

**Marktconsultatie**  
*Huur riviercruiseschip*  
*t.b.v. opvang Oekraïense vluchtelingen*  
*Gemeente Leiden*

**Uitgegeven door:** Gemeente Leiden  
**Datum:** 15 september 2023  
**Referentienummer:** A09.19.2023

## 1. Beschrijving marktconsultatie

Voor u ligt de uitnodiging voor de marktconsultatie met betrekking tot de huur van een riviercruiseschip t.b.v. de opvang van vluchtelingen/asielzoekers in gemeente Leiden.

### 1.1 De marktconsultatie

---

#### Aanleiding marktconsultatie

Vanaf de start van de oorlog vangt de gemeente Leiden 631 Oekraïense ontheemden op. Dit doen wij op vier locaties. Per volgend jaar (medio mei) komen twee van deze locaties te vervallen. Dit betekent dat we dan nieuwe woonplekken moeten vinden. Hiervoor denken we ook aan schepen.

Gemeente Leiden is een aanbestedingsplichtige dienst. Dit betekent dat als zij een opdracht wenst te gunnen aan een marktpartij zij hiervoor een aanbestedingsprocedure dient te organiseren. Wanneer we besluiten een schip in te zetten als opvanglocaties, zetten we de opdracht betreffende de huur van een riviercruiseschip middels een Europese aanbestedingsprocedure in de markt. Als onderdeel van de voorbereiding van deze aanbesteding is deze marktconsultatie georganiseerd.

#### Scope

De scope van deze marktconsultatie betreft de huur van een riviercruiseschip voor de tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Momenteel zien wij de scope van de opdracht als volgt voor ons:

- Verhuur schip
- Internet/ Wifi faciliteiten
- Water lozen in riool
- Schoonmaak (openbare ruimtes) inclusief afvalverwijdering tot in de afvalcontainers op de kade;
- Preventief onderhoud systemen
- Inspectie legionella
- Reparatie/vervanging van spullen op het schip
- Inzet bemanning (nautisch).
- 'Kind veilig' en 'opvangproof' maken van het schip (onder andere valbeschermingsmaatregelen, aanhangnetten en schotten, vluchtroutes en alle maatregelen die nodig zijn vanuit brandweer en de Omgevingsdienst
- Brandstof

#### Buiten de scope

- Catering
- Schoonmaak (slaapverblijven)
- Beveiliging

### Achtergrondinformatie

Leiden kent geen grote havens. De beoogde ligplaats van het schip is op een plek die nu niet gebruikt wordt als permanente ligplaats. Walfaciliteiten moeten worden aangelegd (stroom, water, riool). Mogelijk moet er ook een aanvullende afmeervoorziening worden gemaakt. De gemeente Leiden zal dit faciliteren. We verwachten van Opdrachtnemer een proactieve houding waarin deze met ons meedenkt.

Leiden is voornemens om tegenover het schip een plek te creëren waar mensen zelf kunnen koken. Zelfredzaamheid vindt Leiden hierin belangrijk. Op deze plek worden ook wasmachines en drogers geplaatst. We werken daarom niet met catering aan boord. Wel is het wenselijk dat de bewoners op de schip gebruik kunnen maken van de koelkasten in de scheepskeuken en/ of (indien mogelijk) van koelkasten op de kamers..

Gemeente Leiden heeft een raamovereenkomst met beveiliging en voor sociaal beheer. De opdracht voor beveiliging en voor het beheer wordt via deze raamovereenkomst op de markt gezet.

### Uitgangspunten

- Tijdelijke opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, overeenkomst in principe voor één tot twee jaar.
- Gunning van de opdracht circa vierde kwartaal 2023;
- Beoogde ingangsdatum waarop het schip operationeel is en kan worden ingezet als opvanglocatie april 2024;

## **1.2 Uitvoering marktconsultatie**

---

Deze marktconsultatie wordt uitgevoerd door Gemeente Leiden.

Deze marktconsultatie zal digitaal plaatsvinden via het aanbestedingsplatform Tendered. Een instructie in zes stappen waarin wordt uitgelegd hoe Tendered werkt is te vinden via deze link: <https://www.tendered.nl/cms/voor-ondernemingen/6-stappen-digitaal-inschrijven>. Daarnaast is er op de site van Tendered de 'Handleiding voor ondernemingen' beschikbaar, deze is te vinden onder de 'Helpknop'.

