

Bijlage 5 Outputheffing:

1. Als de door de exploitant geleverde prestaties niet voldoen aan specifieke contractvoorwaarden is Vastgoed BV gerechtigd om een outputheffing op te leggen (malus).
2. Over de wijze van gegevensverstrekking en controle zullen Vastgoed BV en de exploitant nadere en zoveel mogelijk werkbare afspraken maken.
3. Vastgoed BV heeft te allen tijde het recht om ieder jaar, bij een tekortkoming in de output gedurende dat jaar, de navolgende heffing op te leggen aan de exploitant. Dit recht zal in de contractdocumenten worden vastgelegd.
4. De maximale outputheffing is gesteld op contractontbinding. Alvorens over wordt gegaan op contractontbinding krijgt de exploitant een termijn van een jaar om aan de desbetreffende specifieke contractvoorwaarde te voldoen.
5. Als bij een tussentijdse toets in opdracht van Vastgoed BV blijkt dat de accommodatie op een onderdeel niet voldoet aan conditieniveau 3 als gevolg van niet uitgevoerd onderhoud, kan de maximale outputheffing opgelegd worden.
6. Indien de Exploitant onderhoud zoals opgenomen in het MJOP niet (tijdig) heeft uitgevoerd kan de maximale outputheffing worden opgelegd. Ter vaststelling van het niet tijdig uitvoeren van onderhoud wordt door Vastgoed BV externe onafhankelijke expertise aangewend.
7. Als bij een Schoonmaakcontrole een groter aantal fouten wordt geconstateerd dan is toegestaan op basis van het afgesproken AQL (7% met uitzondering van de sanitaire ruimten waar een AQL van 4% geldt), kan de maximale outputheffing opgelegd worden.