63.	Het opstellen van een presentatie van bovengenoemde die aan ondernemers/belanghebbende van Gijsbrecht van Amstelstraat wordt gepresenteerd.

	Verantwoordelijkheden opdrachtgever realisatiefase
64.	Tijdens realisatie is de UAV 2012 van toepassing.

	Verantwoordelijkheden opdrachtnemer realisatiefase
65.	Tijdens realisatie is de UAV 2012 van toepassing.
66.	Coördinatie met NUTS-partijen

	Overige werkzaamheden opdrachtnemer
67.	Het afstemmen, coördineren van de werkzaamheden met de stakeholders en het managen van de omgeving;
68.	Het, samen met de Opdrachtgever, bewaken van de aspecten: tijd/planning, geld en kwaliteit;
69.	Het afstemmen en coördineren van de werkzaamheden door derden, waaronder begrepen de; nutsaannemer (Vitens zal in het werk 2 oversteken realiseren).

	Meerdere uitvoeringsvarianten
70.	Uitvoeringsvarianten Er dienen meerdere (minimaal 3) uitvoeringsvarianten te worden gemaakt;
71.	Presentatie belanghebbenden De uitvoeringsvarianten dienen gepresenteerd te worden voor de stakeholders.

	Verwachtingen t.a.v. Opdrachtgever
72.	Open en transparant handelt, informatie deelt en teamwork nastreeft;
73.	Actief betrokken is in de uitvoeringsfase en hier toezicht op houdt;
74.	Verantwoordelijk voor de strategische en tactische communicatie;
75.	Actief betrokken is bij de interne afstemming en uiteindelijk de overdracht van het werk;
76.	Risico's en kansen signaleert en inbrengt, waaronder ook eventuele risicobeperkende maatregelen.

	Verwachtingen t.a.v. Opdrachtnemer
77.	Actief te adviseren bij het kiezen tussen alternatieven, alsmede het onderbouwen van opties en keuzes. Ook op het gebied van duurzaamheid;
78.	Draagvlak kan creëren bij de belangrijkste stakeholders uit de Gijsbrecht van Amstelstraat;
79.	Actief betrokken te zijn bij de totstandkoming van het ontwerp en bestek: door inbreng van engineeringcapaciteit, kennis van uitvoering, materialen, gebied, markt, planning, fasering etc.;
80.	Risico's en kansen te signaleren en in te brengen. En ook eventuele risico beperkende maatregelen;
81.	Proactief, open en transparant te handelen, teamwork te realiseren in een kartrekkende rol;
82.	Flexibel en snel te kunnen schakelen, in zowel ontwikkel- als realisatiefase;
83.	Zich in te leven in de procedures van opdrachtgever en zich te committeren aan de projectrandvoorwaarden;
84.	Actief betrokken te zijn bij het bewaken van het budget en bij te dragen aan het creëren van een optimale investering (kosten/kwaliteitverhouding);
85.	Gevraagd en ongevraagd advies te geven.

	Financiële kaders
86.	Taakstellend budget Voor het doorlopen van de bouwteam fase en het uitvoeren van het werk tezamen is een budget beschikbaar van EUR 2.830.000 exclusief BTW. Dit bedrag wordt als taakstellend gezien voor alle projectgebonden kosten.
87.	Bouwteamvergoeding Voor de bijdrage aan het bouwteam – gedurende de loop van het hele project – ontvangt de opdrachtnemer een bouwteam vergoeding van EUR 60.000,00. Deze vergoeding dient te worden betaald vanuit het beschikbare budget van EUR 2.830.000,00 exclusief BTW.
88.	Tendervergoeding Gemeente Hilversum stelt geen vergoeding ter beschikking aan inschrijvers voor deelname aan deze aanbesteding.

	Contractuele kaders
89.	Concept bouwteamovereenkomst De bouwteamfase zal worden uitgevoerd conform de concept bouwteamovereenkomst welke als bijlage is toegevoegd bij de aanbestedingsstukken. Op de bouwteamfase zijn de voorwaarden conform de Algemene Inkoopvoorwaarden, welke zijn opgenomen als bijlage B bij deze inschrijvingsleidraad. Het eindproduct van de bouwteamfase is een RAW-bestek dat geldt, bij akkoord over de uitvoering, als basis voor de op te stellen

	realisatieovereenkomst. Voor de realisatiefase zal de UAV 2012 van toepassing worden verklaard.
--	---

	Stakeholders
	*hieronder staan de belangrijkste stakeholders globaal omschreven. Tijdens de bouwteamfase levert de Gemeente een uitgebreide stakeholderlijst aan.
90.	Gemeente Hilversum, team Voorbereiding en Uitvoering (ontwerper, werkvoorbereider, directievoerder), projectleider, omgevingsmanager. Contactpersoon bouwteamfase; <i>Projectleider Openbare Ruimte</i> ;
91.	Stichting BIZ en OGG en overige winkeliers Gijsbrecht van Amstelstraat;
92.	Bewoners/aanwonenden/winkelend publiek/ overige belanghebbende Gijsbrecht van Amstelstraat;
93.	Nuts-leveranciers (Vitens), t.b.v. vervangen oversteek kruising.

2.3 BLVC plan

	Bereikbaarheid
94.	Voorbereiden in de bouwteamfase en uitwerking bestek;

	Leefbaarheid
95.	Voorbereiden in de bouwteamfase en uitwerking bestek;

	Veiligheid
96.	Voorbereiden in de bouwteamfase en uitwerking bestek;

	Communicatie
97.	Voorbereiden in de bouwteamfase en uitwerking bestek;

2.4 Algemene eisen

Eis	Facturatie en betaling
98.	De Opdrachtnemer factureert per maand achteraf. De verzamelfactuur is uitgesplitst naar de werkzaamheden en dient voldoende gespecificeerd te zijn met daarop alle kosten. De maandfactuur (en eventuele bijlagen) dient verder: 1. gericht te zijn aan de gemeente Hilversum; 2. als PDF ingediend te worden via facturen@hilversum.nl of als e-factuur in ubl-formaat aangeleverd via het OpenPEPPOL netwerk (OIN) 0000 0001 0019 4191 4000; 3. te voldoen aan de door belastingdienst gestelde Eisen; 4. het door Opdrachtgever opgegeven kenmerk te bevatten; 5. de factuurperiode te bevatten.
99.	Indien blijkt dat een factuur onjuistheden bevat, behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor de betaling op te schorten, totdat overeenstemming is bereikt tussen beide partijen
100.	Op verzoek van de Opdrachtgever kan de frequentie van de facturering worden aangepast. Het omschakelen naar een andere wijze van facturering geschiedt in overleg en kosteloos.

BIJLAGEN

Overige Bijlagen

Technische bijlages

1. VO-ontwerp (PDF) bestanden
2. Sfeerbeelden