Wij vragen u vrijblijvend uw medewerking te verlenen aan deze marktconsultatie. Dit betreft geen offerteaanvraag of aanbestedingsprocedure. Ook zijn hieraan geen vervolgoopdrachten of consequenties voor toekomstige opdrachten verbonden.

### 1.3 Doel van de marktconsultatie

---

Gemeente Leiden wil geheel vrijblijvend en zonder verplichtingen toetsen:

- Wat de beschikbaarheid is van passende riviercruiseschepen;
- Wat de benodigde nutsvoorzieningen zijn voor de betreffende riviercruiseschepen;
- Welke partijen op deze markt actief zijn en of deze partijen interesse en mogelijkheden hebben om invulling te geven aan de vraagstelling;
- Welke leerpunten marktpartijen vanuit ervaringen met aanbestedingstrajecten bij andere gemeenten kunnen meegeven.

### 1.4 Planning

---

Een indicatieve planning met betrekking tot de marktconsultatie treft u hieronder aan. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht deze planning aan te passen. Mocht dit het geval zijn dan zal dit per e-mail bekend worden gemaakt.

| Processtappen                                                       | Data                             |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Publiceren marktconsultatie                                         | Vrijdag 15 september 2023        |
| Uiterste datum voor het indienen van beantwoording marktconsultatie | <b>Vrijdag 22 september 2023</b> |

### 1.5 Communicatie

---

Mocht u tussentijds vragen/opmerkingen hebben over deze marktconsultatie, dan kunt u contact opnemen via de berichtenmodule in TenderNed of via onderstaande contactinformatie:

|                                |                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contactpersoon</b>          | Claudia Schmitz, Senior inkoopadviseur                                             |
| <b>Organisatie en afdeling</b> | Gemeente Leiden, Team Inkoop en Contractmanagement                                 |
| <b>E-mailadres</b>             | <a href="mailto:aanbestedingen@leidse-regio.nl">aanbestedingen@leidse-regio.nl</a> |

Alle correspondentie dient in de Nederlandse taal gesteld te zijn.

### 1.6 Wijze van indienen beantwoording marktconsultatie

---

Wij verzoeken u de vragen te beantwoorden in het antwoordenblad (bijlage 1) die naast dit marktconsultatiedocument als aparte bijlage is gepubliceerd. In dit antwoordenblad staan de vragen weergegeven, opgedeeld in een aantal verschillende categorieën.

U dient uw reactie in het antwoordenblad (bijlage 1) in te vullen en via de berichtenmodule in TenderNed in te dienen. Uw beantwoording dient uiterlijk **vrijdag 22 september 2023** ingediend te zijn.

Indien u (nog) geen account op TenderNed heeft, mag u het ingevulde antwoordenblad ook aan ons toesturen via [aanbestedingen@leidse-regio.nl](mailto:aanbestedingen@leidse-regio.nl).

## **1.7 Samenvatting marktconsultatie**

---

Van deze marktconsultatie zal een samenvatting worden opgesteld en verspreid worden onder de deelnemende partijen. Op hoofdlijnen zal de aanbestedende dienst de verkregen inzichten beschrijven. Er zullen geen specifieke verwijzingen naar deelnemende marktpartijen of commercieel gevoelige informatie worden opgenomen in het eindrapport. Indien de marktpartij zijn input als bedrijfsvertrouwelijk ziet, vragen wij dit duidelijk aan te geven. De samenvatting van de marktconsultatie zal tevens worden gepubliceerd bij de uiteindelijke aanbestedingsprocedure.

## **1.8 Vertrouwelijkheid/geheimhouding**

---

De marktpartijen mogen de gegevens die de aanbestedende dienst in verband met deze marktconsultatie ter beschikking stelt alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. De aanbestedende dienst zal de schriftelijke reacties vertrouwelijk behandelen en enkel geanonimiseerd opnemen in de samenvatting van de marktconsultatie. Publiciteit met betrekking tot dit project is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de aanbestedende dienst.

## **1.9 Voorbehoud**

---

De marktpartijen kunnen geen enkel recht ontleen aan de in dit document genoemde aantallen, oplossingen of specificaties. Ook kan er geen enkel recht ontleend worden aan de planning zoals deze in dit document vermeld is. Deze dienen slechts ter indicatie van de dienstverlening en als basis voor de marktconsultatie. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om het traject tijdelijk of definitief te stoppen. Marktpartijen zijn zich hiervan bewust en aanvaarden het feit dat zij geheel voor eigen rekening en risico meedoen aan deze marktconsultatie.